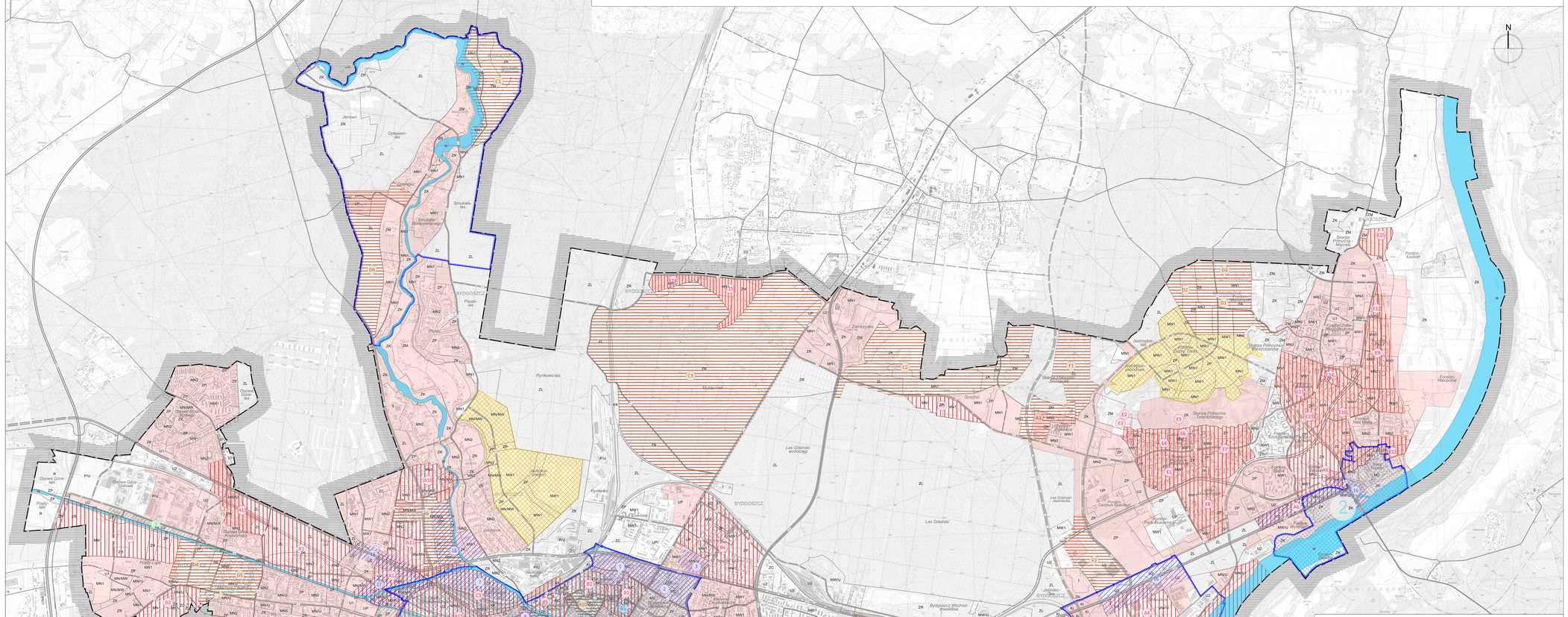
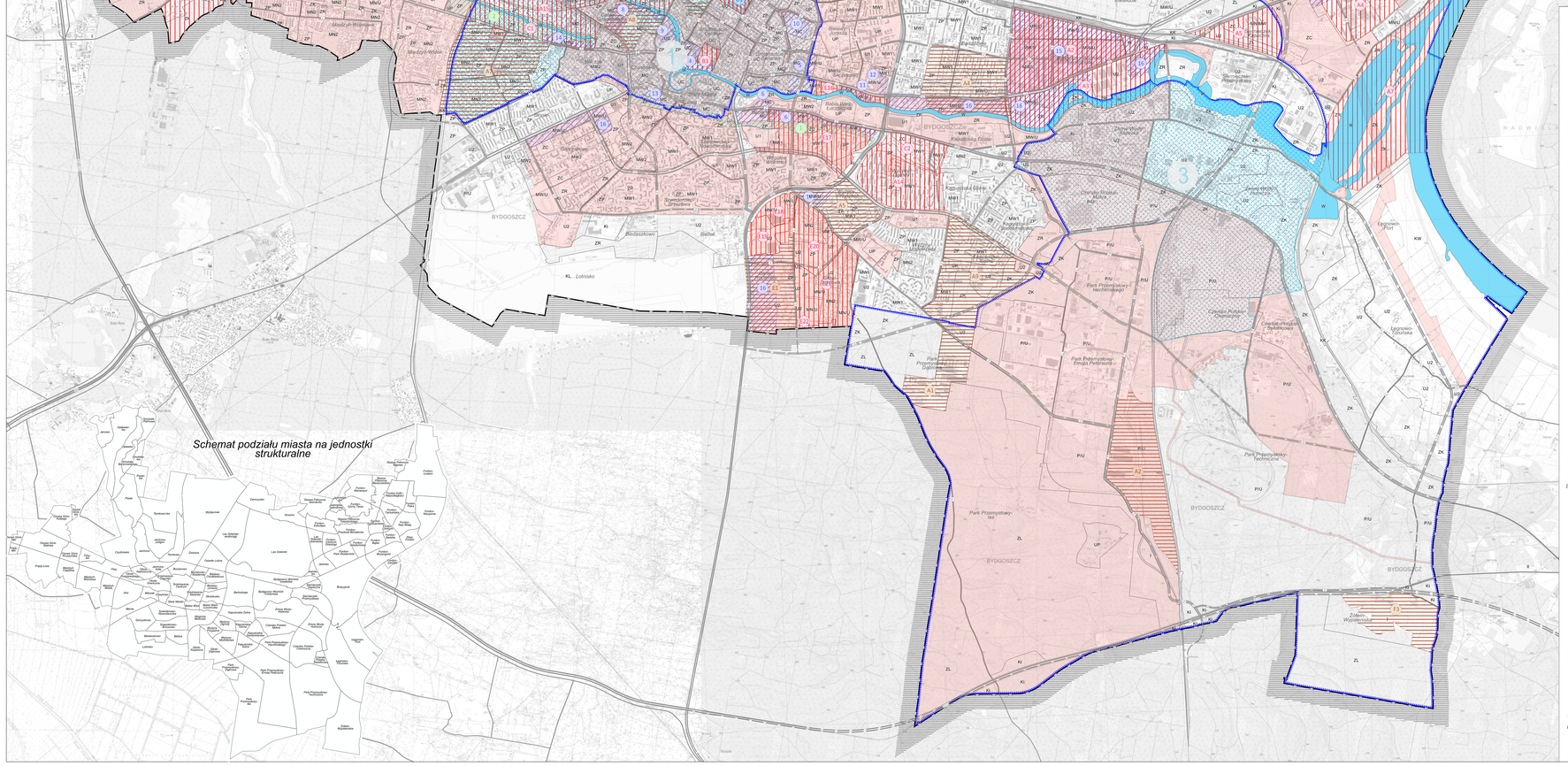
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

## MAPA NR 12 ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE

ZAŁĄCZNIK 2 DO UCHWAŁY LXII/1263/22 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 14 GRUDNIA 2022 R.




## LEGENDA

### OBSZARY, DLA KTÓRYCH PODJĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP, BĘDĄCE W TRAKCIE OPRACOWANIA:

- A – obszary zamierzeniowa miejskiego wymagające intensyfikacji i/lub poprawy funkcjonalności oraz jakości zagospodarowania przestrzennego terenów
- B – obszary, na których sporządzenie planu jest istotne dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- C – obszary rozwoju funkcji miejskich, dla których możliwe jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania
- D – obszary obowiązujących planów miejscowych, które z uwagi na nieadekwatność do wymagań określonych w obowiązujących przepisach, wymagają aktualizacji
- E – obszary istotne dla rozwoju infrastruktury
- G – obszary, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, wymagana korekta granic

### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP:

- A – obszary zamierzeniowa miejskiego wymagające intensyfikacji i/lub poprawy funkcjonalności oraz jakości zagospodarowania przestrzennego terenów
- B – obszary zamierzeniowa miejskiego wymagające intensyfikacji i/lub poprawy funkcjonalności i jakości zagospodarowania przestrzennego terenów
- C – obszary zamierzeniowa miejskiego wymagające ochrony wartości kulturowych obszaru
- D – obszary obowiązujących planów miejscowych, które z uwagi na nieadekwatność do wymagań określonych w obowiązujących przepisach, wymagają aktualizacji
- E – obszary, na których sporządzenie planu jest istotne dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- F – obszary rezerw rozwojowych - perspektywiczne

### OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI:

- obszary zdegradowane - Uchwała Nr XXXVII/736/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bydgoszczy (Dz.U. 2016 r., poz.4631)
- obszary rewitalizacji - Uchwała Nr XXXVII/736/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bydgoszczy (Dz.U. 2016 r., poz.4631)
- 1 – obszar rewitalizacji Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, Okole, Wilczak-Jary
- 2 – obszar rewitalizacji Stary Fordon
- 3 – obszar rewitalizacji Zimne Wody-Czersko Polskie

NUMERY NA MAPIE ODNOSZĄ SIĘ DO TERENÓW OPISANYCH W TEKŚCIE STUDIUM

### OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ I OBSZARY REHABILITACJI:

- obszary przekształceń
- obszary rehabilitacji

### SYSTEM PRZYRODNICZO-REKREACYJNY

- ZL – tereny lasów
- ZK – tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZR – tereny rekreacji i sportu
- ZM – tereny zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej
- ZC – tereny cmentarzy
- R – tereny rolne
- W – tereny wód powierzchniowych

### TERENY FUNKCJONALNE

- MN1, MN2 – tereny mieszkaniowa jednorodzinnego
- MNMW – tereny mieszkaniowa jednorodzinnego i wielorodzinnego
- MW1, MW2 – tereny mieszkaniowa wielorodzinnego
- MNU – tereny mieszkaniowa jednorodzinnego i usług
- MWU – tereny mieszkaniowa wielorodzinnego i usług
- UC – tereny wielofunkcyjne w centrum miasta
- MC – tereny śródmiejskie mieszkaniowo-usługowe
- UP – tereny usług o znaczeniu ponadlokalnym
- U – tereny usług
- PU – tereny produkcyjno-usługowe
- I – tereny infrastruktury technicznej

### INNE

- granica miasta
- Bartodzieje – nazwa jednostki strukturalnej
- obszary, na których obowiązują mpzp (stan na 30.04.2022 r.)

ELEMENTY RYSUNKU STUDIUM UMIESZCZONE NA PLANSZY POZA GRANICAMI MIASTA BYDGOSZCZY SĄ ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

RYSUNEK STUDIUM NALEŻY ODCZYTYWAĆ W SKALI 1:15 000

SKALA 1:15 000

0 500 1000 2000 3000 m

LICENCJE DLA MAP TOPOGRAFICZNYCH:
nr WODGIK.7522.1.11.2017_04_P oraz nr WODGIK.7522.2.63.2017_04_CL8