Koncepcja zagospodarowania terenów w obrębie Zalewu Smukalskiego

IX 2019

BYDGOSZCZ

MPU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Wprowadzenie

Lata 1930 – 1960 to okres rozkwitu znaczenia Smukały jako jednego z głównych ośrodków wypoczynku nadwodnego dla mieszkańców Bydgoszczy. Do 1939 r. po koronie zapory wodnej w Smukale przebiegała linia kolejki wąskotorowej, która obsługiwała m.in. rosnący ruch pasażerski i dlatego była zaopatrzona w wagony do przewozu kajaków. Podobne składy kursowały do Koronowa, gdzie przy moście kolejki (obecnie most na trasie rowerowej Bydgoszcz – Koronowo) rozpoczynały się spływy kajakowe do Smukały.

W Smukale Dolnej, nieopodal zapory wodnej i obiektów karbidowni funkcjonowała restauracja „Pankratz" z salą taneczną nad Brdą, kąpielisko i klub sportowy.

W Smukale Górnej, w budynku stacyjnym, istniała kultowa restauracja „Leśna", a w pobliżu zlokalizowany był pokazowy obiekt służby zdrowia – Sanatorium dla Piersiowo-Chorych, które było chętnie odwiedzane przez wysokich przedstawicieli administracji państwowej...

Do dnia dzisiejszego, po dawnej świetności Smukały niewiele pozostało. Zachowały się ruiny dawnej przeprawy kolejki wąskotorowej przez Brdę, niszczejące, opuszczone budynki restauracyjne, niedoinwestowane budynki Sanatorium, obiekty dawnej karbidowni – obecnie internat szkoły zawodowej, a w parku osiedlowym nad Brdą obowiązuje zakaz kąpieli.

Niewykorzystane walory peryferyjnych osiedli silnie związanych z Brdą, stały się impulsem dla powstania lokalnych inicjatyw - propozycji inwestycyjnych, mających na celu przywrócenie roli Zbiornika Smukalskiego, jako ważnego ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Bydgoszczy.

W związku z powyższym, aby ukierunkować przyszłe działania inwestycyjne, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy przygotowała opracowanie pn. „Koncepcja zagospodarowania terenów w obrębie Zalewu Smukalskiego", które wskazuje na możliwości i preferowane, w uzgodnieniu z lokalną społecznością, kierunki zainwestowania poszczególnych terenów w sąsiedztwie rzeki Brdy.

Opracowanie obejmuje szereg terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie Brdy o zidentyfikowanym potencjale rekreacyjnym, w granicach osiedli Smukała, Opławiec, Janowo i Piaski – na odcinku od skrzyżowania ul. Biwakowej z drogą wojewódzką nr 244 aż do północnego odcinka ul. Szamarzewskiego w Bydgoszczy.

Przygotowane projekty koncepcyjne, dotyczą różnych kwestii. Poruszają one m.in. zagadnienia związane z kształtem obiektów małej architektury, wykorzystaniem wartościowych ze względów historycznych obiektów pod nowe funkcje oraz poszukują wzajemnych powiązań poszczególnych terenów i połączeń z rzeką - próbują wskazać kierunki w zagospodarowaniu strefy nadbrzeżnej Brdy wraz z otaczającymi lasami i terenami o funkcjach uzupełniających.

Bogactwo tematów zawartych w niniejszym opracowaniu, pozwala na jego skierowanie do szerokiego grona osób, stowarzyszeń i instytucji działających w obszarze ww. osiedli. Nadrzędnym celem opracowania jest ukierunkowanie inicjatywy poszczególnych stron na realizacje uzgodnionych projektów w sposób usystematyzowany i przestrzennie uporządkowany.

Zaproponowane rozwiązania opierają się głównie o sferę działań przestrzennych i funkcjonalnych, prowadzących do zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie ze współczesnymi potrzebami, ale jednocześnie z poszanowaniem kontekstu historycznego i podkreśleniem tożsamości miejsca, którego fundament stanowi krajobraz wodny i szeroko rozumiane środowisko przyrodnicze.

Wskazane kierunki i wytyczne projektowe, mają służyć osiągnięciu założonych celów, w tym:

Cel 1 – **Współczesna infrastruktura** - poprawa dostępności i jakości przestrzeni publicznych.

Działania niezbędne do osiągnięcia celu:

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz stworzenie czytelnego systemu połączeń tych stref, jak również powiązanie rejonu Zbiornika Smukalskiego z osiedlami sąsiednimi oraz ze Starym Miastem, Myślęcinkiem i Zalewem Koronowskim,
- budowa i remonty dróg oraz ciągów pieszych i rowerowych, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb użytkowych i charakteru miejsca,
- budowa i remonty przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiające podjęcie działań zmierzających do ochrony krajobrazu i walorów estetycznych przestrzeni publicznych,
- kreowanie warunków do inwestowania i zakładania nowych działalności o charakterze usług zdrowia, turystyki i gastronomii oraz bazy noclegowej.

Cel 2 – **Miejsce spotkań** - zaproszenie mieszkańców Bydgoszczy i jej okolic do wypoczynku nad Zalewem Smukalskim.

Działania niezbędne do osiągnięcia celu:

- Zagospodarowanie nabrzeży Brdy pod funkcje rekreacyjno-sportowe, z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i środowiskowych,
- wyznaczenie stref przyrodniczych, z możliwością budowy pomostów i punktów widokowych nad rzeką,
- budowa przystani wodnej, plaży, boisk, placu zabaw i terenów treningowych, w tym siłowni na wolnym powietrzu,
- lokalizacja obiektów małej architektury i rzeźb plenerowych o charakterze zintegrowanym z krajobrazem,
- stworzenie w Smukale-Opławcu punktu węzłowego dla tras rowerowych i szlaków pieszych, z miejscem na nocleg i wypoczynek, wprowadzając takie elementy infrastruktury jak: wiaty, deszczochrony, oznaczenia szlaków i dróg rowerowych, pole biwakowe, hostel, gastronomia, a także upowszechnienie w formie map i przewodników, informacji o trasach rowerowych i ciekawych miejscach w okolicy,
- lokalizacja małej przystani rzecznej z wypożyczalnią sprzętu wodnego,
- lokalizacja obiektów gastronomicznych,
- stworzenie szlaku krajobrazowego w obrębie Zbiornika Smukalskiego,
- organizowanie imprez bazujących na tożsamości historycznej miejsca, np. związanych ze spławianiem drewna – wyścigi rzeczne na tratwach, czy transportem kolejowym – biegi i rowerowe rajdy plenerowe szlakiem „wąskotorówki",
- cykliczna organizacja jarmarku rzemiosła i rękodzieła oraz powiązanych warsztatów tematycznych.

Cel 3 – **Prestiżowy ośrodek zdrowia** – lokalizacja regionalnego centrum zdrowia.

Działania niezbędne do osiągnięcia celu:

- lokalizacja nowej zabudowy z zakresu usług zdrowia o charakterze reprezentacyjnym - realizacja obiektów centrum rehabilitacji, medycyny sportu, domu opieki, spa itp., po północnej stronie ul. Meysnera oraz w rejonie ul. Obozowej,
- podniesienia walorów architektonicznych i użytkowych obiektów Sanatorium.

W odniesieniu do wyżej postawionych celów, w granicach obszaru objętego opracowaniem wytypowano 10 potencjalnych terenów podlegających rewaloryzacji funkcjonalno-przestrzennej. Są to tereny:

1. „PTTK Janowo" (pow. ok. 3,34 ha),
2. „Ośrodek przy Palmowej" (pow. ok. 5,66 ha),
3. „UKS w Smukale" (pow. ok. 1,2 ha),
4. „Zbiornik Smukalski" - centrum rekreacji wodnej (pow. ok. 24,61 ha),
5. „Przy Kładce" (pow. ok. 12,01 ha),
6. Skarpa „Kolorado" - centrum rekreacji plenerowej (pow. ok. 13,81 ha),
7. Strefa Przyrodnicza (pow. ok. 10,05 ha),
8. Piaski – centrum sportowe (pow. ok. 6,78 ha),
9. Piaski – centrum usługowe (pow. ok. 4,33 ha).

oraz 4 tereny już zainwestowane, które wpisują się w model zagospodarowania rejonu Zbiornika Smukalskiego. Są to tereny:

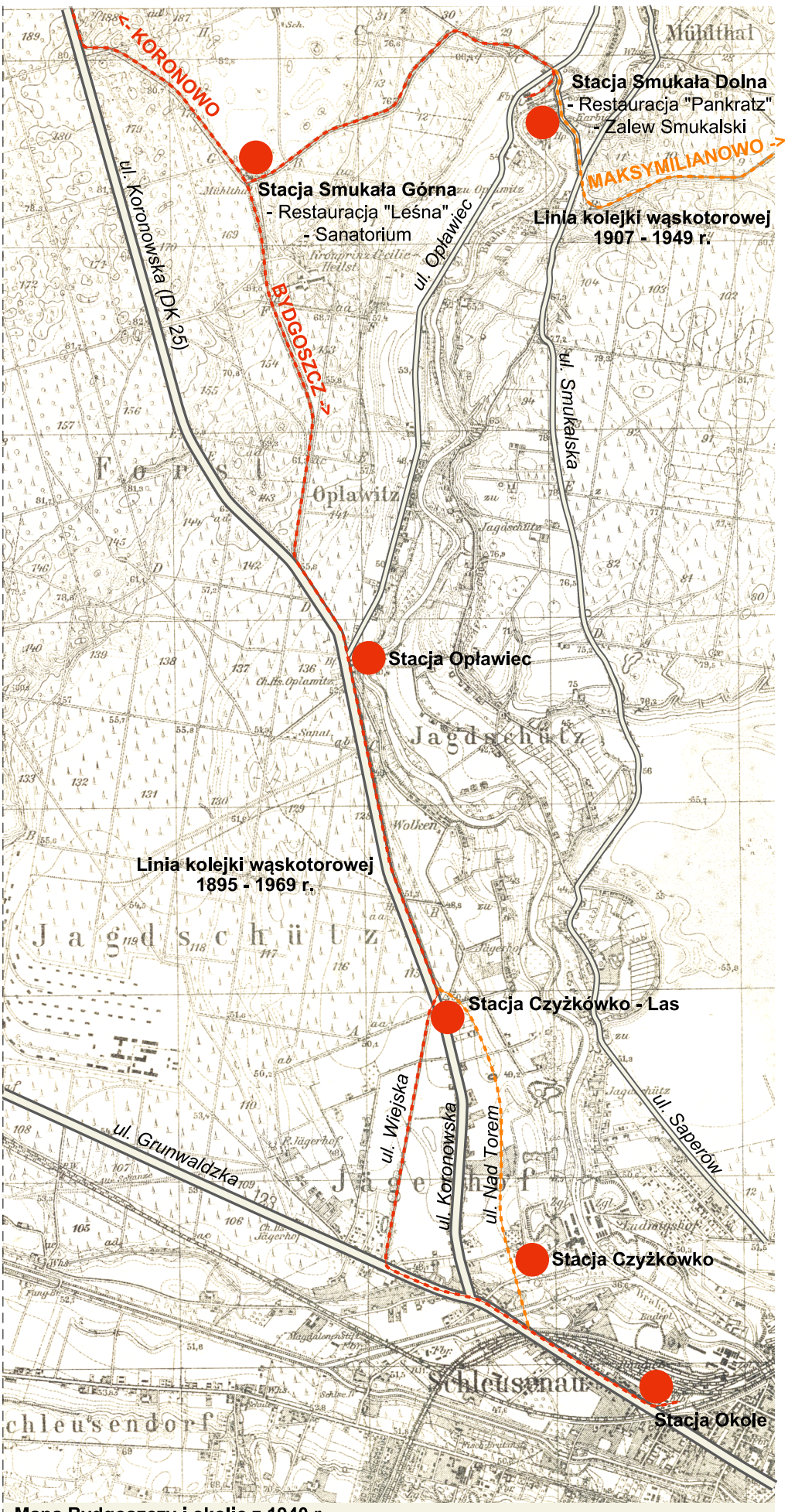
- Sanatorium przy ul. Meysnera,
- Teren usługowy przy ul. Opławiec - Koronowska,
- Stajnia „Victoria" przy ul. Szamarzewskiego,
- Ogrody „Hellerówka" przy ul. Piaski - Szamarzewskiego.

Wymienione powyżej obszary / części składają się w funkcjonalną całość, tj. oferują wzajemnie uzupełniające się formy spędzania czasu. Połączenie tych terenów poprzez projektowane ciągi pieszo-rowerowe, konne i szlaki wodne, utworzy w ten sposób wodne ogniwo „Terenów wypoczynku i rekreacji w Bydgoszczy".

Opracowanie pn. „Koncepcja zagospodarowania terenów w obrębie Zalewu Smukalskiego" wpisuje się w wieloletnią politykę przestrzenną miasta na terenie osiedli Smukała-Opławiec-Janowo i Piaski, tj. m.in. w:

- „Program przywrócenia miastu rzeki Brdy" z 2000 r.,
- „Program Rewitalizacji i Rozwoju Bydgoskiego Węzła Wodnego" z 2006 r.,
- Opracowanie pn. „Tereny wypoczynku i rekreacji w mieście Bydgoszczy – diagnoza stanu istniejącego i kierunki rozwoju" z 2012 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

"Ciuchcia z kajakami"



Mapa Bydgoszczy i okolic z 1940 r.

Zdjęcie z ok. 1965 r. - mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie (aktualnie przeprawa pieszo-rowerowa)

Zdjęcie z 1907 r. - zapory wodnej (przepustu i jazów) z przeprawą kolejki wąskotorowej w Smukale

Zdjęcie z ok. 1930 r. - kolejki na tle budynków kolejowych przy ul. Grunwaldzkiej

W 1895 r. Bydgoskie Koleje Powiatowe wybudowały dwie liniie "wąskotorówki" - z Maksymilianowa do Gądecza oraz z Bydgoszczy do Koronowa.

W granicach Bydgoszczy linia koleji biegła w ciągu ul. Wiejskiej i Grunwaldzkiej (pod starym wiaduktem) do stacji na Okolu, w rejonie Czarnej Drogi.

Odcinek Smukała Dolna - Maksymilianowo ukończono w 1907 r, po zrealizowaniu przeprawy mostowej po koronie zapory wodnej w Smukale. W międzyczasie powstawały liczne odgałęzienia i bocznice kolejowe prowadzące do zakładów przemysłowych i gospodarstw rolnych.

W 1907 r. dokonano modernizacji, polegającej na wymianie szyn na cięższe, co wiązało się m.in. z realizacją nowego mostu kolejowego przez Kanał Bydgoski na Czyżkówku - w miejscu istniejącej napowietrznej magistrali wodociągowej przy Centrum Medycznym.
Nowa przeprawa pozwoliła na późniejszą zmianę przebiegu trasy, która biegła wzdłuż ul. Nad Torem.

W latach 1932 - 1939 r. i 1945 - 1960 r. nastąpił rozwój ruchu pasażerskiego, w tym związanego z rekreacją i wypoczynkiem podmiejskim, który rozkwitał w Smukale, Opławcu, Maksymilianowie oraz na terenie "Grabiny" w Koronowie. W 1935 r. wprowadzono do taboru wagony do przewozu kajaków - spływy rozpoczynały się przy moście kolejki pod Koronowem - najwyższym tego typu obiektem w Europie; a kończyły w Smukale.

Rejon Smukały stał się popularnym miejscem sportu i rekreacji dzięki powstaniu zbiornika wodnego - po wybudowaniu II elektrowni wodnej.

W 1939 r., w wyniku działań wojennych, zniszczono przeprawę w Smukale i zawieszono ruch kolejki na odcinku Smukała Górna - Smukała Dolna. Linia od Smukały Dolnej do Maksymilianowa / Włók, która była odcięta od reszty kolei, straciła na znaczeniu i funkcjonowała już tylko sezonowo do 1949 r.

Po II wojnie światowej kolej wąskotorowa była wyeksploatowana i niedoinwestowana, a także nastąpił wzrost roli transportu samochodowego. Od 1958 r. dostrzegalny był już spadek przewozów pasażerskich. Gwałtowny rozwój motoryzacji i dróg bitych w latach 60-tych przyczynił sie do zamknięcia kolejki w 1969 r. W konsekwencji rozebrano większość przystanków i budynków stacyjnych.

Do dnia dzisiejszego, z obiektów kolejki wąskotorowej w Bydgoszczy, zachował się jedynie budynek stacji i restauracji "Leśnej" w Smukale Górnej.

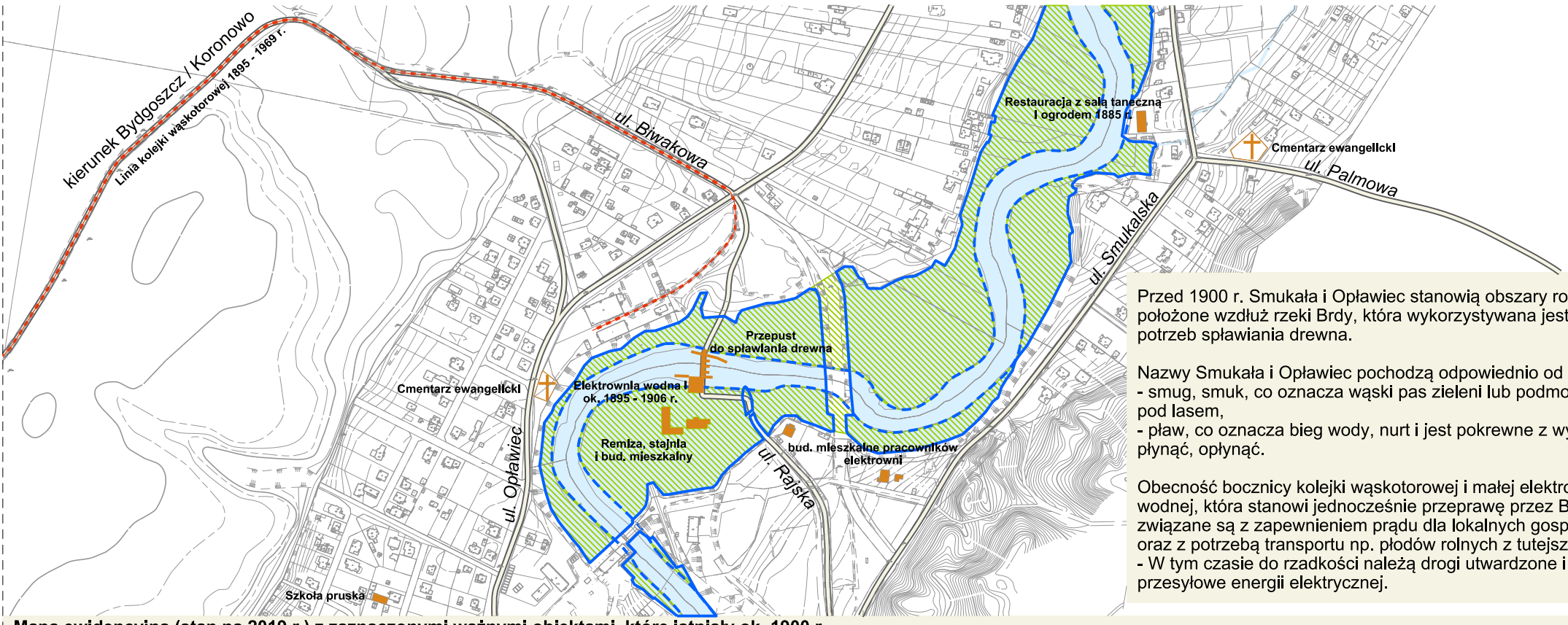
RYS HISTORYCZNY

plansza 1b

Legenda:

- Obiekty wzniesione do 1900 r.
- Obiekty wzniesione w okresie od 1901 r. do 1939 r.
- Obiekty wzniesione po 1939 r.
- Obiekty rozebrane / zatopione
- Historyczne linie kolejki wąskotorowej
- Drogi
- Aktualne linie brzegowe - stan na 2019 r.
- Historyczne linie brzegowe
- Tereny wód powierzchniowych
- Historyczny kształt terenów nadwodnych, zalanych w wyniku uruchomienia kolejnych elektrowni wodnych

"Elektrownia wodna"

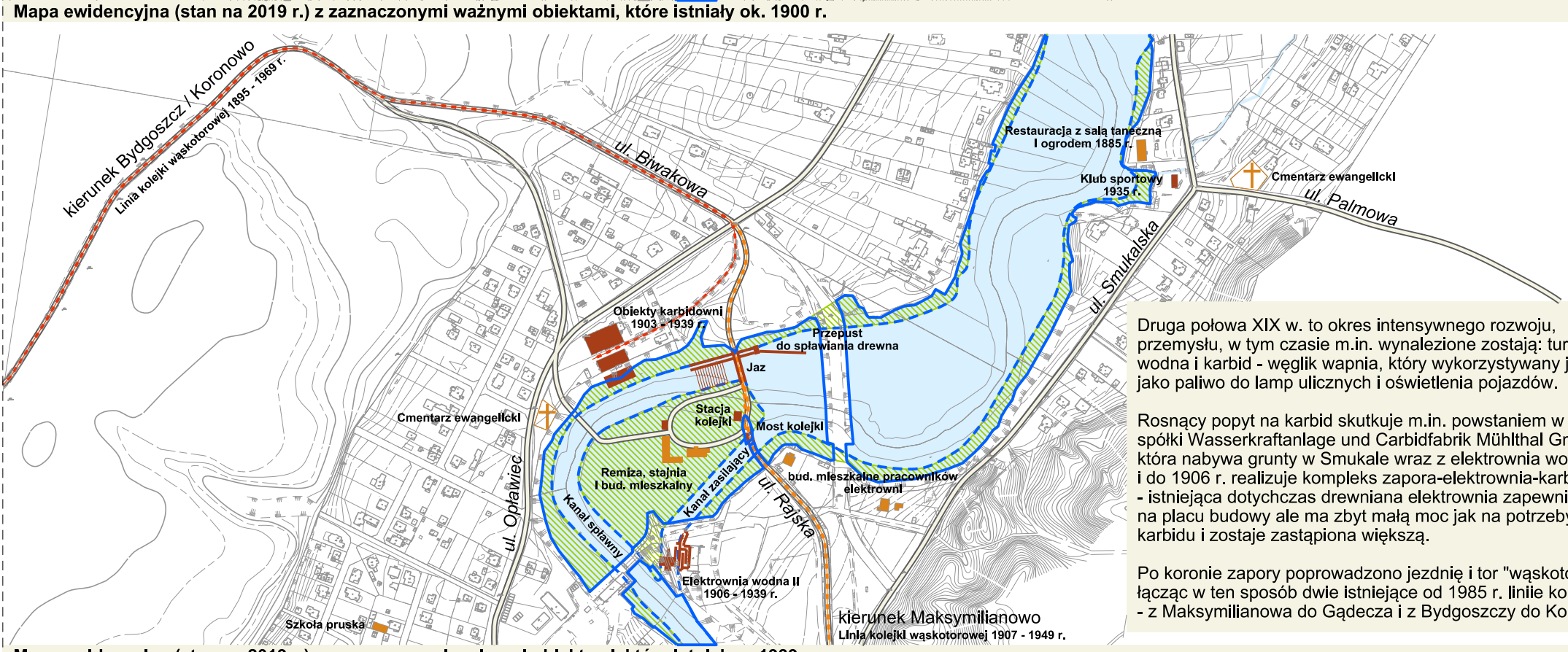


Przed 1900 r. Smukała i Opławiec stanowią obszary rolne, położone wzdłuż rzeki Brdy, która wykorzystywana jest dla potrzeb spławiania drewna.

Nazwy Smukała i Opławiec pochodzą odpowiednio od słów:
- smug, smuk, co oznacza wąski pas zieleni lub podmokłe łąki pod lasem,
- pław, co oznacza bieg wody, nurt i jest pokrewne z wyrazami płynąć, opłynąć.

Obecność bocznicy kolejki wąskotorowej i małej elektrowni wodnej, która stanowi jednocześnie przeprawę przez Brdę, związane są z zapewnieniem prądu dla lokalnych gospodarzy oraz z potrzebą transportu np. płodów rolnych z tutejszych pól.
- W tym czasie do rzadkości należą drogi utwardzone i linie przesyłowe energii elektrycznej.

Mapa ewidencyjna (stan na 2019 r.) z zaznaczonymi ważnymi obiektami, które istniały ok. 1900 r.

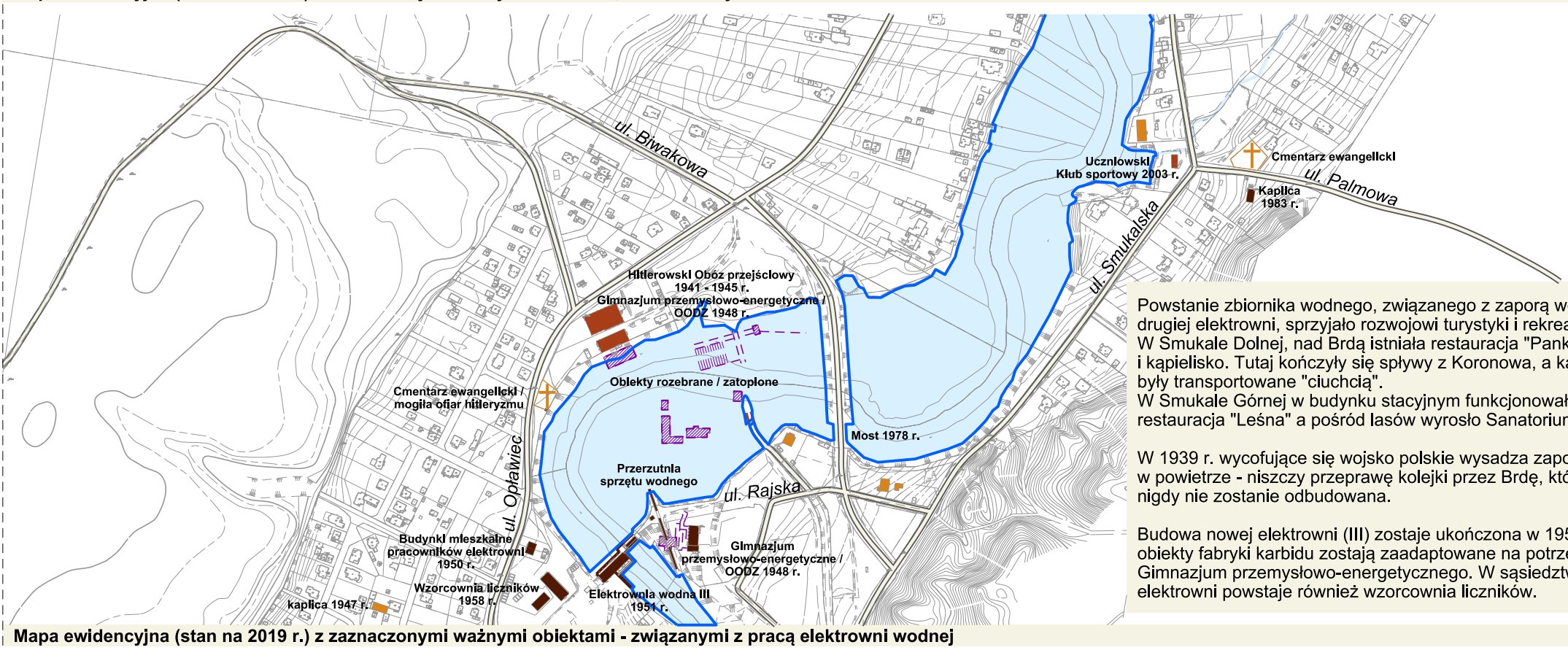


Druga połowa XIX w. to okres intensywnego rozwoju, przemysłu, w tym czasie m.in. wynalezione zostają: turbina wodna i karbid - węglik wapnia, który wykorzystywany jest jako paliwo do lamp ulicznych i oświetlenia pojazdów.

Rosnący popyt na karbid skutkuje m.in. powstaniem w 1902 r. spółki Wasserkraftanlage und Carbidfabrik Mühlthal GmbH, która nabywa grunty w Smukale wraz z elektrownia wodną i do 1906 r. realizuje kompleks zapora-elektrownia-karbidownia.
- istniejąca dotychczas drewniana elektrownia zapewnia prąd na placu budowy ale ma zbyt małą moc jak na potrzeby prod. karbidu i zostaje zastąpiona większą.

Po koronie zapory poprowadzono jezdnię i tor "wąskotorówki, łącząc w ten sposób dwie istniejące od 1985 r. linie kolejki
- z Maksymilianowa do Gądecza i z Bydgoszczy do Koronowa.

Mapa ewidencyjna (stan na 2019 r.) z zaznaczonymi ważnymi obiektami, które istniały w 1939 r.



Powstanie zbiornika wodnego, związanego z zaporą wodną drugiej elektrowni, sprzyjało rozwojowi turystyki i rekreacji. W Smukale Dolnej, nad Brdą istniała restauracja "Pankratz" i kąpielisko. Tutaj kończyły się spływy z Koronowa, a kajaki były transportowane "ciuchcią".
W Smukale Górnej w budynku stacyjnym funkcjonowała restauracja "Leśna" a pośród lasów wyrosło Sanatorium.

W 1939 r. wycofujące się wojsko polskie wysadza zaporę w powietrze - niszczy przeprawę kolejki przez Brdę, która już nigdy nie zostanie odbudowana.

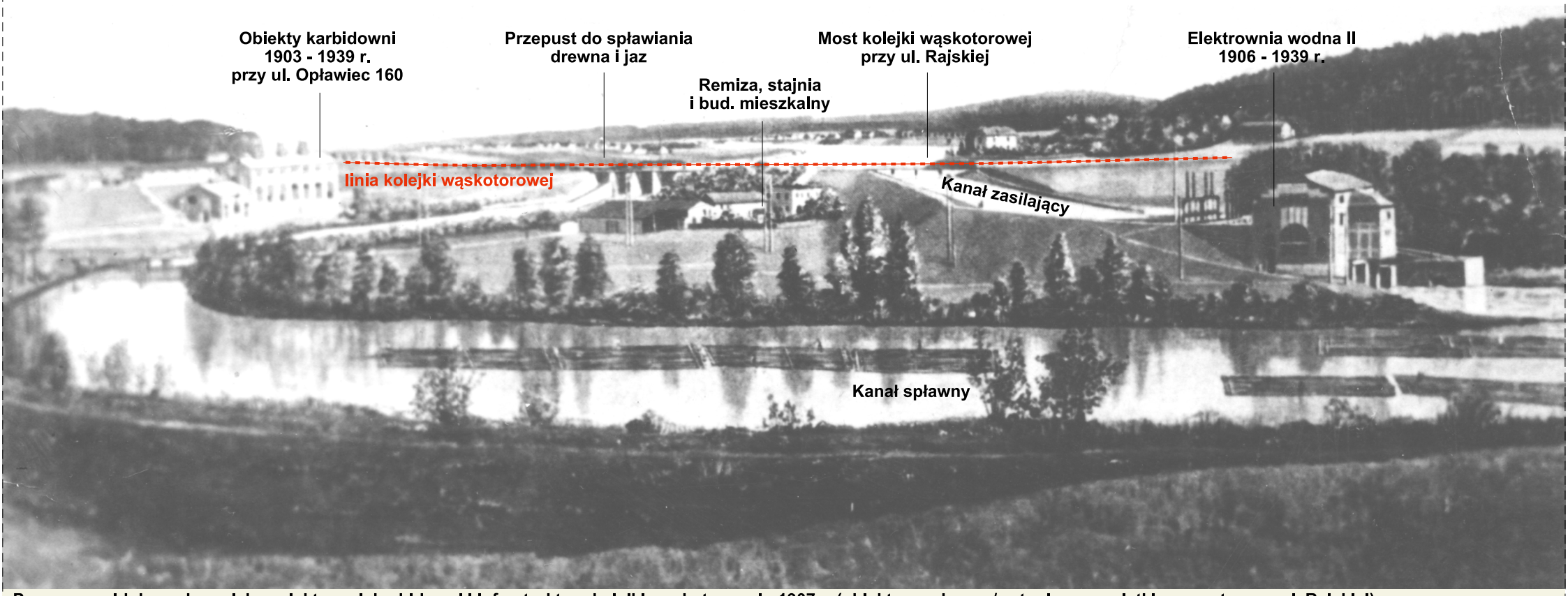
Budowa nowej elektrowni (III) zostaje ukończona w 1951 r., obiekty fabryki karbidu zostają zaadaptowane na potrzeby Gimnazjum przemysłowo-energetycznego. W sąsiedztwie elektrowni powstaje również wzorcownia liczników.

Mapa ewidencyjna (stan na 2019 r.) z zaznaczonymi ważnymi obiektami - związanymi z pracą elektrowni wodnej

"stare foty znad wody"

Restauracja "Leśna" i stacja - ok. 1910 r. (bud. istniejący przy ul. Relaksowej)

Restauracja "Pankratz" z salą taneczną i ogrodem - ok. 1915 r. (bud. istniejący przy ul. Smukalskiej 179)

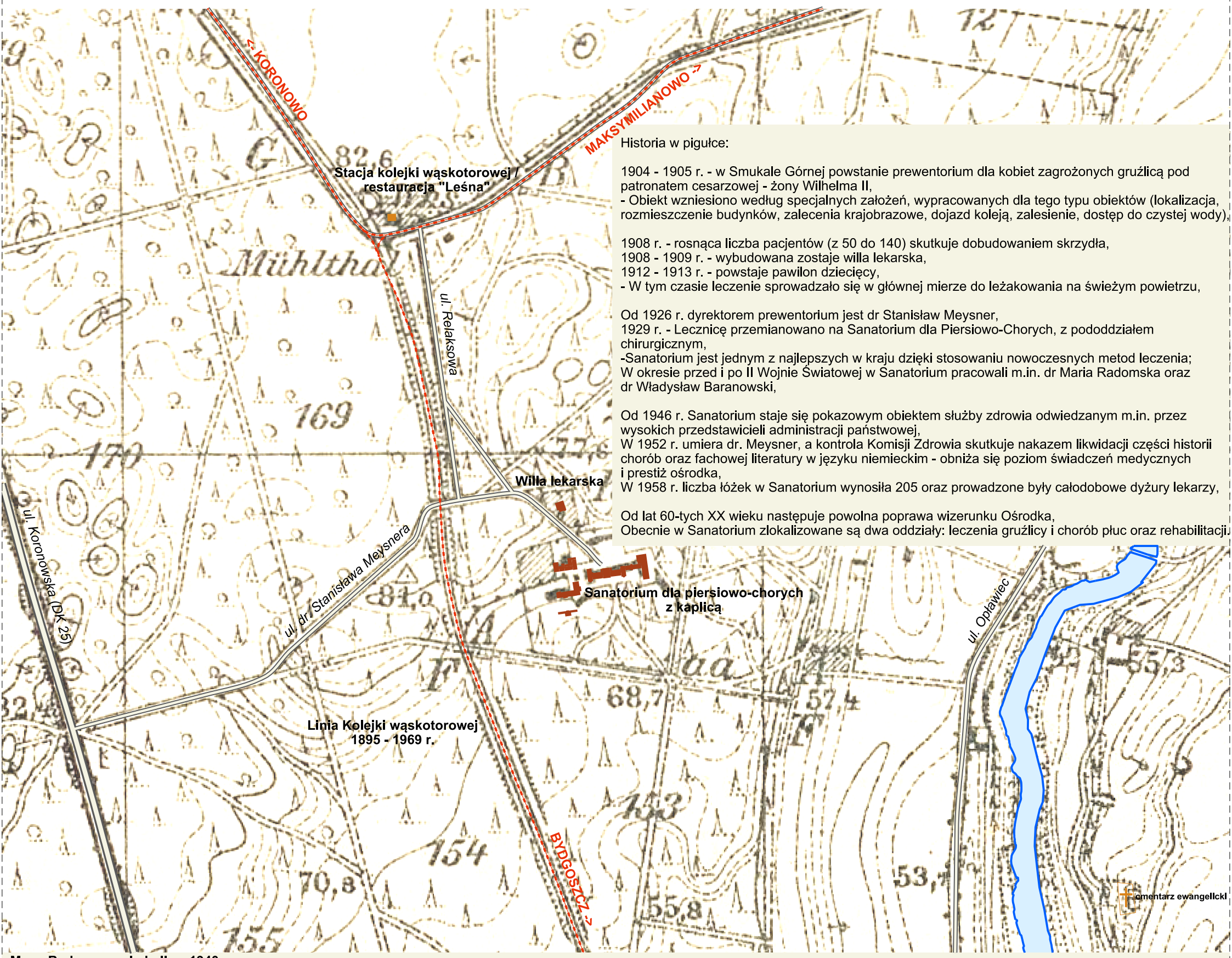


Panorama widokowa kompleksu elektrowni, karbidowni i infrastruktury kolejki wąskotorowej - 1907 r. (obiekty rozebrane / zatopione z wyjątkiem mostu przy ul. Rajskiej)

Zdjęcie karbidowni oraz kanału spławnego z jazem i kładką drewnianą - 1907 r.

Zdjęcie z budowy elektrowni wodnej III (istniejącej) na tle elektrowni II - 1942 r.

"Uzdrowisko"



Mapa Bydgoszczy i okolic z 1940 r.

Historia w pigułce:

1904 - 1905 r. - w Smukale Górnej powstanie prewentorium dla kobiet zagrożonych gruźlicą pod patronatem cesarzowej - żony Wilhelma II,
- Obiekt wzniesiono według specjalnych założeń, wypracowanych dla tego typu obiektów (lokalizacja, rozmieszczenie budynków, zalecenia krajobrazowe, dojazd koleją, zalesienie, dostęp do czystej wody),

1908 r. - rosnąca liczba pacjentów (z 50 do 140) skutkuje dobudowaniem skrzydła,
1908 - 1909 r. - wybudowana zostaje willa lekarska,
1912 - 1913 r. - powstaje pawilon dziecięcy,
- W tym czasie leczenie sprowadzało się w głównej mierze do leżakowania na świeżym powietrzu,

Od 1926 r. dyrektorem prewentorium jest dr Stanisław Meysner,
1929 r. - Lecznicę przemianowano na Sanatorium dla Piersiowo-Chorych, z pododdziałem chirurgicznym,
-Sanatorium jest jednym z najlepszych w kraju dzięki stosowaniu nowoczesnych metod leczenia;
W okresie przed i po II Wojnie Światowej w Sanatorium pracowali m.in. dr Maria Radomska oraz dr Władysław Baranowski,

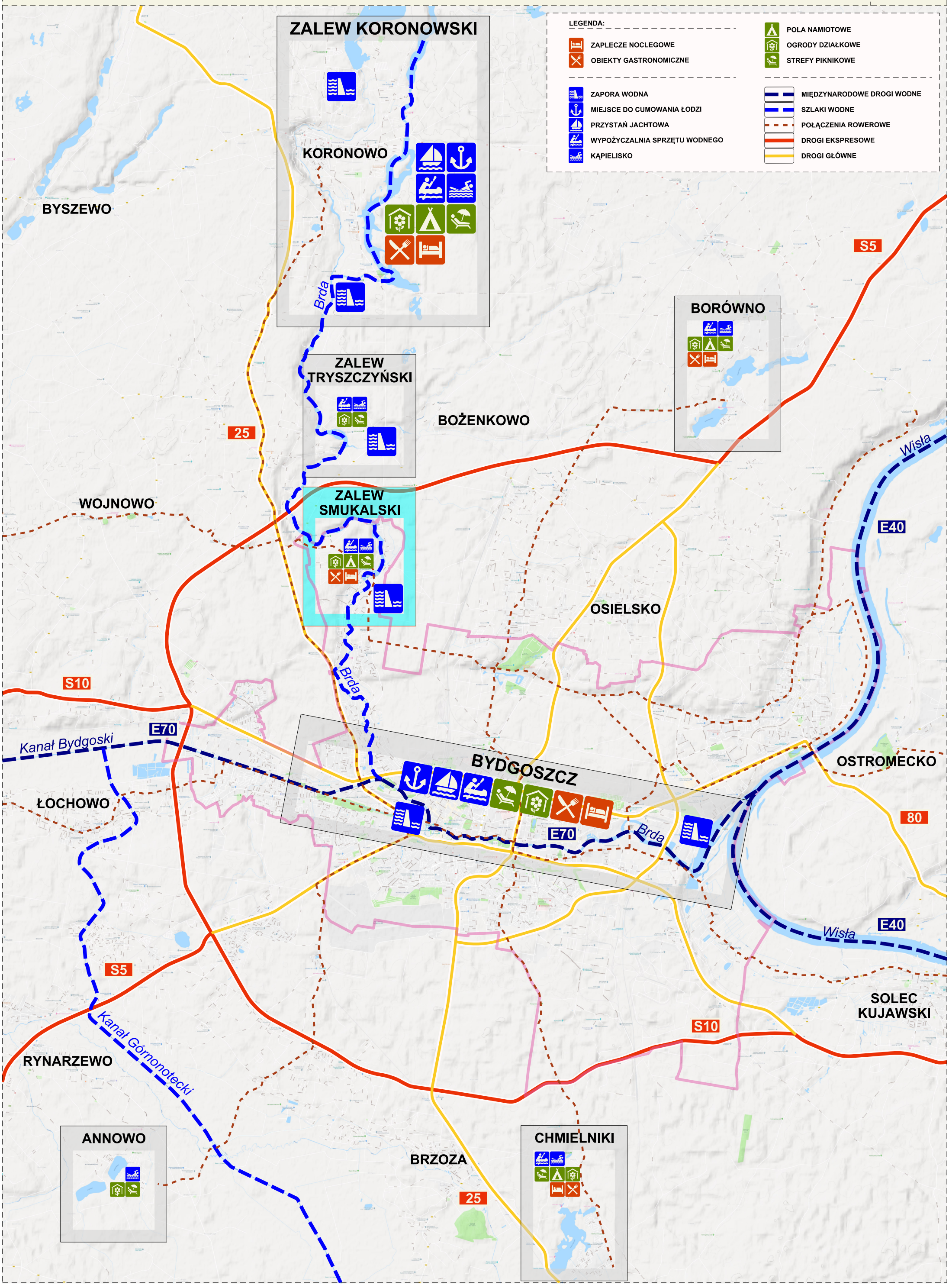
Od 1946 r. Sanatorium staje się pokazowym obiektem służby zdrowia odwiedzanym m.in. przez wysokich przedstawicieli administracji państwowej,
W 1952 r. umiera dr. Meysner, a kontrola Komisji Zdrowia skutkuje nakazem likwidacji części historii chorób oraz fachowej literatury w języku niemieckim - obniża się poziom świadczeń medycznych i prestiż ośrodka,
W 1958 r. liczba łóżek w Sanatorium wynosiła 205 oraz prowadzone były całodobowe dyżury lekarzy,

Od lat 60-tych XX wieku następuje powolna poprawa wizerunku Ośrodka,
Obecnie w Sanatorium zlokalizowane są dwa oddziały: leczenia gruźlicy i chorób płuc oraz rehabilitacji.

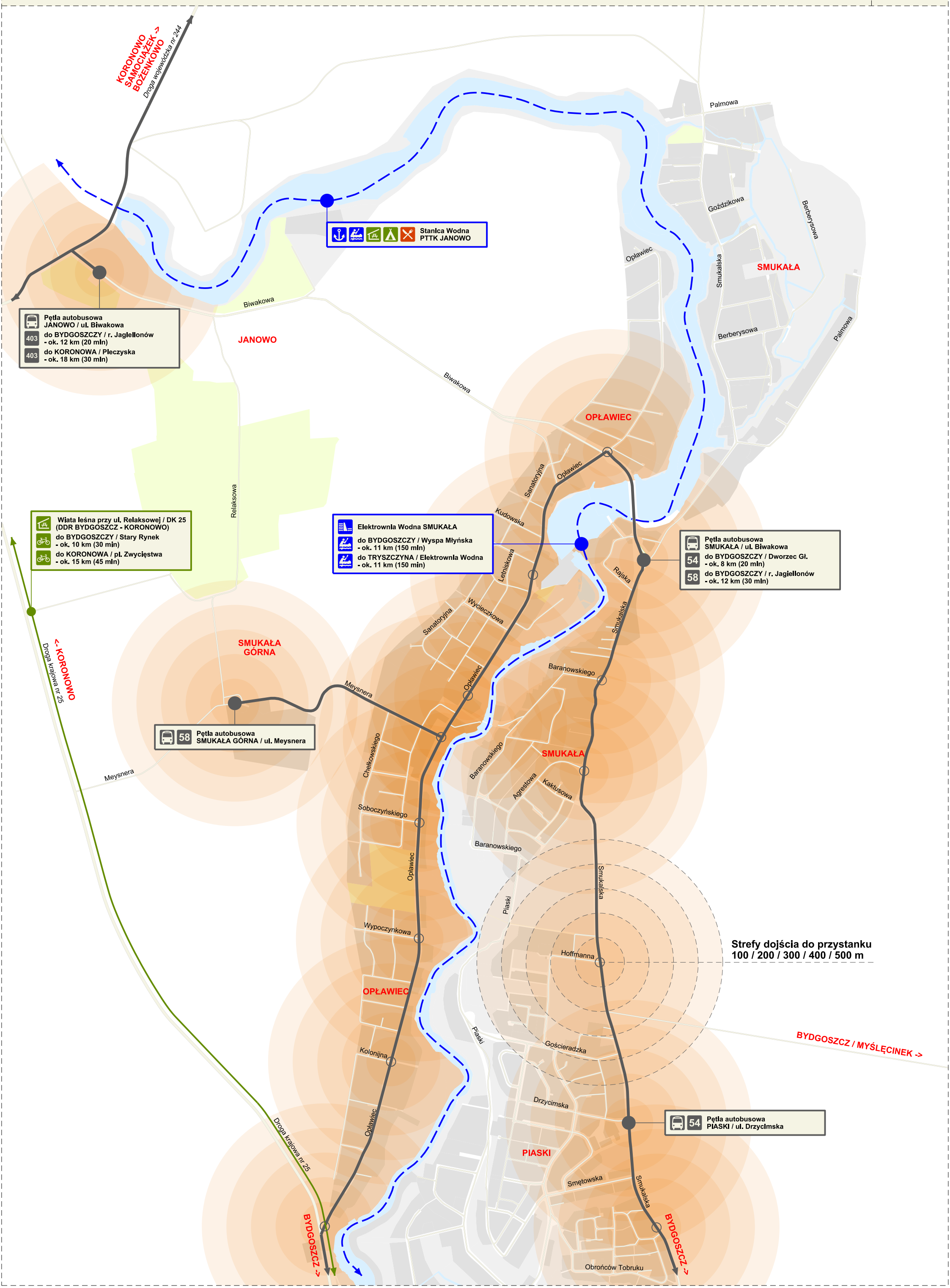
Obiekty Sanatorium dla piersiowo-chorych z kaplicą

Willa lekarska - budynek istniejący przy ul. Meysnera 9

POTENCJAŁ REGIONALNY plansza 2a

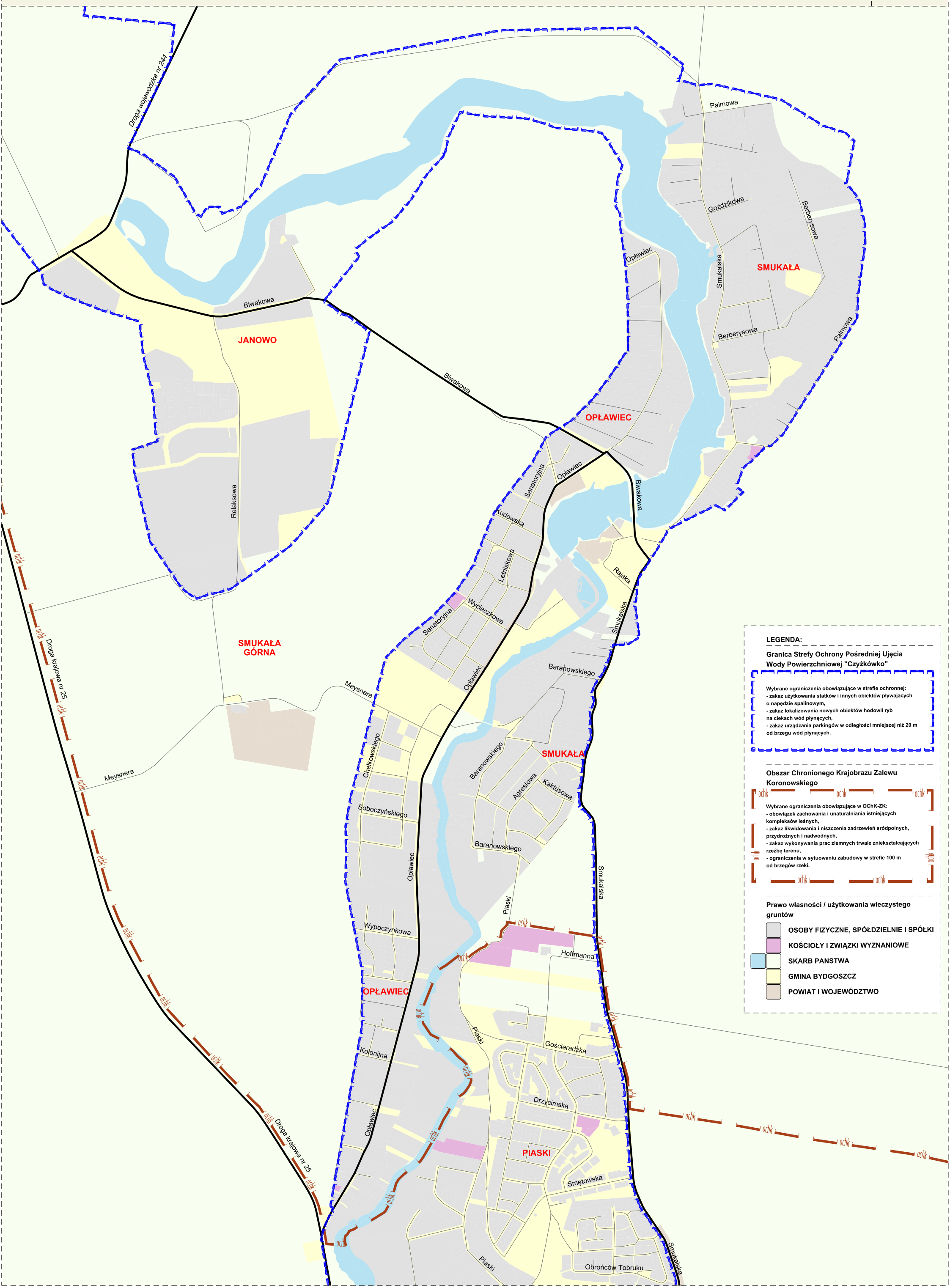


DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA plansza 2b



U W A R U N K O W A N I A

plansza 2c



LEGENDA:

Granica Strefy Ochrony Pośredniej Ujęcia Wody Powierzchniowej "Czyżkówko"

Wybrane ograniczenia obowiązujące w strefie ochronnej:
- zakaz użytkowania statków i innych obiektów pływających o napędzie spalinowym,
- zakaz lokalizowania nowych obiektów hodowli ryb na ciekach wód płynących,
- zakaz urządzania parkingów w odległości mniejszej niż 20 m od brzegu wód płynących.

Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego

Wybrane ograniczenia obowiązujące w OChK-ZK:
- obowiązek zachowania i unaturalniania istniejących kompleksów leśnych,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- ograniczenia w sytuowaniu zabudowy w strefie 100 m od brzegów rzeki.

Prawo własności / użytkowania wieczystego gruntów

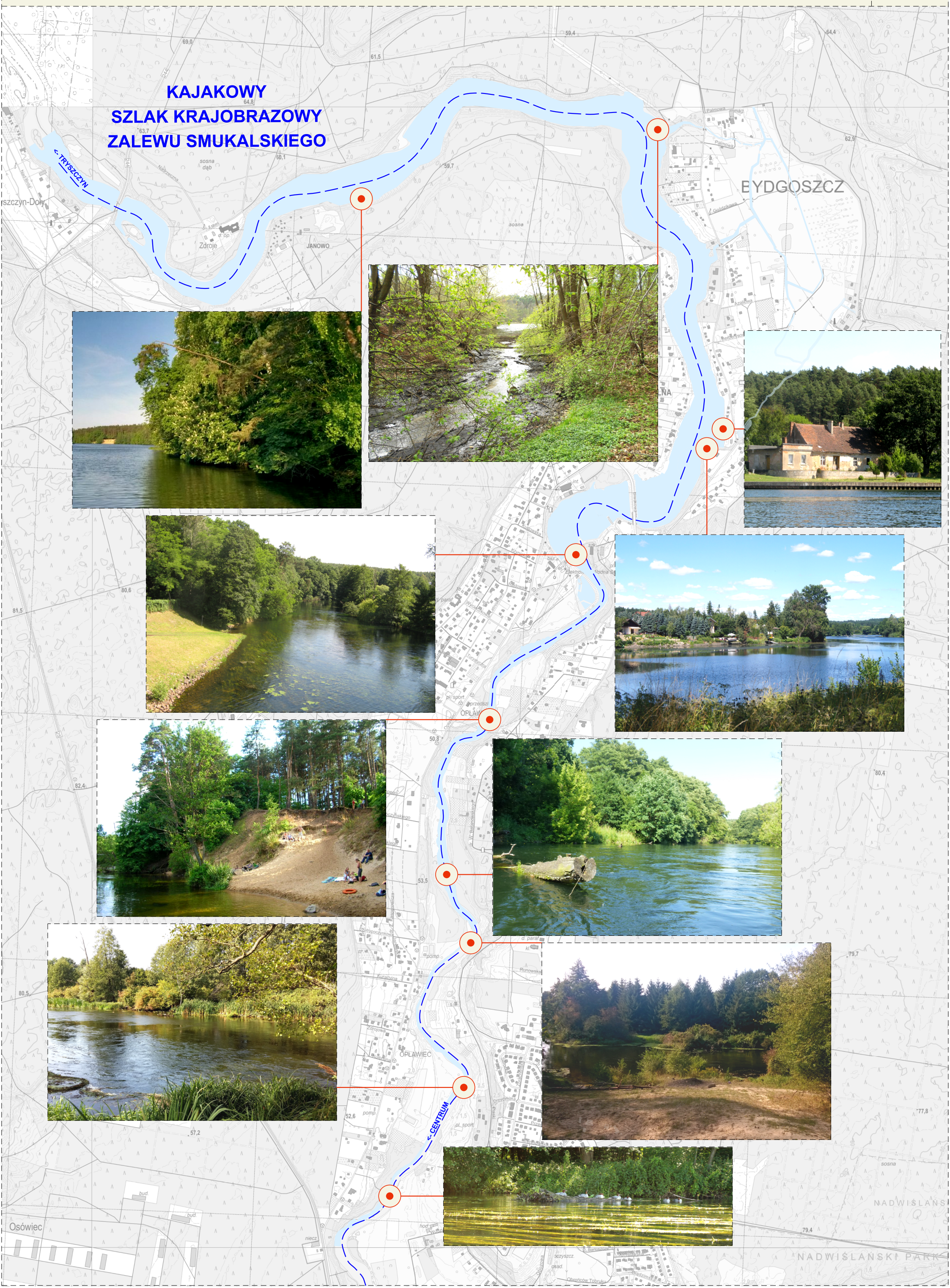
- OSOBY FIZYCZNE, SPÓŁDZIELNIE I SPÓŁKI
- KOŚCIOŁY I ZWIĄZKI WYZNANIOWE
- SKARB PANSTWA
- GMINA BYDGOSZCZ
- POWIAT I WOJEWÓDZTWO

TRASA WIDOKOWA

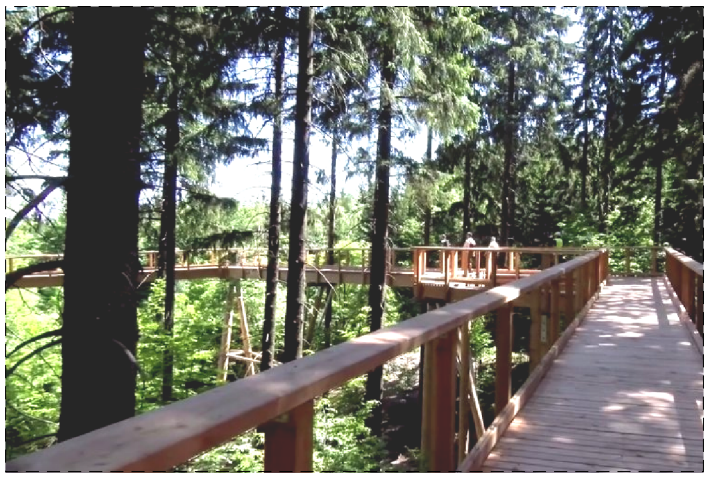
plansza 3a

S Z L A K B R D Y

plansza 3b



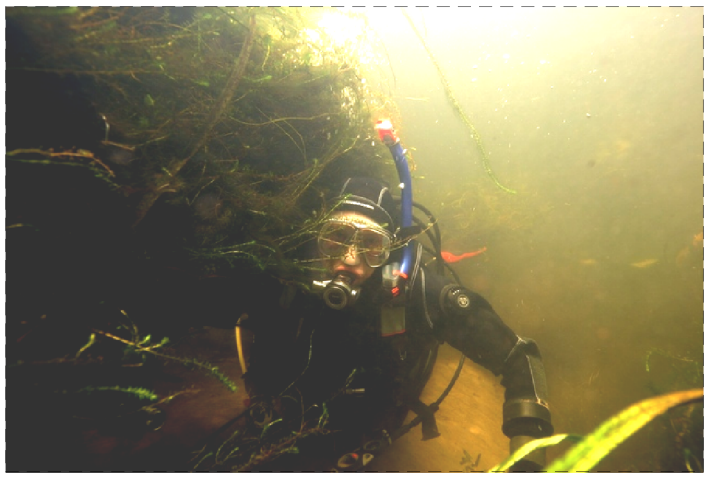
Z I E L O N A A R C H I T E K T U R A plansza 3c

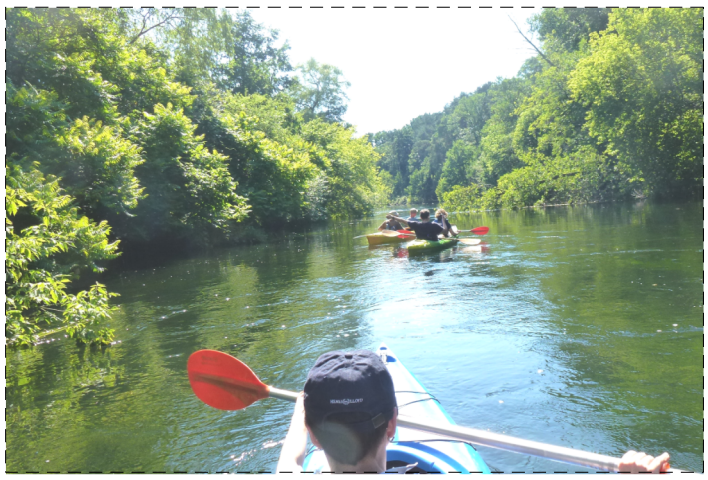


REKREACJA PLENEROWA plansza 3d

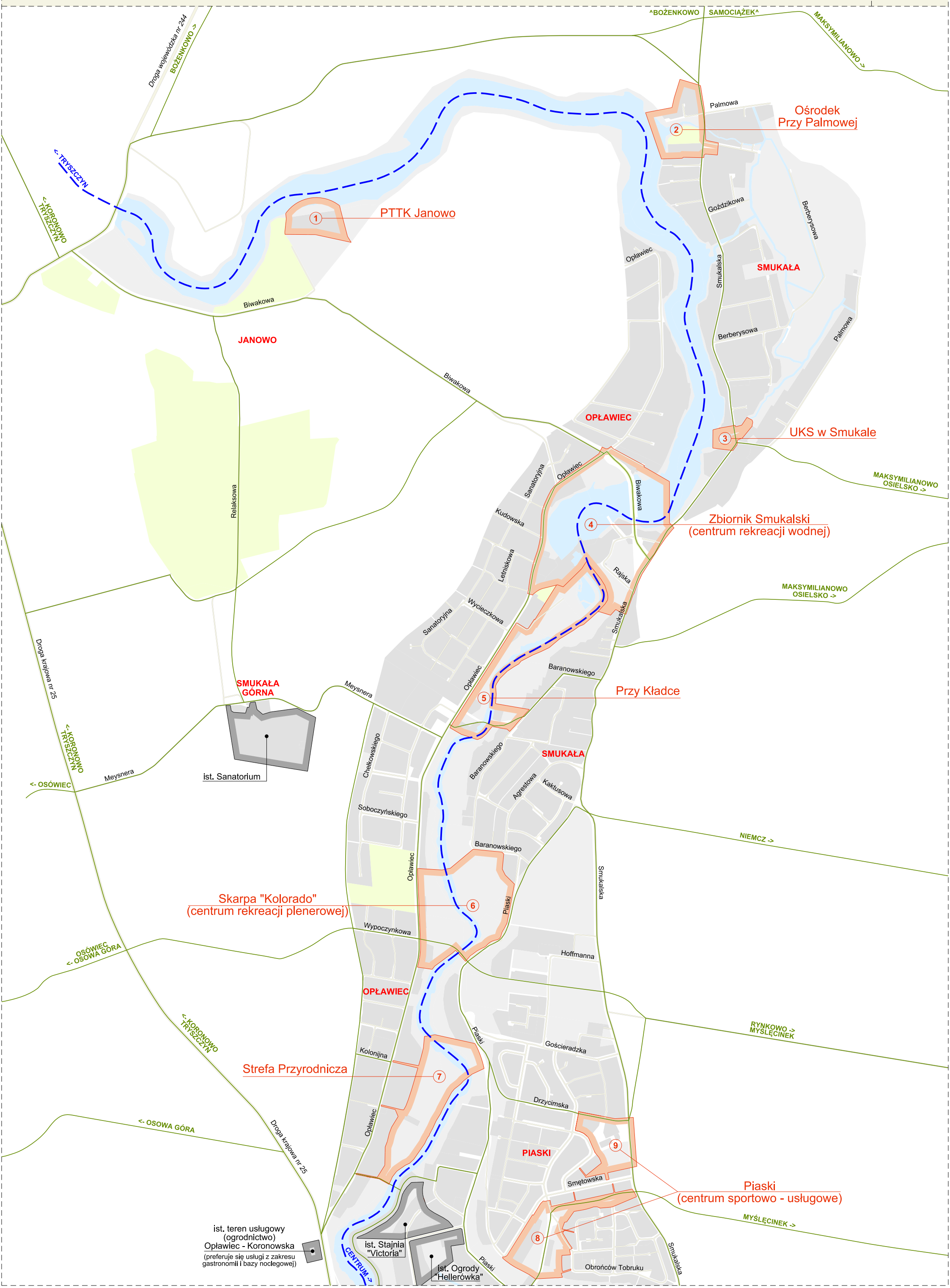
REKREACJA WODNA

plansza 3e



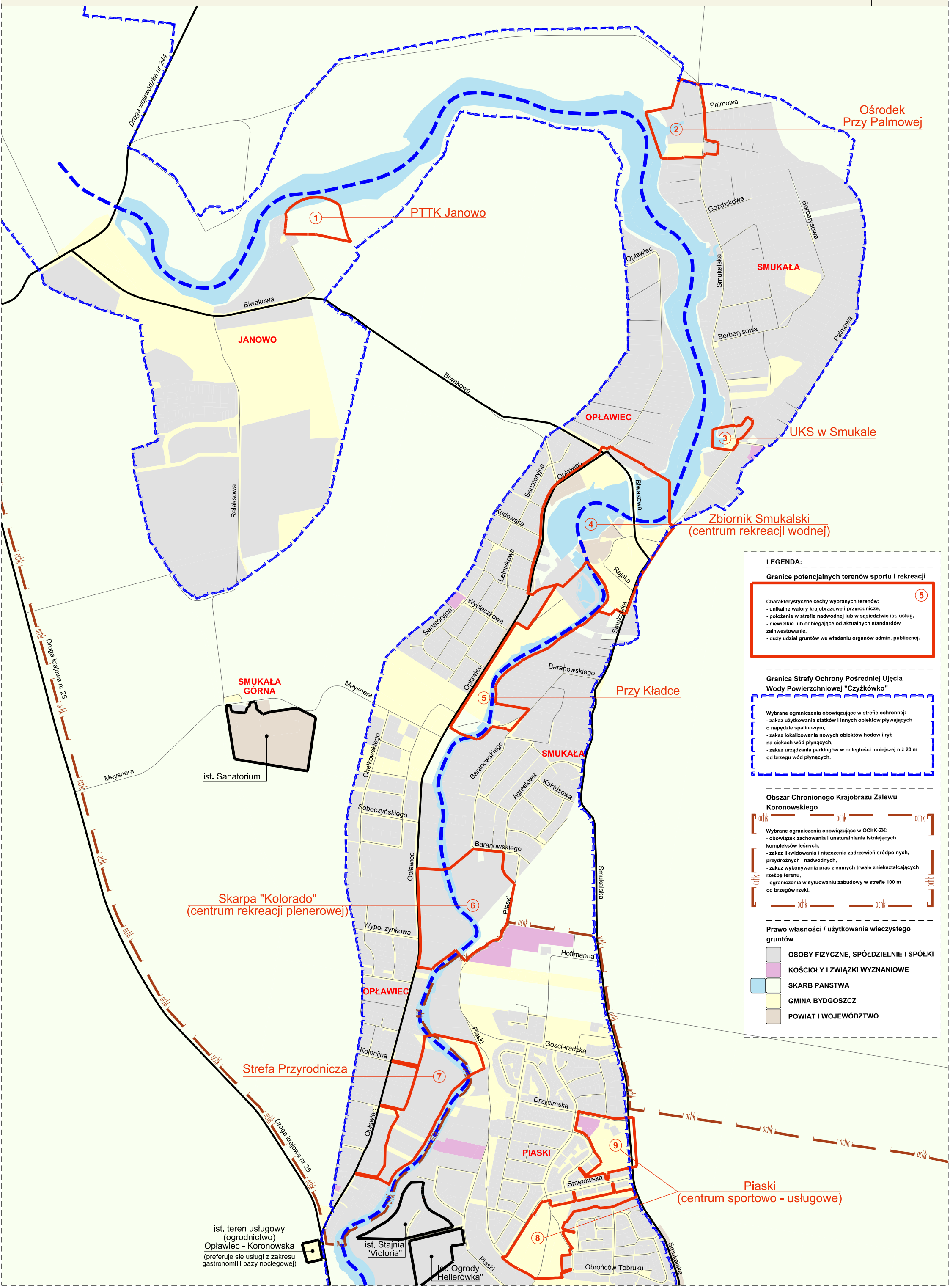


POTENCJAŁ TERENOWY plansza 4a



U W A R U N K O W A N I A

plansza 4b



PTTK JANOWO

plansza 4c

Na terenie PTTK Janowo "Na Szlaku Brdy"
- propozycja przywrócenia funkcji pola karawaningowego z niezbędnym zapleczem oraz dostosowania ośrodka do aktualnych standardów turystycznych - modernizacja. Sposób zagospodarowania ośrodka (budowa nowych obiektów) powinien minimalizować ingerencję w istniejące zadrzewienia i ukształtowanie terenu.

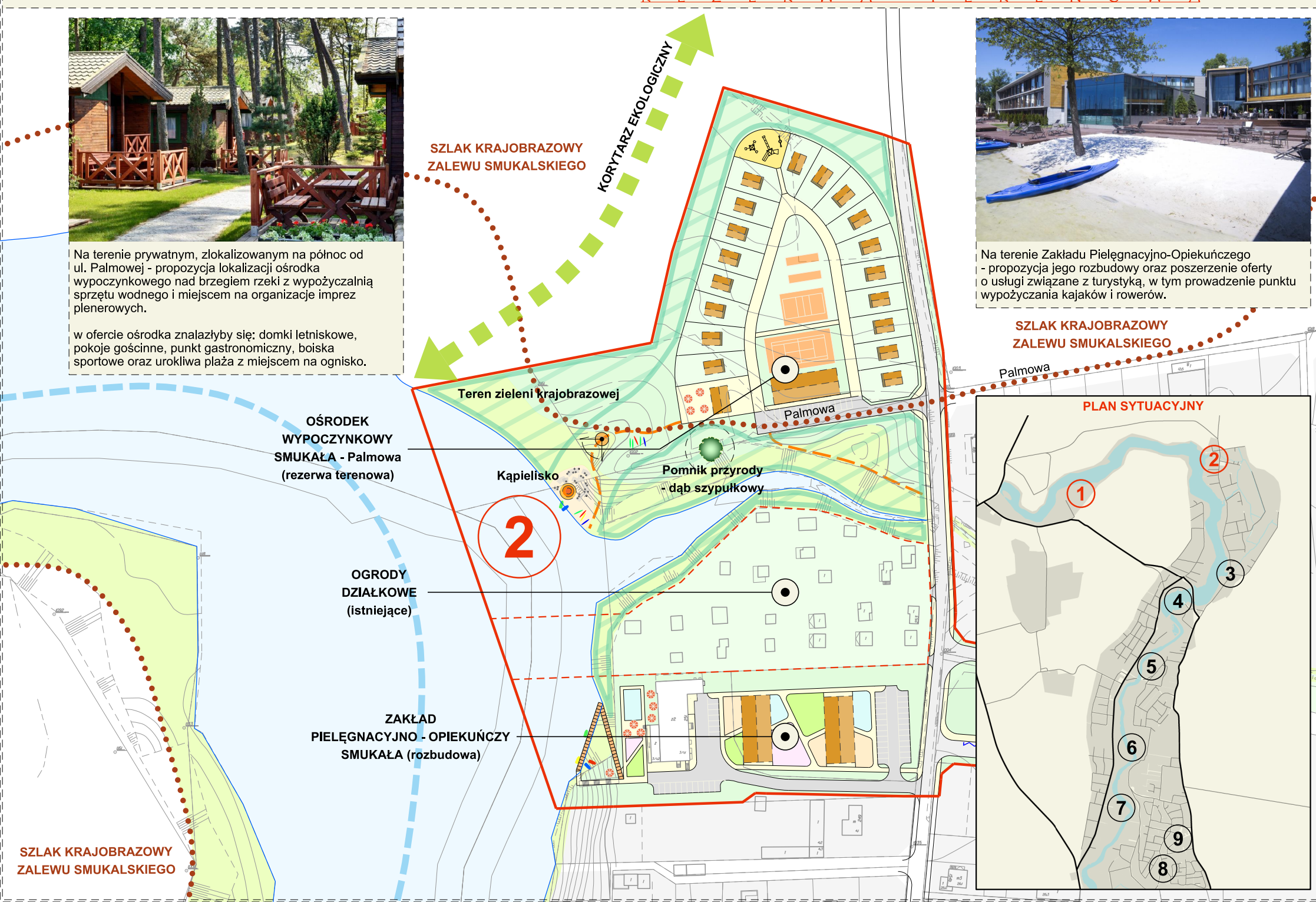
OŚRODEK PRZY PALMOWEJ

REZERWA TERENOWA

Na terenie prywatnym, zlokalizowanym na północ od ul. Palmowej - propozycja lokalizacji ośrodka wypoczynkowego nad brzegiem rzeki z wypożyczalnią sprzętu wodnego i miejscem na organizacje imprez plenerowych.

w ofercie ośrodka znalazłyby się: domki letniskowe, pokoje gościnne, punkt gastronomiczny, boiska sportowe oraz urokliwa plaża z miejscem na ognisko.

Na terenie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego - propozycja jego rozbudowy oraz poszerzenie oferty o usługi związane z turystyką, w tym prowadzenie punktu wypożyczania kajaków i rowerów.



U K S W S M U K A L E

plansza 4d

Powstanie zbiornika wodnego związanego z zaporą wodną na początku XX w. sprzyjało rozwojowi turystyki i rekreacji. W Smukale Dolnej, nad Brdą istniała restauracja "Pankratz" i kąpielisko. Tutaj kończyły się spływy z Koronowa. Proponuje się przywrócenie usług gastronomii i pokrewnych w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Smukalskiego.

Mokradła w rejonie ul. Palmowej - do zachowania jako ostoja przyrody, z dopuszczeniem eksploracji terenu bez urządzonych ciągów pieszych.

Palmowa

Smukalska

RESTAURACJA "PANKRATZ" (odtworzenie)

GOSPODARSTWO RYBACKIE (propozycja)

3

KLUB SPORTOWY SMUKAŁA - Palmowa (renowacja)

DAWNY CMENTARZ EWANGELICKI

SZLAK KRAJOBRAZOWY ZALEWU SMUKALSKIEGO

KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI

Teren zieleni krajobrazowej - roślinność o charakterze izolacyjnym

Istniejące stawy w rejonie skrzyżowania ul. Smukalskiej i Palmowej proponuje się do zagospodarowania pod gosp. rybne lub komercyjne miejsce do wędkowania.

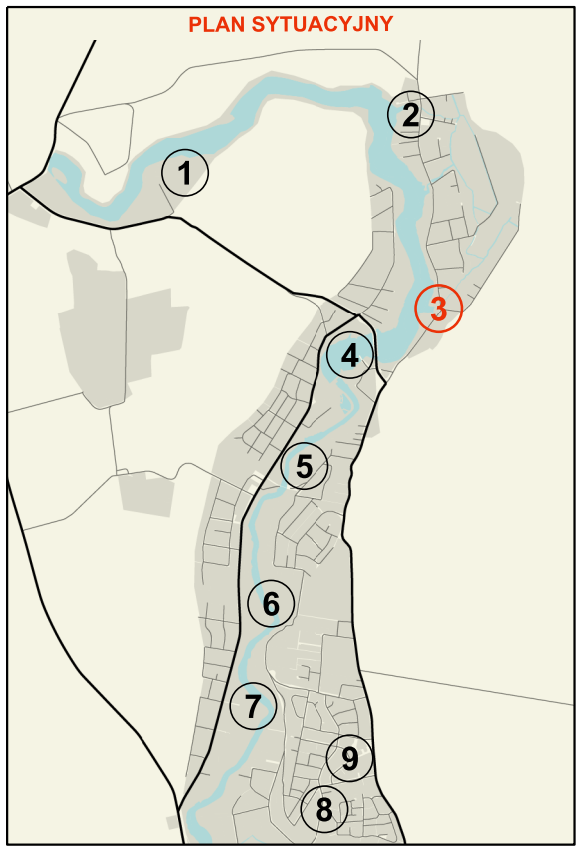
PUNKT WIDOKOWY - ul. Smukalska

SZLAK KRAJOBRAZOWY ZALEWU SMUKALSKIEGO

Dostosowanie obiektów UKS do wykorzystania również w okresie zimowym.

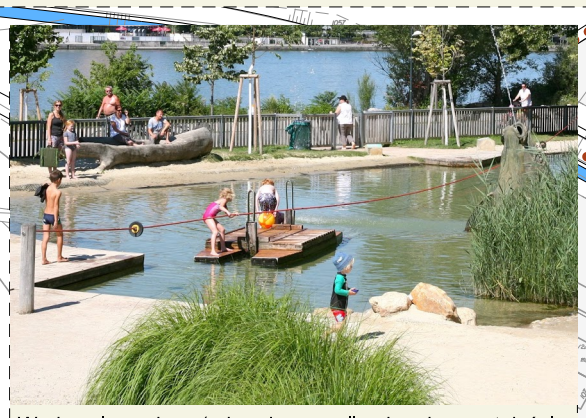
KORYTARZ EKOLOGICZNY

PLAN SYTUACYJNY



ZBIORNIK SMUKALSKI

plansza 4e



Wodny plac zabaw (odgrodzony palisadą od pozostałości po dawnym jazie) z polaną do leżakowania - propozycja

Dom weselny - propozycja

Propozycja budowy pomostu widokowego na skarpie

Lokalna atrakcja - spływ na dętkach

OBIEKTY DYDAKTYCZNE ODiDZ
(propozycja wprowadzenia dodatkowych usług z zakresu: zaplecza noclegowego, gastronomii, turystyki i rekreacji)

KORYTARZ EKOLOGICZNY

Biwakowa

SZLAK KRAJOBRAZOWY ZALEWU SMUKALSKIEGO

Opławiec

STREFA WYPOCZYNKU RODZINNEGO

STREFA PIKNIKOWA

PUNKT WIDOKOWY

WODNY PLAC ZABAW - BRODZIK

STREFA NURKOWANIA

OBIEKTY INTERNATU ODiDZ.
(propozycja wprowadzenia dodatkowych usług z zakresu: gastronomii, turystyki i rekreacji)

ZABUDOWA PENSJONATOWA Z ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM

MOGIŁA OFIAR HITLERYZMU

4

ZATOPIONE POZOSTAŁOŚCI ELEKTROWNI WODNYCH

PLAŻA MIEJSKA

PRZYSTAŃ RZECZNA

SLIP

SZLAK PIESZY

STREFA OCHRONNA
- ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie rzeki i lasu

STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- obszar ograniczonego użytkowania, wyznaczony na Zbiorniku Smukalskim
- w odległości 80 m od obiektów elektrowni

WIATA TURYSTYCZNA Z PUNKTEM WIDOKOWYM

POLE NAMIOTOWE

PUNKT WIDOKOWY Z ZATOCZKĄ PARKINGOWĄ

Rajska

Nasadzenia izolacyjne

Smukalska

PRZERZUTNIA SPRZĘTU WODNEGO

BOISKA I TEREN IMPREZ PLENEROWYCH

PUNKT HANDLOWY

ELEKTROWNIA WODNA

TEREN USŁUGOWY

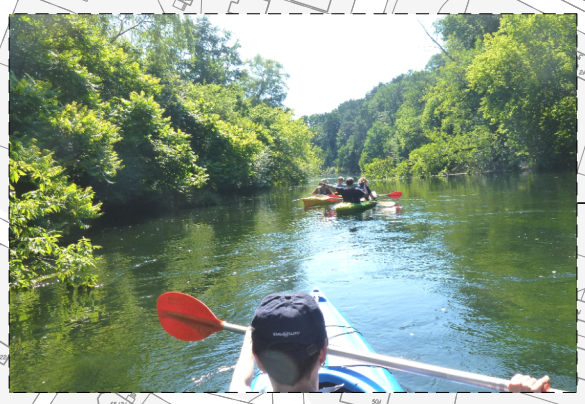
KORYTARZ EKOLOGICZNY

PLAN SYTUACYJNY

1 2 3 4 5 6 7 8 9

PRZY KŁADCE

plansza 4f



Rajdowa

Sanatoryjna

KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI

GOSPODARSTWO RYBACKIE

Wycieczkowa

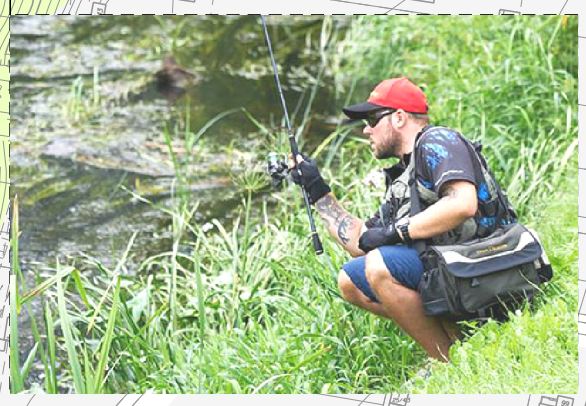
Opławiec

OSTOJA PRZYRODY

Propozycja urządzenia przyszkolnego ogrodu miejskiego oraz mini punktu meteo, tak aby np. umożliwić prowadzenie lekcji przyrody dla najmłodszych w terenie.

ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

5



Propozycja urządzenia ścieżki zdrowia i dydaktycznej umożliwiającej prowadzenie zajęć wychowania fizycznego w terenie dla uczniów pobliskiej szkoły.

Kąpielisko

SKARPA RZECZNA Z PUNKTEM WIDOKOWYM

ŚCIEŻKA ZDROWIA

PRZEDSZKOLE Z PLACEM ZABAW

Teren zieleni krajobrazowej

Nasadzenia izolacyjne

Baranowskiego

STREFA DLA DZIECI Z OGRODEM PRZYSZKOLNYM I PUNKTEM METEO

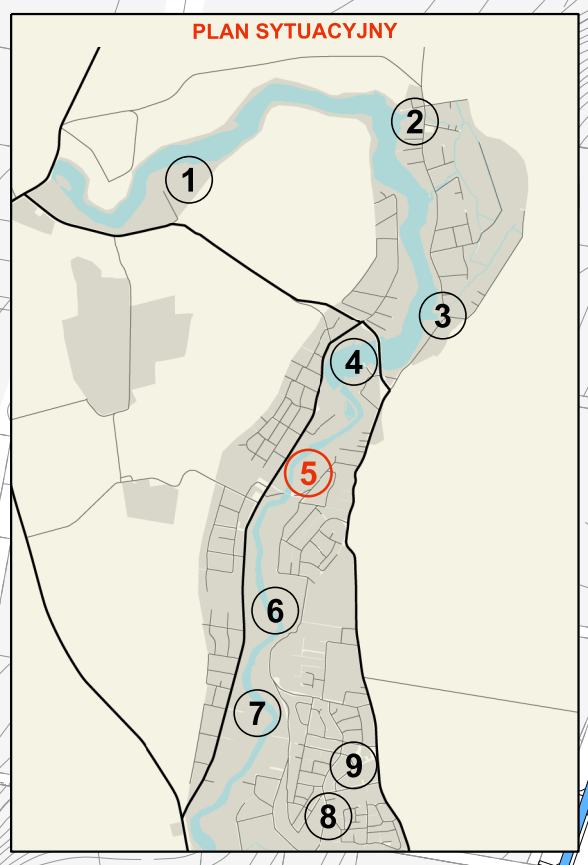
SLIP

STREFA DLA MŁODZIEŻY - pomost, miejsce do grillowania i siedziska

Nasadzenia izolacyjne

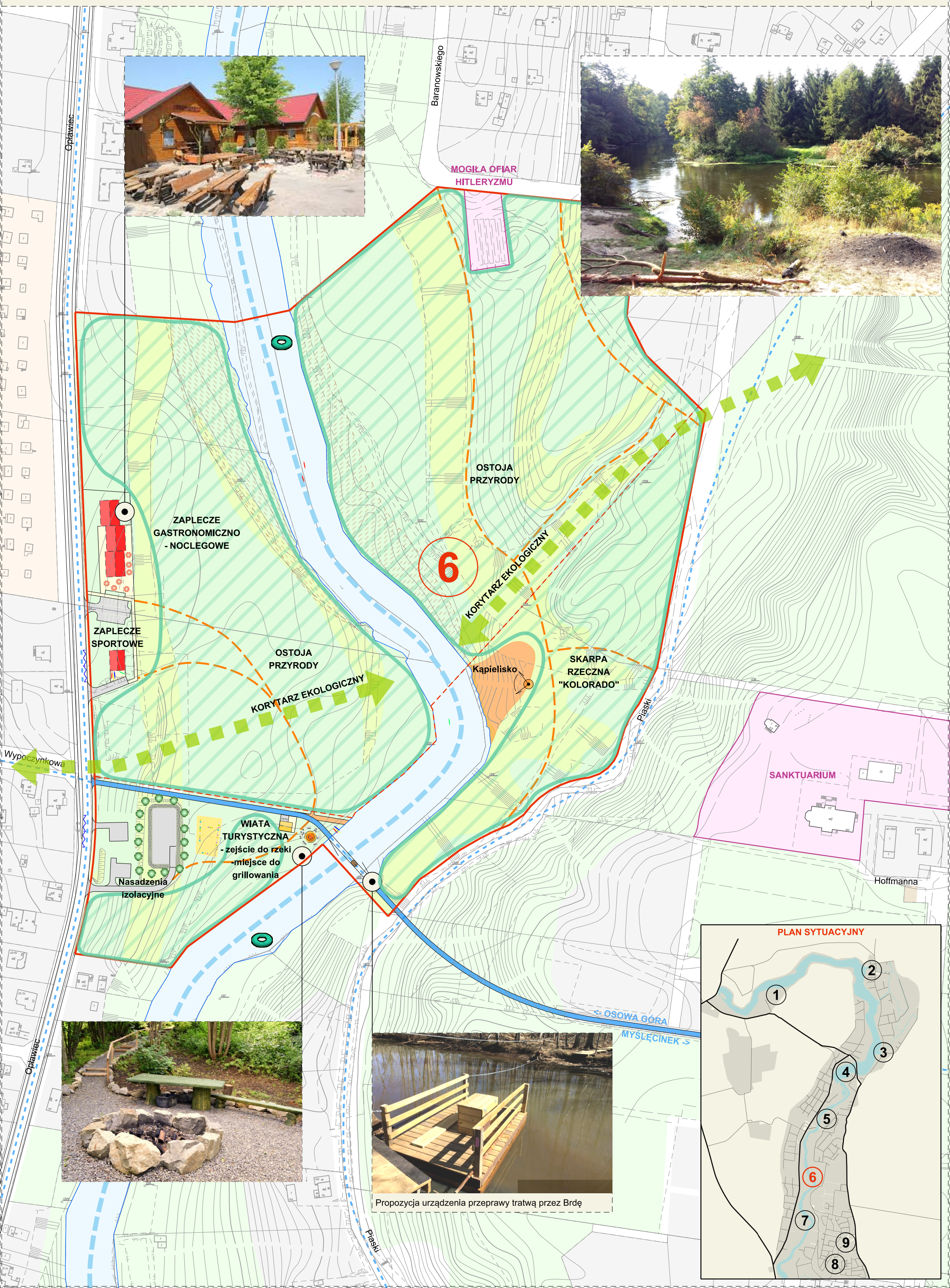
KORYTARZ EKOLOGICZNY

PLAN SYTUACYJNY



SKARPA "KOLORADO"

plansza 4g



Propozycja urządzenia przeprawy tratwą przez Brdę

STREFA PRZYRODNICZA plansza 4h

Zdrojowa

Kolonijna

Gościeradzka

Piaski

Opławiec

WIATA TURYSTYCZNA
Z PUNKTEM WIDOKOWYM

MIEJSCE DO
WĘDKOWANIA

BOISKO

SKARPA RZECZNA
- TEREN REKREACJI
NADWODNEJ

SIŁOWNIA

MIEJSCE DO
GRILLOWANIA

STREFA
PIKNIKOWA

Kąpielisko

OSTOJA
PRZYRODY

7

KORYTARZ EKOLOGICZNY

Nasadzenia
izolacyjne

WIATA
TURYSTYCZNA
- zejście do rzeki
-miejsce do
grillowania

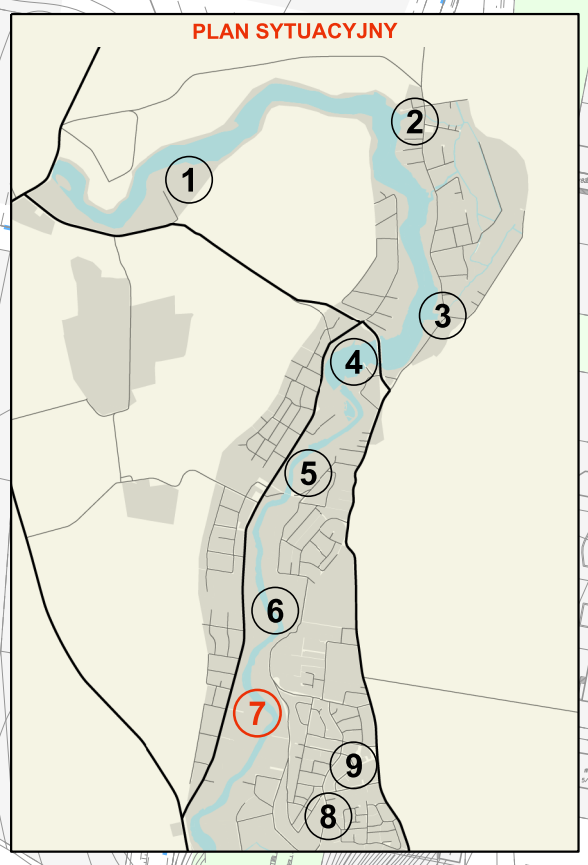
OSTOJA
PRZYRODY

ŚCIEŻKA ROWEROWA
PO KORONIE WAŁU BOCZNEGO
STOPNIA WODNEGO CZYŻKÓWKO

STAJNIA
"VICTORIA"

OGRODY
"HELLERÓWKA"

PLAN SYTUACYJNY

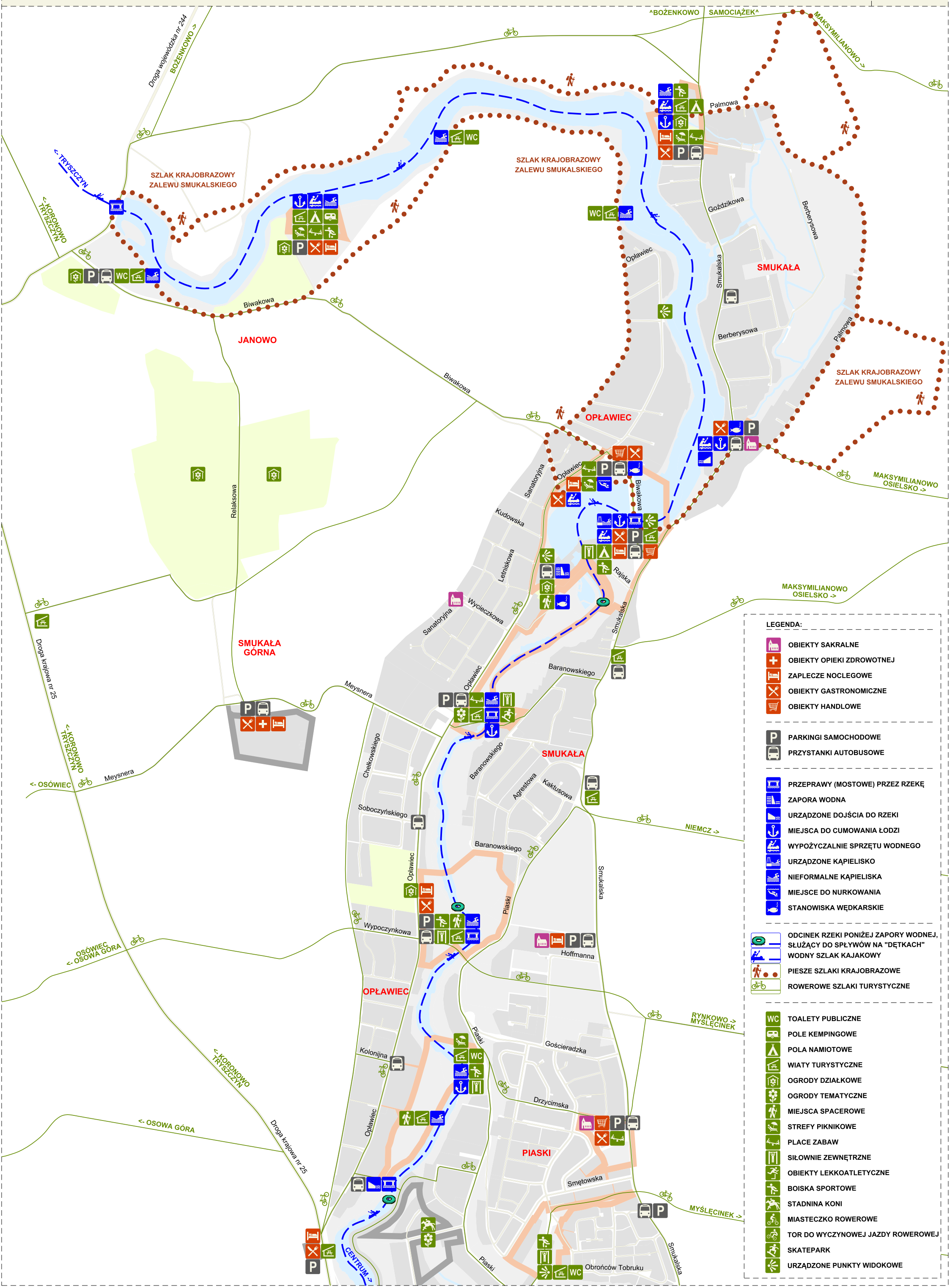


P I A S K I

plansza 4i

Skwer rodzinny ze sceną plenerową, ogródkami letnimi i usługami - propozycja zagospodarowania centrum osiedlowego.

Centrum rehabilitacji - propozycja

SYSTEM REKREACJI

plansza 4j