

**Uchwała Nr XLVIII/1047/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 listopada 2013 r.**

w sprawie „Kierunków rewitalizacji funkcjonalno-przestrzennej Starego Fordonu w Bydgoszczy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645)

uchwala się, co następuje:

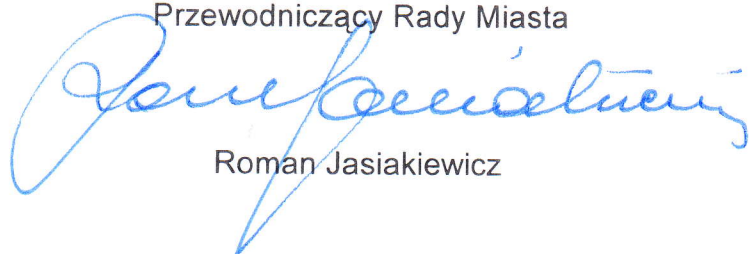
§ 1. Przyjąć „Kierunki rewitalizacji funkcjonalno-przestrzennej Starego Fordonu w Bydgoszczy”.

§ 2. Kierunki rewitalizacji wyznaczono na podstawie opracowania pn. „Stary Fordon – rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna”, w którym zawarto:

- 1) „Część opisową: uwarunkowania i kierunki”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) „Część graficzną: uwarunkowania”, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz
- 3) „Część graficzną: kierunki”, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



Roman Jasiakiewicz

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie „Kierunków rewitalizacji funkcjonalno-przestrzennej Starego Fordonu w Bydgoszczy”

W dniu 1 stycznia 2013 roku minęło 40 lat od dnia włączenia Fordonu w granice administracyjne miasta Bydgoszczy. Fordon, poprzez budowę nowych osiedli, stał się największą jednostką mieszkaniową Bydgoszczy. Zamieszkuje go około 70.000 mieszkańców.

Jednak Bydgoski Wyszogród i Fordon, położone na brzegu Wisły, to miejsca które dały początek i przez wiele lat stanowiły oparcie, dla wielokulturowej społeczności małego miasta.

Samodzielnie funkcjonujący od 1382 roku organizm miejski, o własnej historii i potencjale, po roku 1973, systematycznie tracił swą tożsamość i energię rozwoju. Macierzysty obszar, zwany Starym Fordonem, zatrzymał się w czasie.

Potencjał historyczny, kulturowy i geograficzny Starego Fordonu, nierozzerwalnie związanego z Wisłą i przeprawą przez rzekę, stały się inspiracją dla Rady Miasta Bydgoszcz, do włączenia w plan pracy na rok 2013, tematyki rewitalizacji Starego Fordonu, dając impuls do podjęcia działań zmierzających do poprawy jakości życia w tej części Bydgoszczy.

W związku z powyższym, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy przygotowała opracowanie pn. „*Stary Fordon - rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna*”, które pozwoliło na diagnozę uwarunkowań i wskazanie kierunków rewitalizacji Starego Fordonu w wymiarze urbanistycznym.

Opracowanie obejmuje teren o powierzchni ok. 37,77 ha, który jest wyznaczony od południa nurtem rzeki Wisły, od wschodu fragmentem ulicy Rybaki, ulicą Wybranowskiego, od północy ulicą Pielęgniarską, Krygera i Saską, a od zachodu ulicą Ametystową i linią kolejową nr 209 relacji Bydgoszcz Wschód – Kowalewo Pomorskie.

Przygotowane projekty koncepcyjne, dotyczą różnych kwestii. Poruszają one m.in. zagadnienia związane z kompozycją przestrzenną zabudowy, ochroną obiektów i układów urbanistycznych, wartościowych ze względów historycznych, poszukują relacji i połączeń z rzeką, a także wskazują możliwe kierunki w zagospodarowaniu strefy nadbrzeżnej Wisły. Bogactwo tematów zawartych w opracowaniu, pozwala na jego skierowanie do szerokiego grona osób i instytucji związanych ze Starym Fordonem, tak aby skupić ich myśli i działania na szeroko rozumianej REWITALIZACJI.

Zaproponowane rozwiązania opierają się głównie o sferę działań przestrzennych i funkcjonalnych, prowadzących do zagospodarowania Starego Fordonu zgodnie ze współczesnymi potrzebami, ale jednocześnie z poszanowaniem kontekstu historycznego i podkreśleniem tożsamości miejsca oraz ze świadomością konieczności budowania więzi społecznych. Opracowanie pn. „*Stary Fordon – rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna*”, pozwoliło na określenie misji, celów i kierunków rewitalizacji funkcjonalno-przestrzennej oraz ich przyjęcie przez Radę Miasta Bydgoszczy. Wskazane kierunki oraz zaproponowane niezbędne działania i wytyczne projektowe, mają służyć władzom miasta do podejmowania różnorodnych działań np. o charakterze organizacyjnym, prawnym, finansowym, czy inwestycyjnym, pozwalających na osiągnięcie założonych celów rewitalizacji.

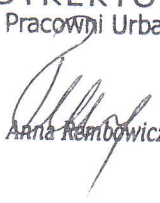
Stary Fordon, to już drugi, po Starym Mieście, obszar Bydgoszczy, dla którego przygotowano kierunki działań w temacie ich rewitalizacji (Stare Miasto – Uchwała Nr XXI/396/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r.)

Wykreowanie indywidualnego charakteru każdego z tych obszarów, opartego o tożsamość historyczną, kulturalną i materialną, ale także o spełnienie współczesnych oczekiwań stawianych takim przestrzeniom np. w zakresie ich walorów estetycznych, aranżacji, oferty kulturalno-rozrywkowej, turystycznej czy standardów zamieszkania, pozwoli na stworzenie ciekawych i atrakcyjnych dla mieszkańców, ale także dla odwiedzających Bydgoszcz, miejsc, które będą jej „wizytówką”. Stare Miasto i Stary Fordon, mogą stać się „magnesami” i „dumą” bydgoszczan, ale jednocześnie mogą być „siłą napędową - inspiracją” dla szeregu nowych działań, w tym inwestycyjnych, które będą pozytywnie zmieniały oblicze Bydgoszczy. Praktycznym przykładem takiego działania, może być przygotowywana koncepcja połączenia ciągiem pieszo-rowerowym, bydgoskiego Starego Miasta, poprzez bulwary nad

rzeką Brdą, Brdyujście i nabrzeże Wisły, ze Starym Fordonem. Alternatywą dla tego ciągu może być połączenie tych obszarów miasta, z wykorzystaniem drogi wodnej. Projekt ten ma stanowić istotny element miejskiego systemu „*Terenów wypoczynku i rekreacji w Bydgoszczy*”. Informację w tej sprawie, Rada Miasta Bydgoszczy przyjęła Uchwałą Nr XXXV/731/12 z dnia 28 listopada 2012r.

Opracowanie pn. „*Stary Fordon – rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna*”, powinno być rozwijane i mocno wsparte przez pozostałe elementy REWITALIZACJI, tzn. w ujęciu zintegrowanym, do których należą szeroko pojęte zagadnienia społeczne, kulturowe, infrastrukturalne, czy gospodarcze. Rewitalizacja Fordonu jest zadaniem na wiele lat. W przygotowanie i realizację tych działań, powinny wpisać się wydziały i służby Urzędu Miasta Bydgoszczy, ale także partnerzy zewnętrzni. Zintegrowane podejście do REWITALIZACJI, pozwala na stworzenie całościowych projektów, które mogą ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, na ich realizację. Przyjęcie niniejszej uchwały nie będzie skutkowało wydatkowaniem środków z budżetu miasta.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej


mgr inż. arch. Anna Rembówicz-Dziekiowska