

**UCHWAŁA NR IX/57/2024
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 25 września 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r.
w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych
na terenie miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 i 721) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 6849) uchyla się § 2 ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zmiana uchwały Nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 6849).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Stosownie zaś do art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) rada gminy może w drodze uchwały określić lokalne standardy urbanistyczne, które zastępują standardy określone w ww. ustawie.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie są wymagane.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wprowadza odmienne od systemu planowania przestrzennego narzędzie wydawania zgody na realizację inwestycji mieszkaniowych i towarzyszących. Inwestycje te realizowane są w trybie niezależnym od systemu planowania przestrzennego, a nawet mogą być sprzeczne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są obowiązującym na terenie miasta prawem miejscowym.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy, niezależnie od uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych Rada Miasta Bydgoszczy, przy rozstrzygnięciu wniosku o lokalizację inwestycji, jest zobowiązana kierować się zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub Planu Ogólnego miasta Bydgoszczy*. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 13 ww. ustawy, wniosek o lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących musi zawierać wskazanie, że inwestycje te odpowiadają lokalnym standardom urbanistycznym.

W celu usprawnienia procesu inwestycyjnego na terenie miasta Bydgoszczy, aby nie ograniczać możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami Studium lub Planu Ogólnego miasta Bydgoszczy, w uchwale Nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy uchyla się § 2 ust. 1 ww. uchwały. Ustalenia zawarte w uchylanym § 2 ust. 1 ww. uchwały odnoszą się do wymaganych odległości inwestycji mieszkaniowych od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej oraz przedszkola.

Powyższa zmiana standardu dojścia do szkoły podstawowej podyktowana jest także ujednoliceniem przepisów zawartych w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która po nowelizacji z dnia 24 września 2023 r. zawiera w ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, możliwych do wprowadzenia do planu ogólnego gminy, parametr drogi dojścia do szkoły podstawowej na poziomie nie większym niż 1500 m w miastach. Odległość od przedszkola dla inwestycji mieszkaniowej zgodnie z ustawą dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie została określona. Tym samym nie obliuguje to gminy do wyznaczenia takiej odległości.

W przypadku nieokreślenia przedmiotowych odległości, obowiązują regulacje wynikające z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, stanowiące, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2023. Poz. 2778);

2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

Ustalone w uchwale lokalne standardy urbanistyczne dotyczące realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz towarzyszących mają zastosowania wyłącznie w postępowaniach wynikających z zapisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i nie mogą stanowić podstawy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

5. Ocena finansowych skutków regulacji:

Realizacja niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych.