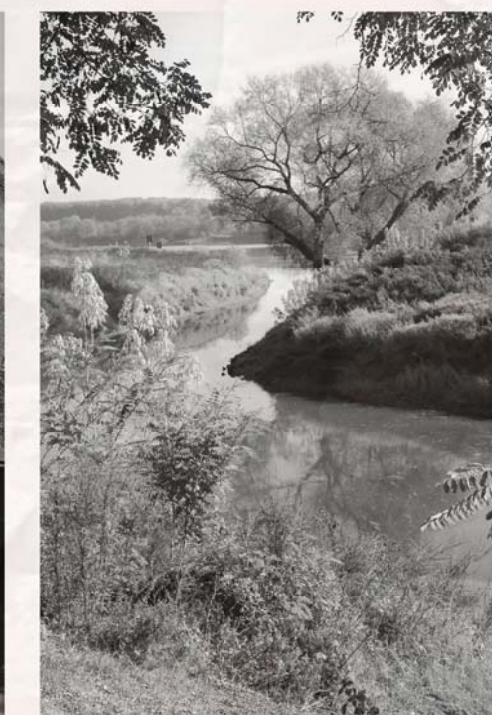


Załącznik nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia listopada 2013 r.



STARY FORDON - REWITALIZACJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA CZĘŚĆ GRAFICZNA: UWARUNKOWANIA

Plansze Nr od I do XV



Stary Fordon



BYDGOSZCZ



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Grudziądzka 9-15

85-130 Bydgoszcz

tel. 525858105

fax 525858746

mpu@mpu.bydgoszcz.pl

Stary Fordon

rewitalizacja

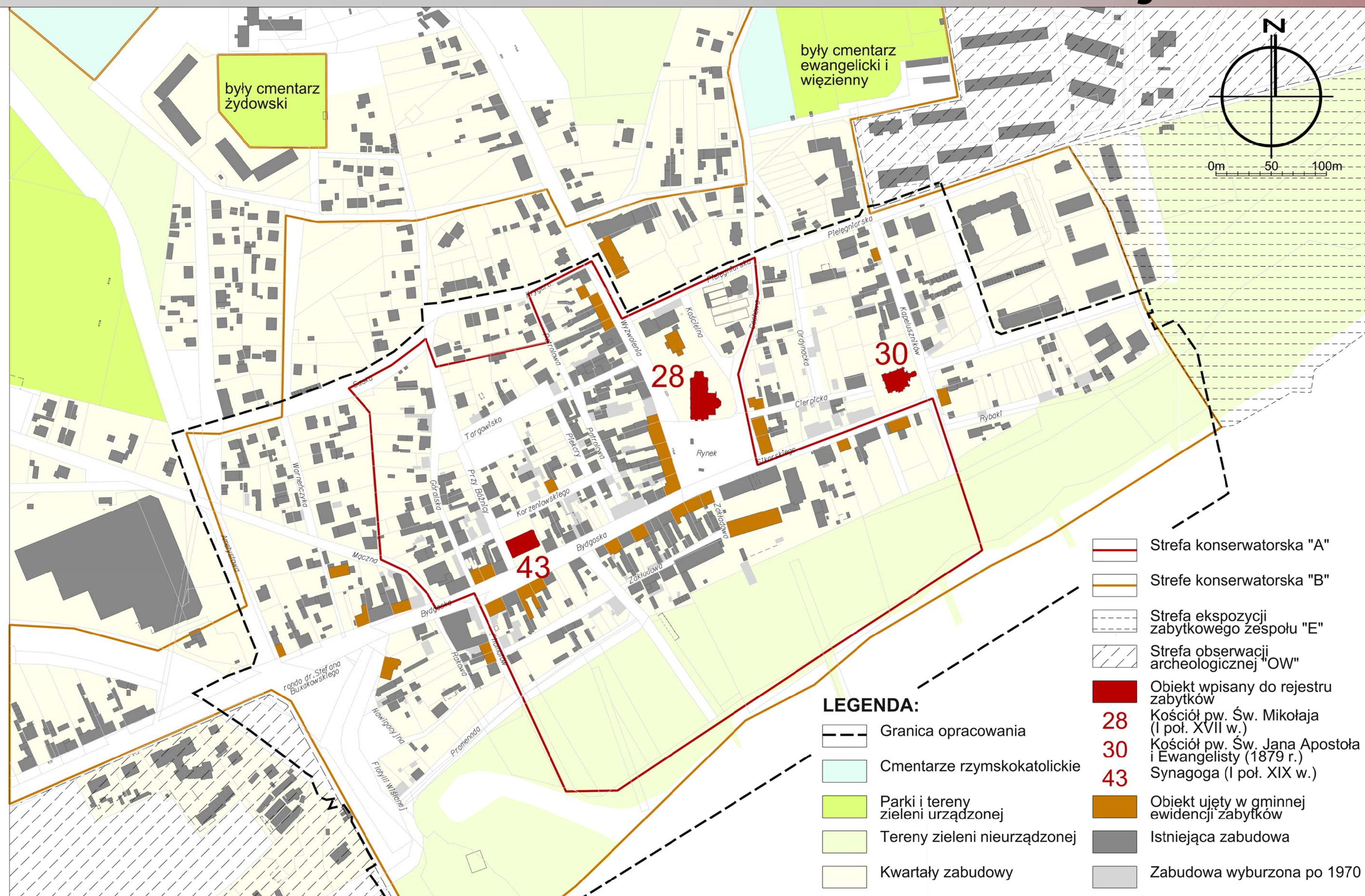
UWARUNKOWANIA HISTORYCZNE

Plansza nr I

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY



XI 2013 r.



Ul. Bydgoska (lata 30-te XX w.)



2012 r.



Ul. Bydgoska (lata 30-te XX w.)



2012 r.



Plac Zwycięstwa (po.1945 r.)



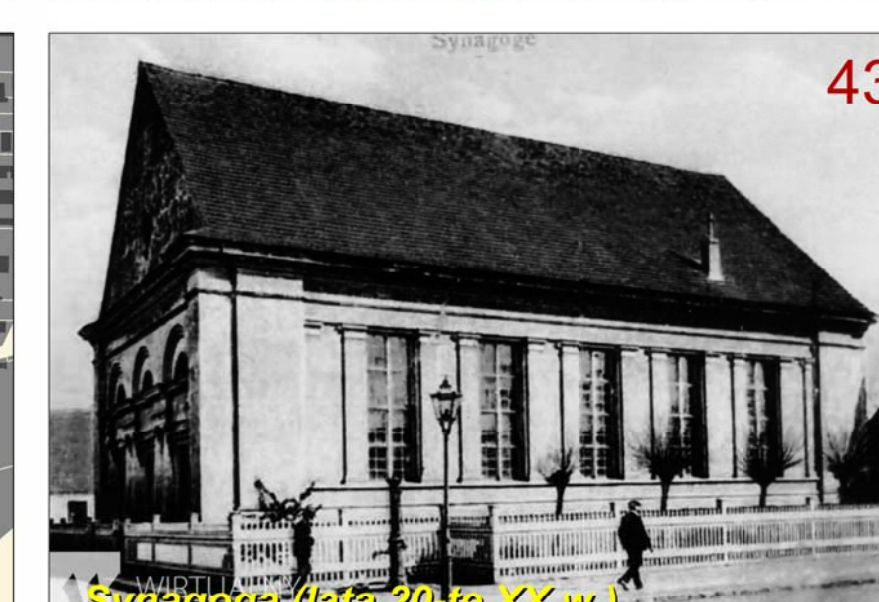
Rynek 2012 r.



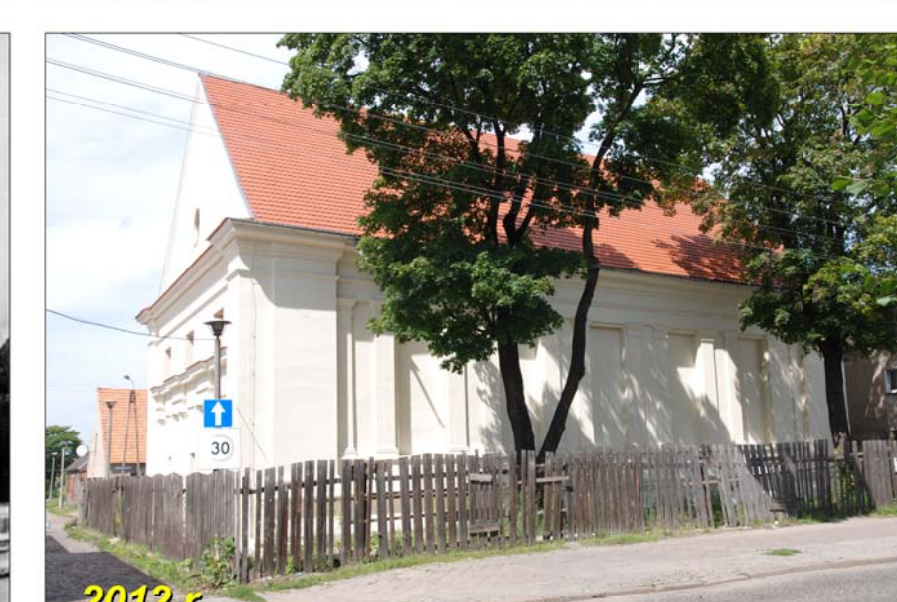
Zakład Karny (lata 20-te XX w.)



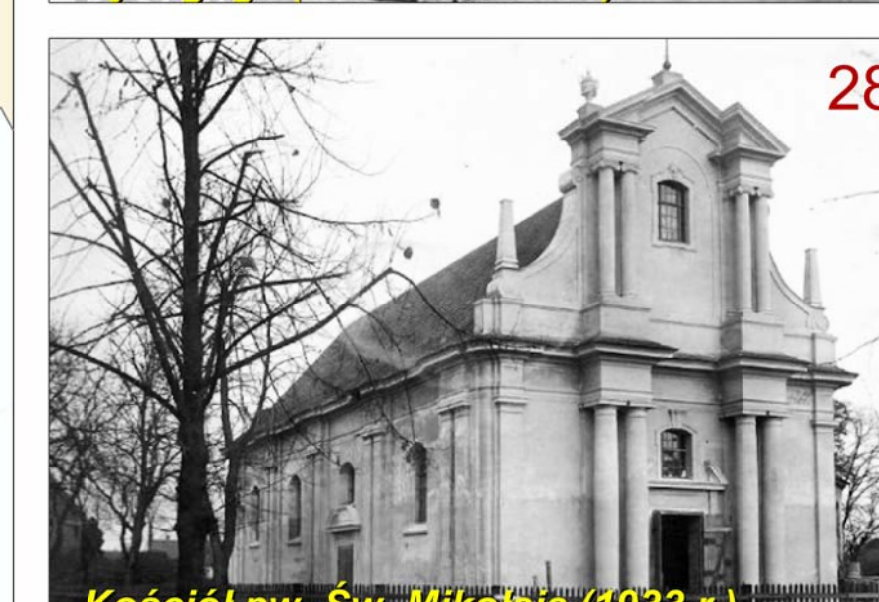
2012 r.



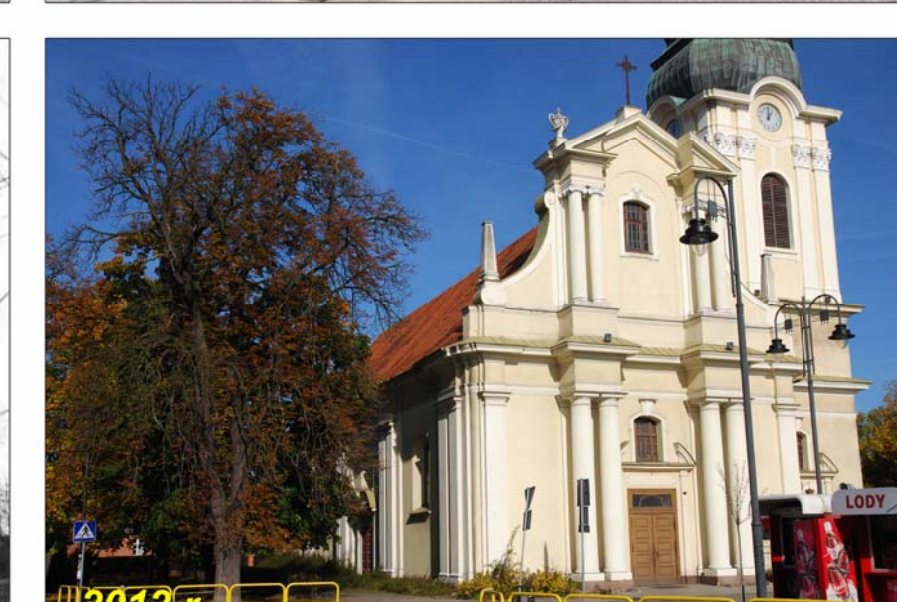
Synagoga (lata 20-te XX w.)



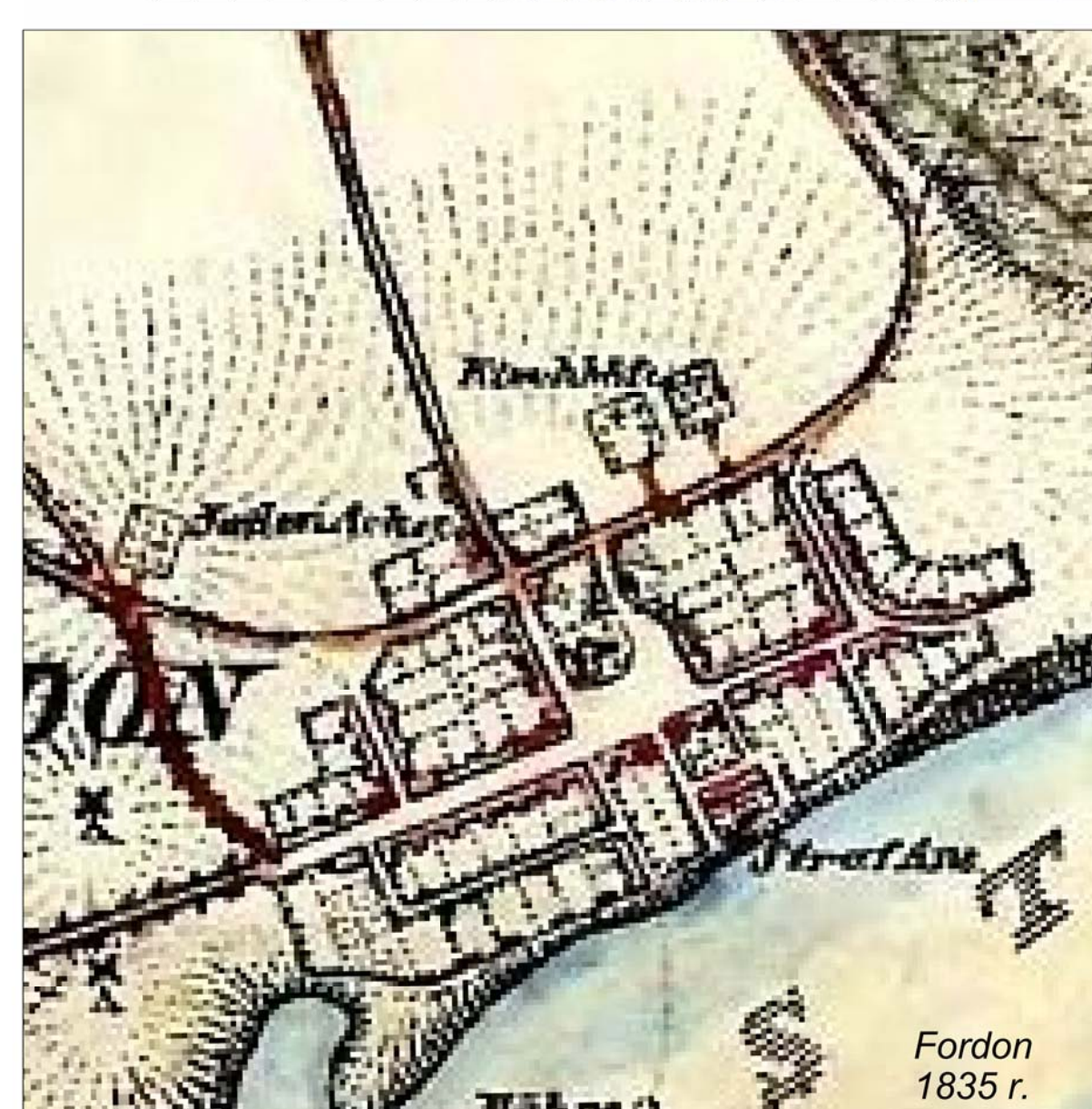
2012 r.



Kościół pw. Św. Mikołaja (1933 r.)



2012 r.



Fordon 1835 r.

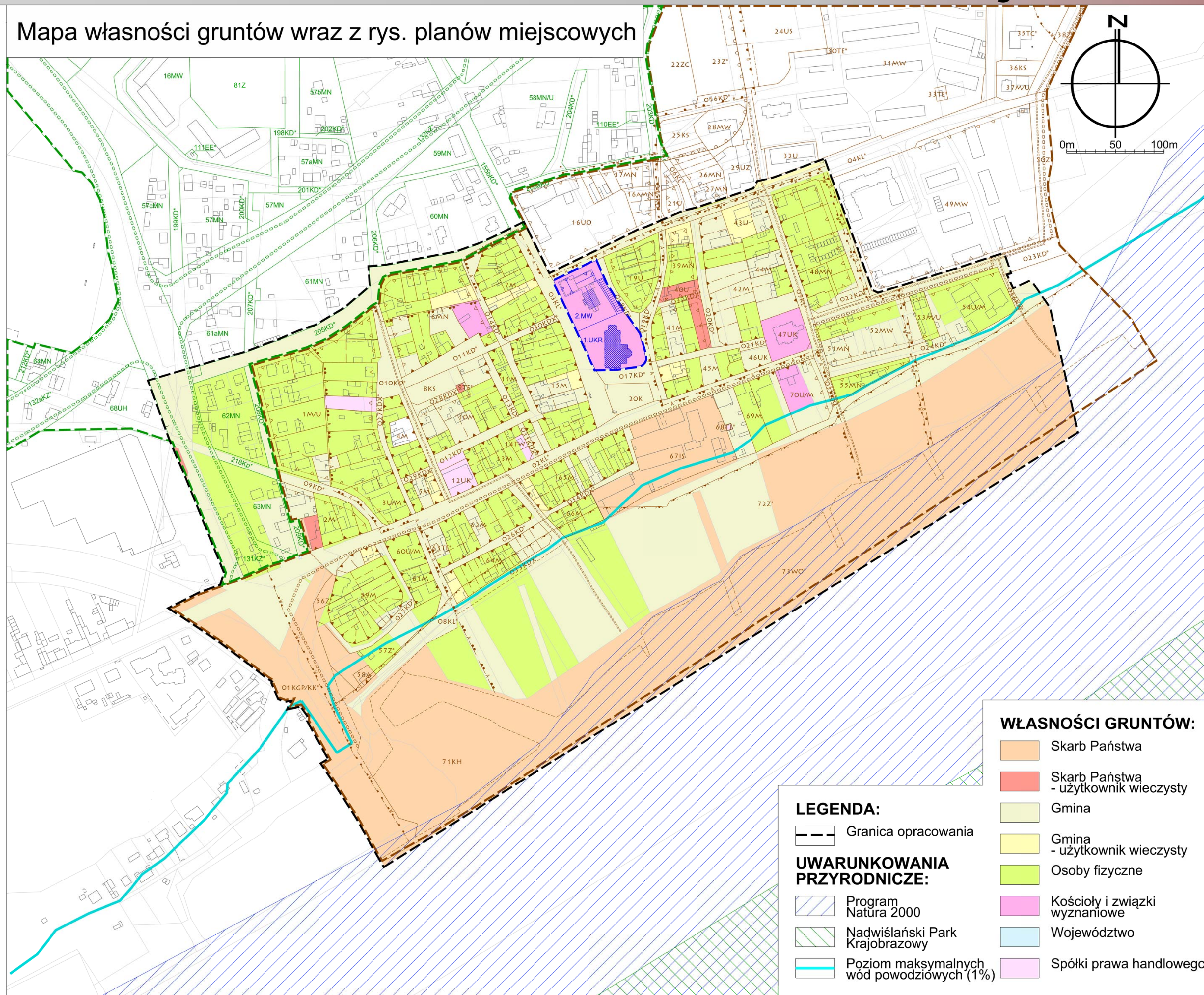


Fordon 1933 r.

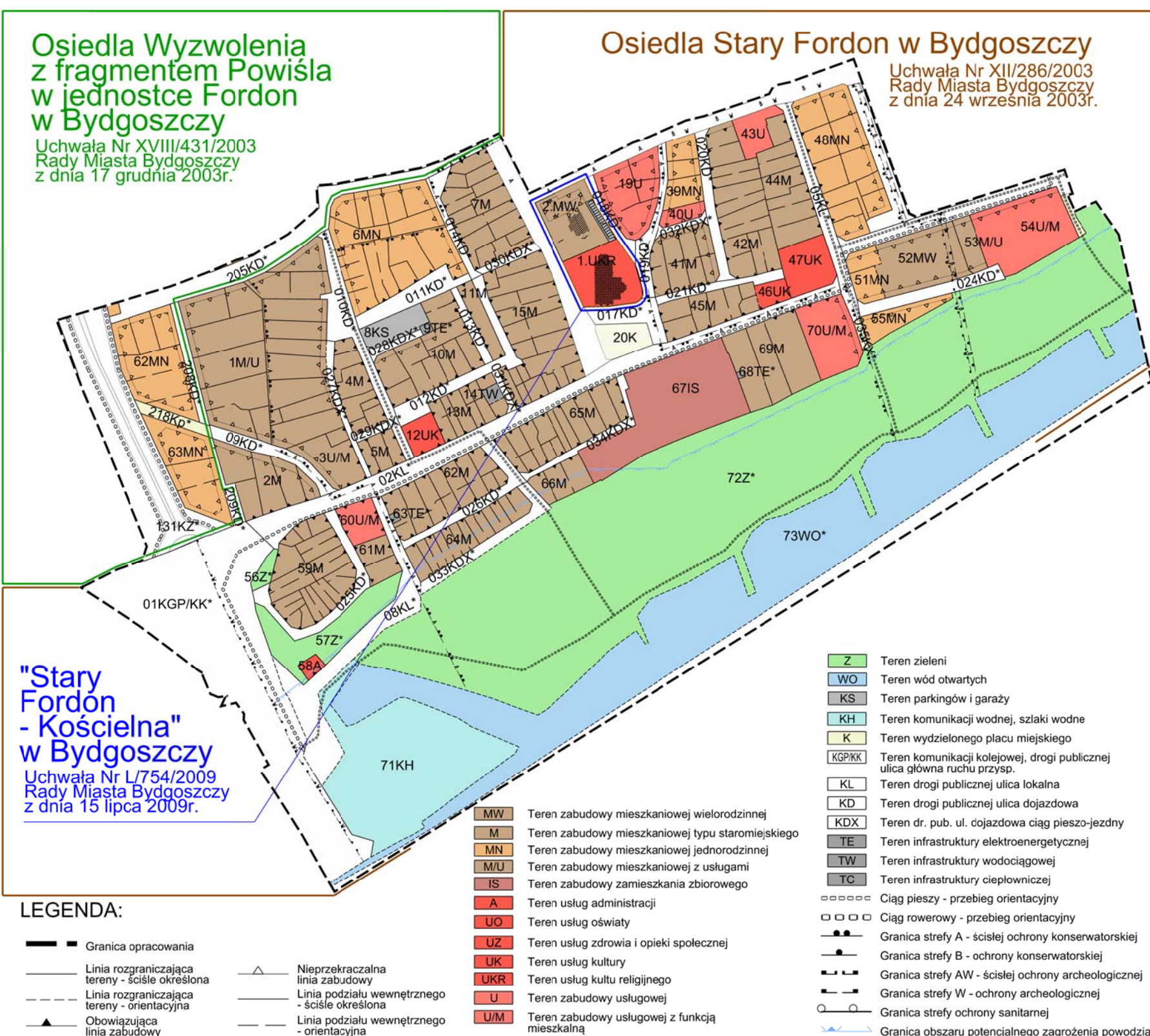


Fordon 2013 r.

Mapa własności gruntów wraz z rys. planów miejscowych

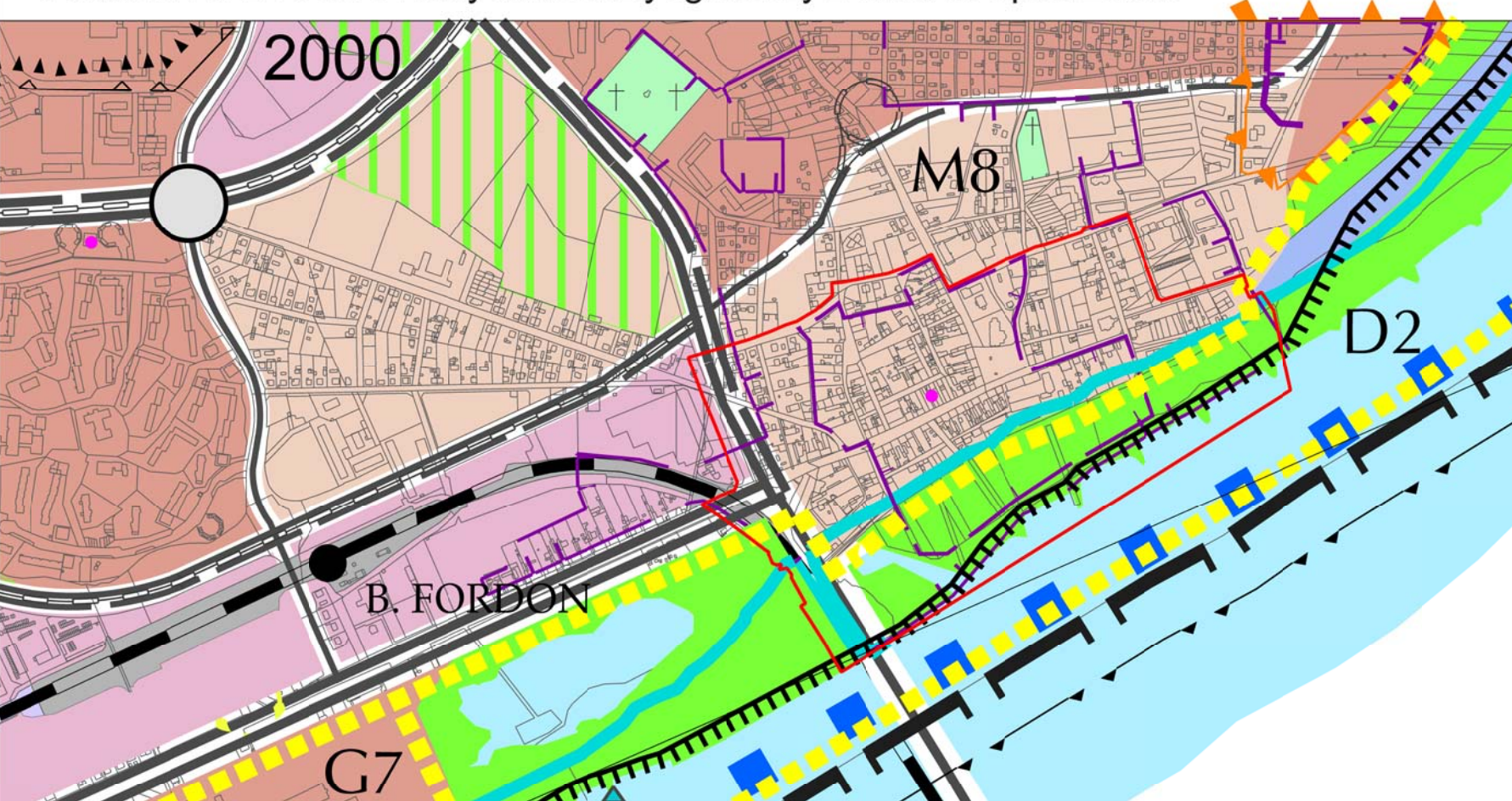


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

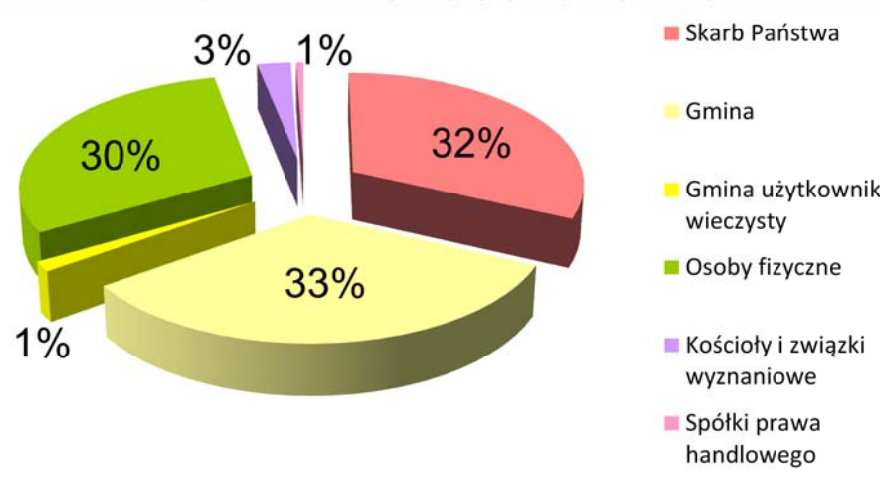


Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r



STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW:



OZNACZENIA STUDIUM:

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:
C. STREFA ŚRODMIEJSKA
M. STREFY MIESZKANIOWE
G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZE - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:
S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
D. STREFA DOLIN RZEK
L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE
obszary mieszkalnicze o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym

obszary mieszkalnicze o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodničnym

obszary koncentracji usług komercyjnych

obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego

teren usług transportu

teren obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej

obszary zieleni towarzyszącej terenom zamieszkałym

tereny cmentarzy

tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

ulice w klasie drogi ekspresowej

ulice głównego ruchu przyspieszonego

ulice główne

ulice zbiorcze

ważniejsze węzły komunikacyjne

linie tramwajowe

linie kolejowe

stacje i przystanki kolejowe

wody żeglowne

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH

studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie swobodne

granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

granice obszaru chronionego krajobrazu istniejącego / proponowanego do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu

obszary chronione Programem Natura 2000

tereny użytków ekologicznych istniejących / proponowanych do wyłączenia z obszaru ochrony granic strefy "A" ochrony konserwatorskiej

granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej

granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

obszary, na których obowiązkiem jest sporządzenie planów miejscowych

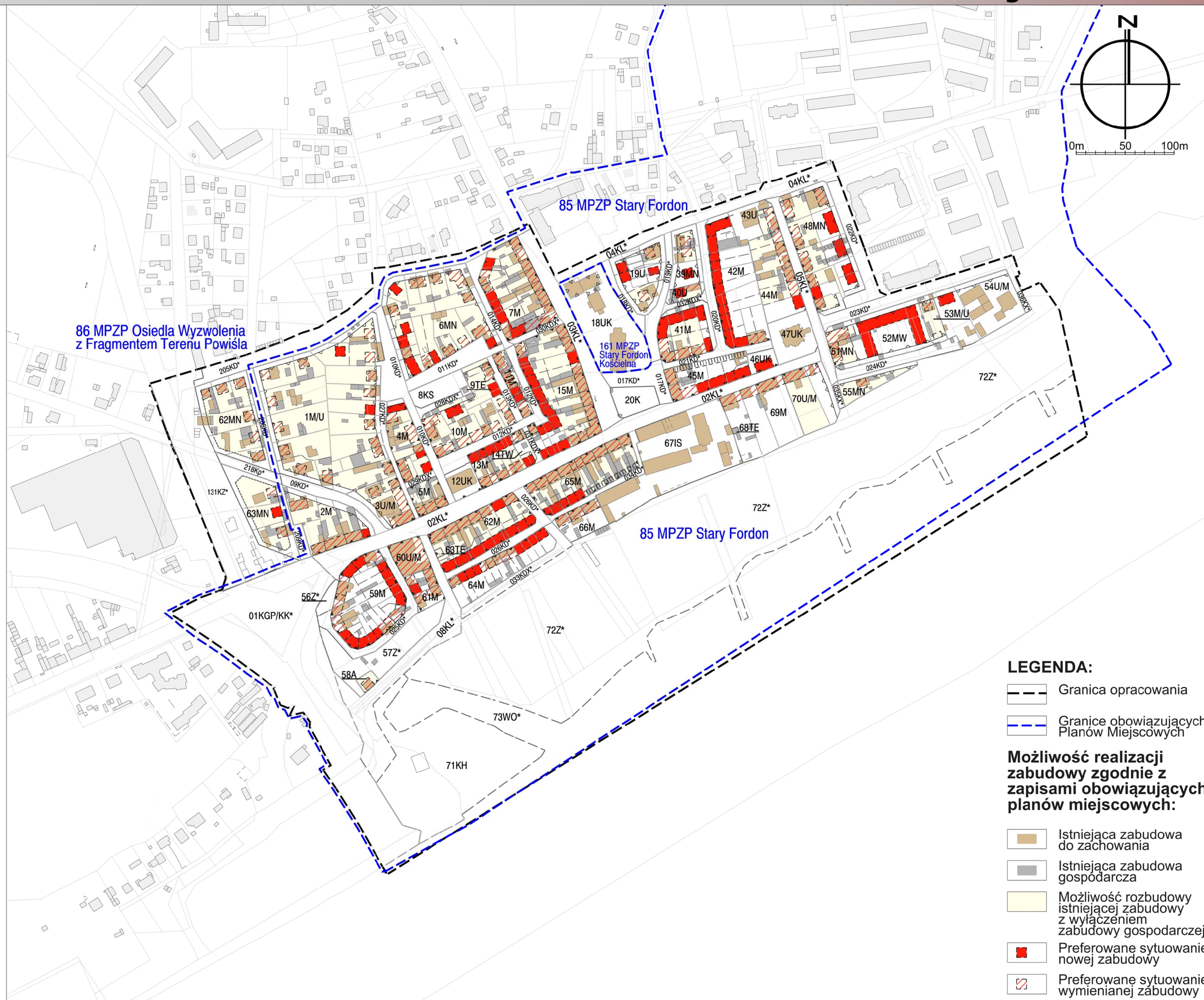
obszary wymagające działań naprawczych

przystań jachtowa

INNE OZNACZENIA

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI

poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat



LEGENDA:

- Granica opracowania
- - - Granice obowiązujących Planów Miejsowych

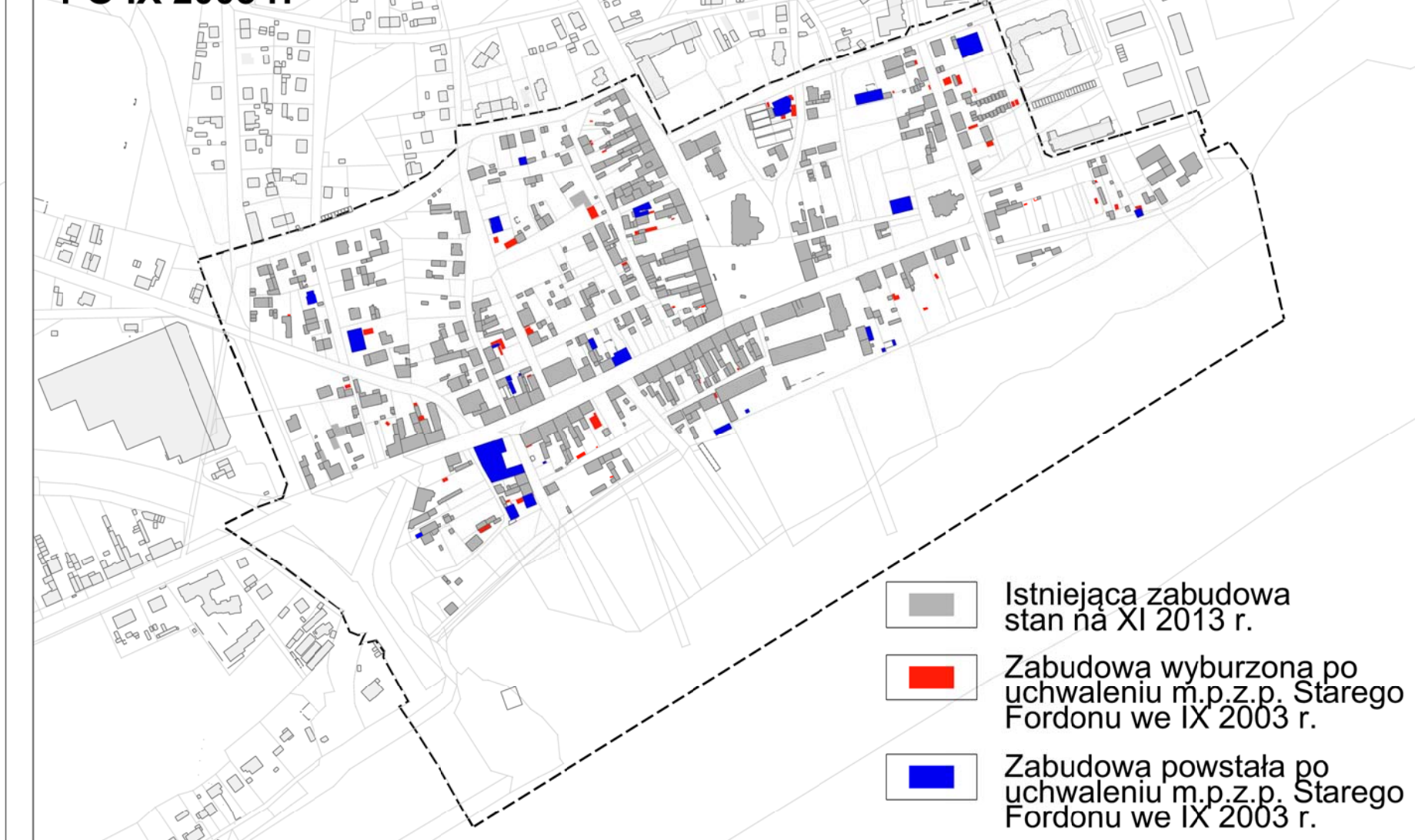
Możliwość realizacji zabudowy zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych:

- Istniejąca zabudowa do zachowania
- Istniejąca zabudowa gospodarcza
- Możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy z wyłączeniem zabudowy gospodarczej
- Preferowane sytuowanie nowej zabudowy
- Preferowane sytuowanie wymienianej zabudowy

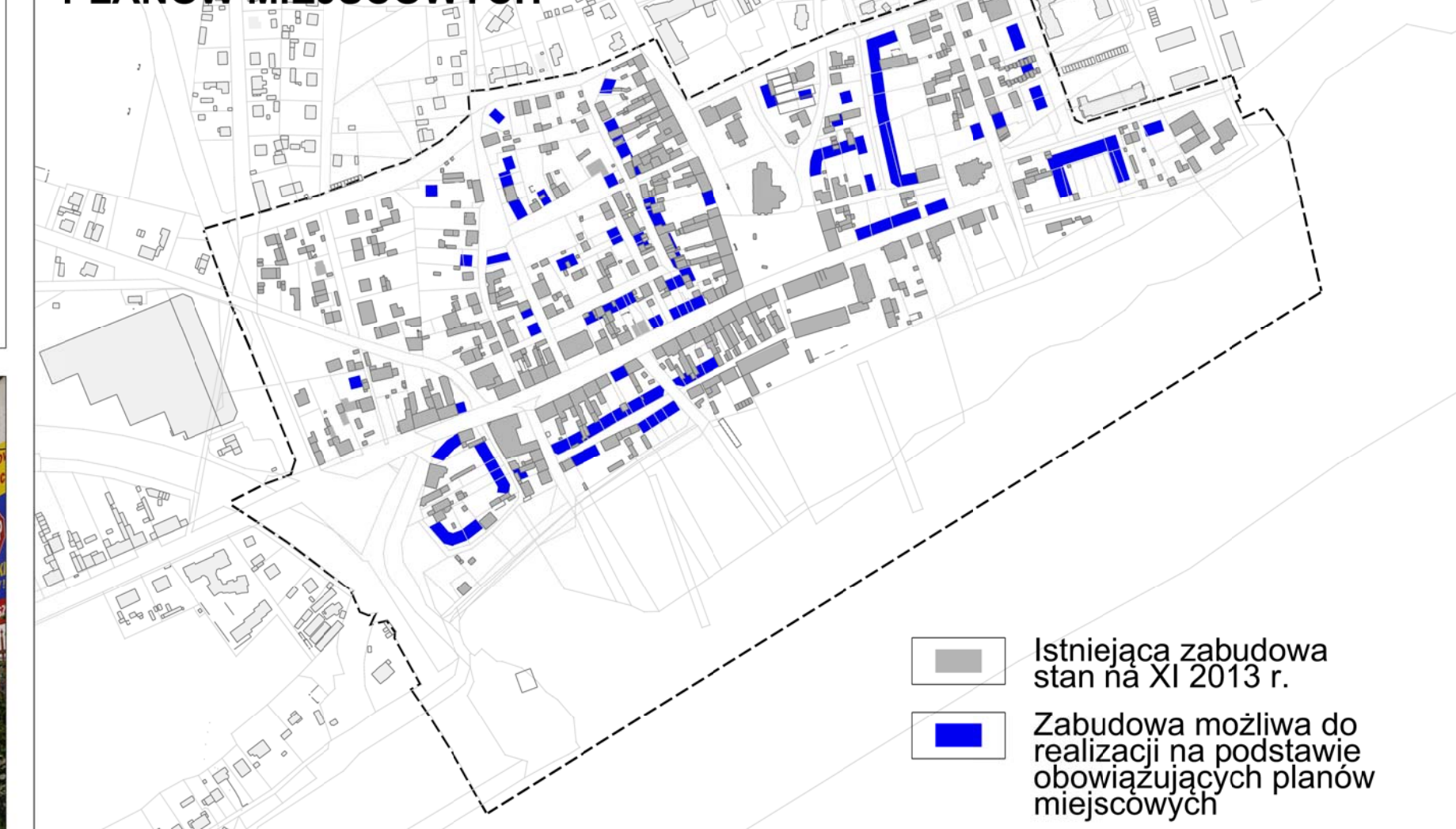
ZABUDOWA WYBURZONA W OKRESIE OD 1970 DO 2003 R.

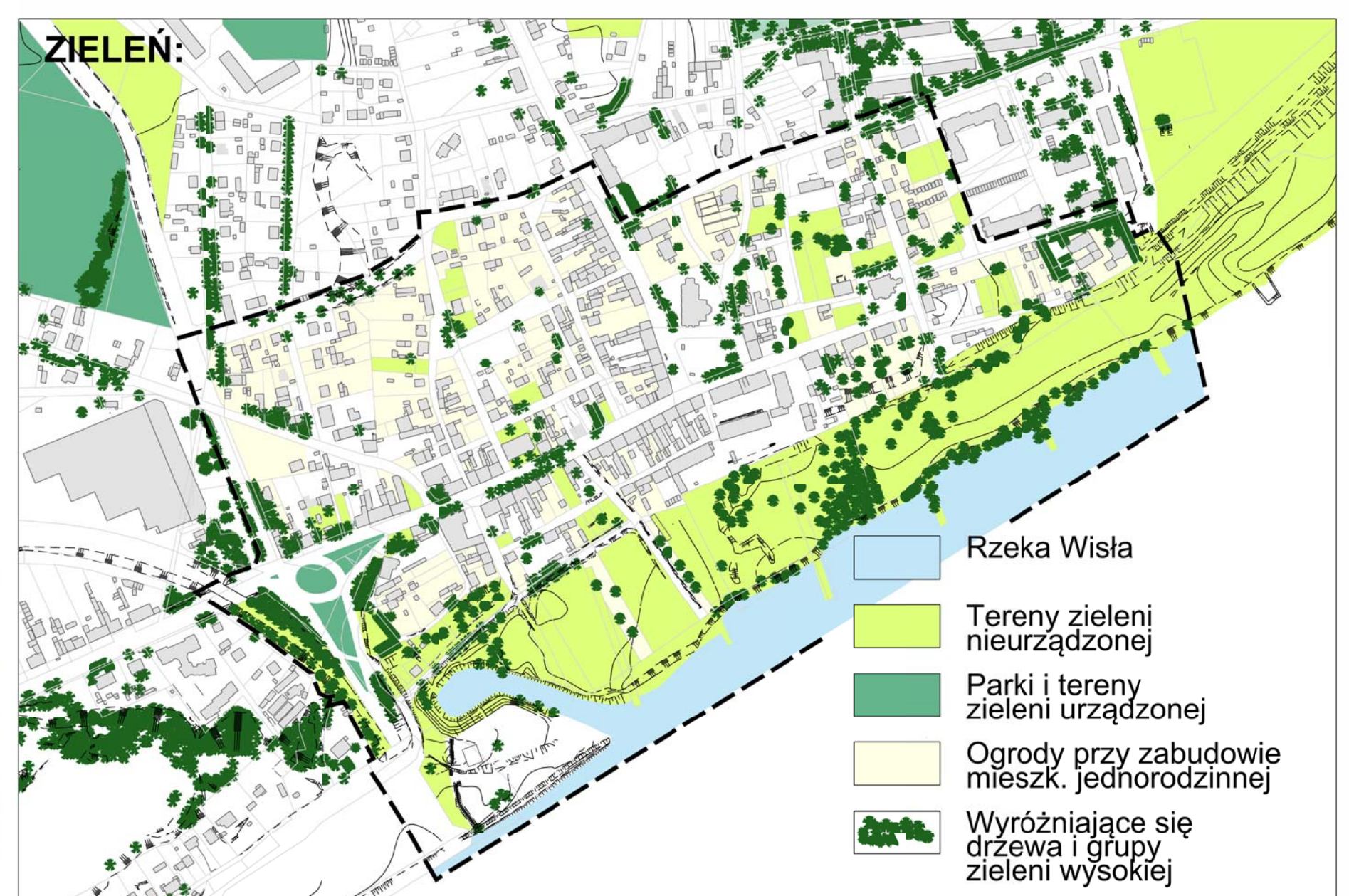
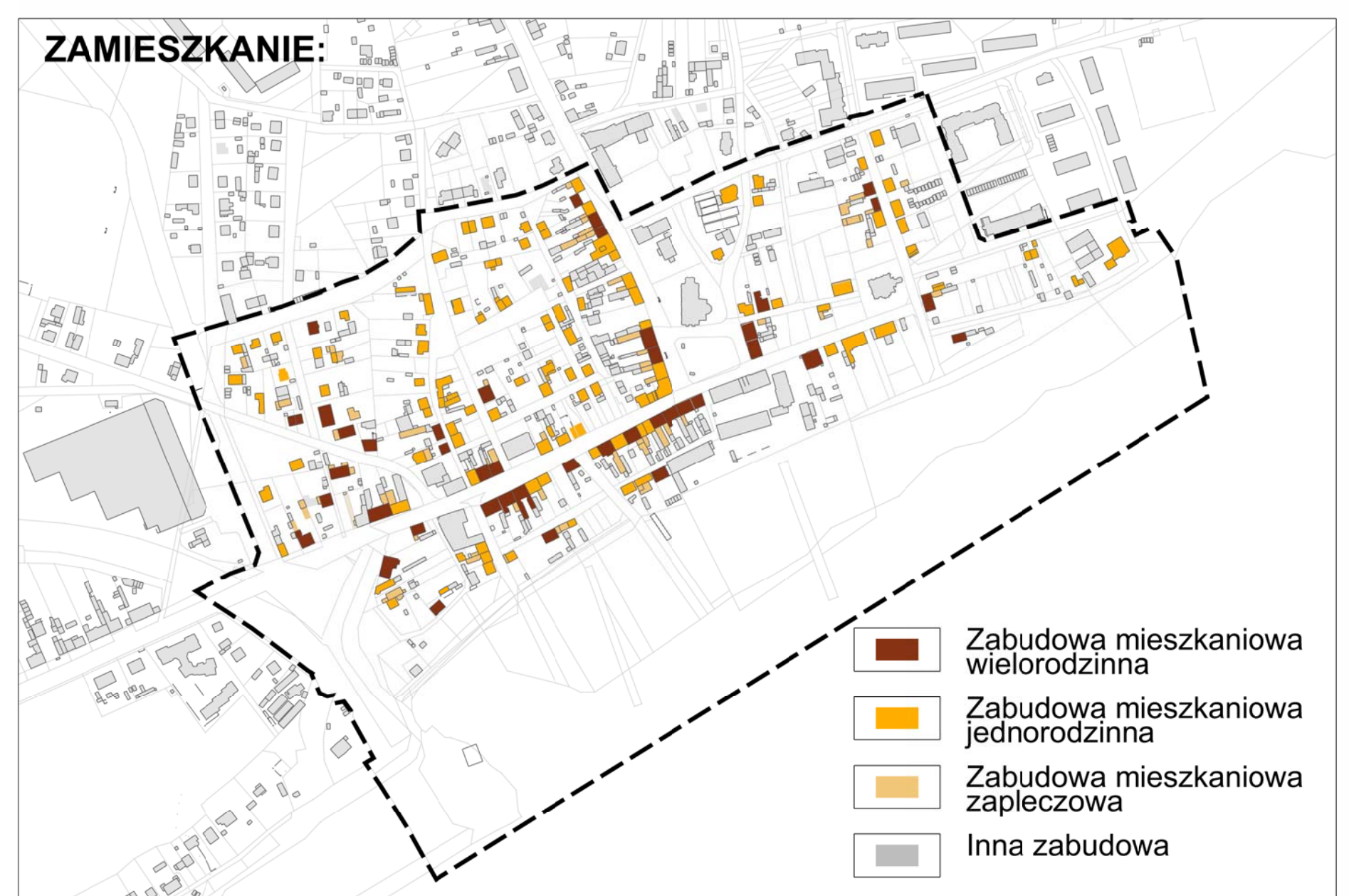
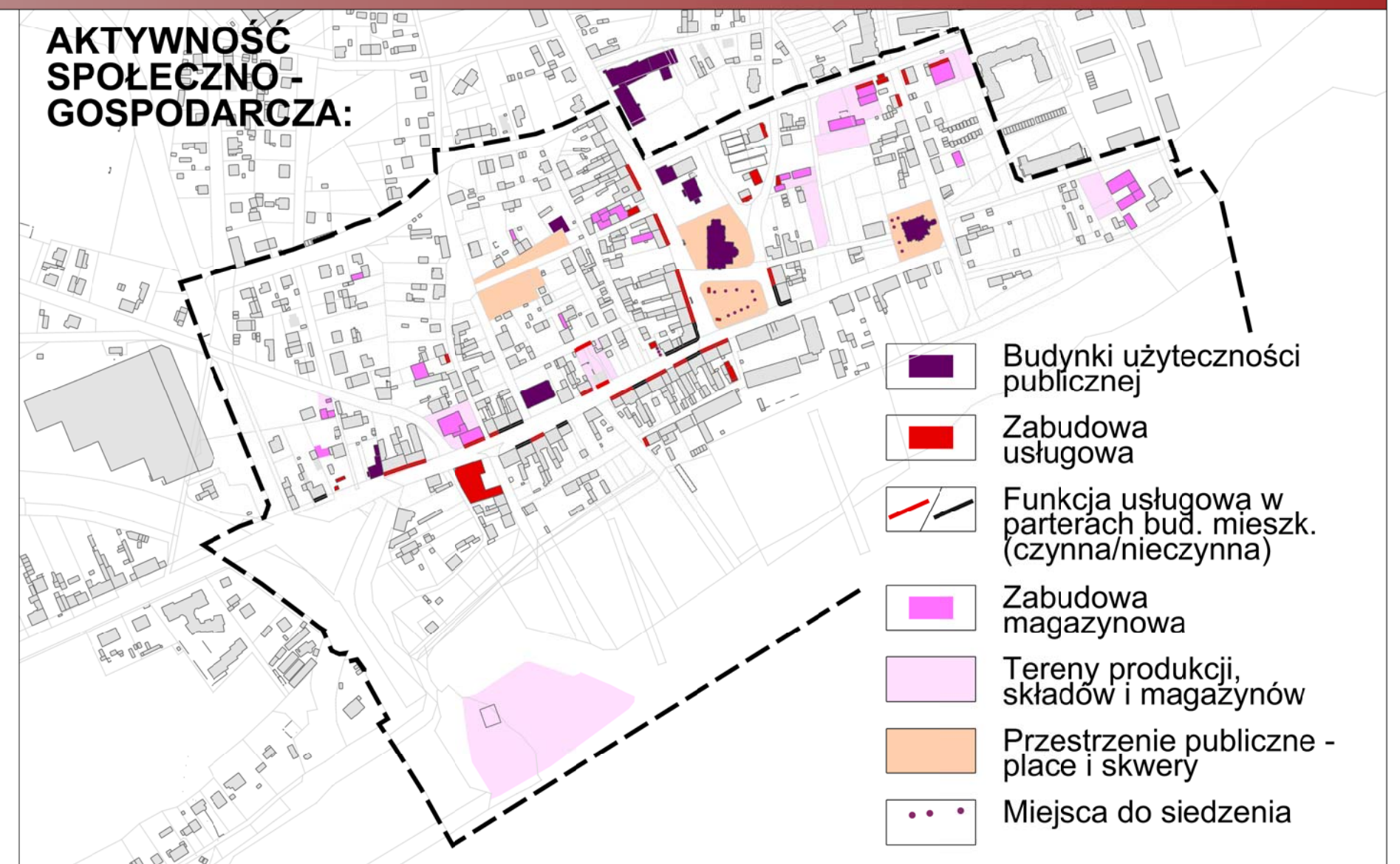


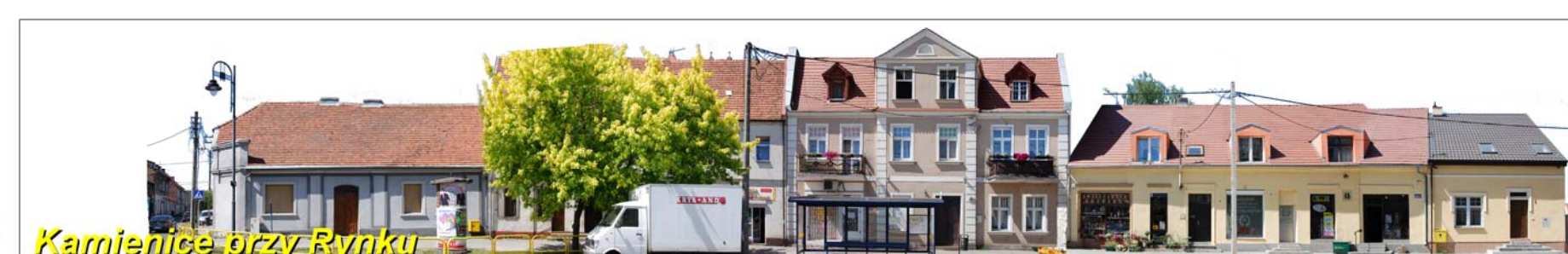
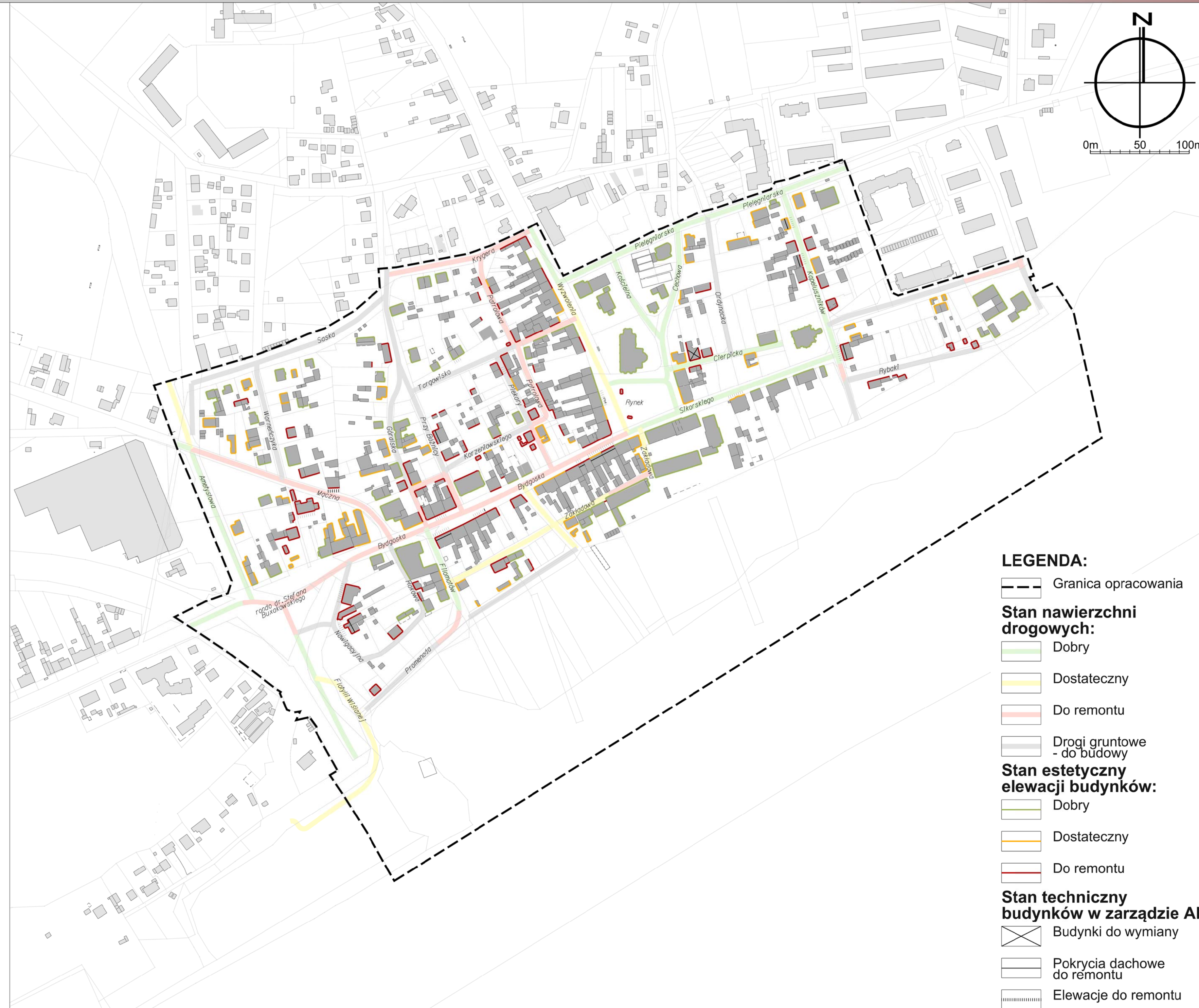
PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY PO IX 2003 r.



MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ZABUDOWY NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSOWYCH









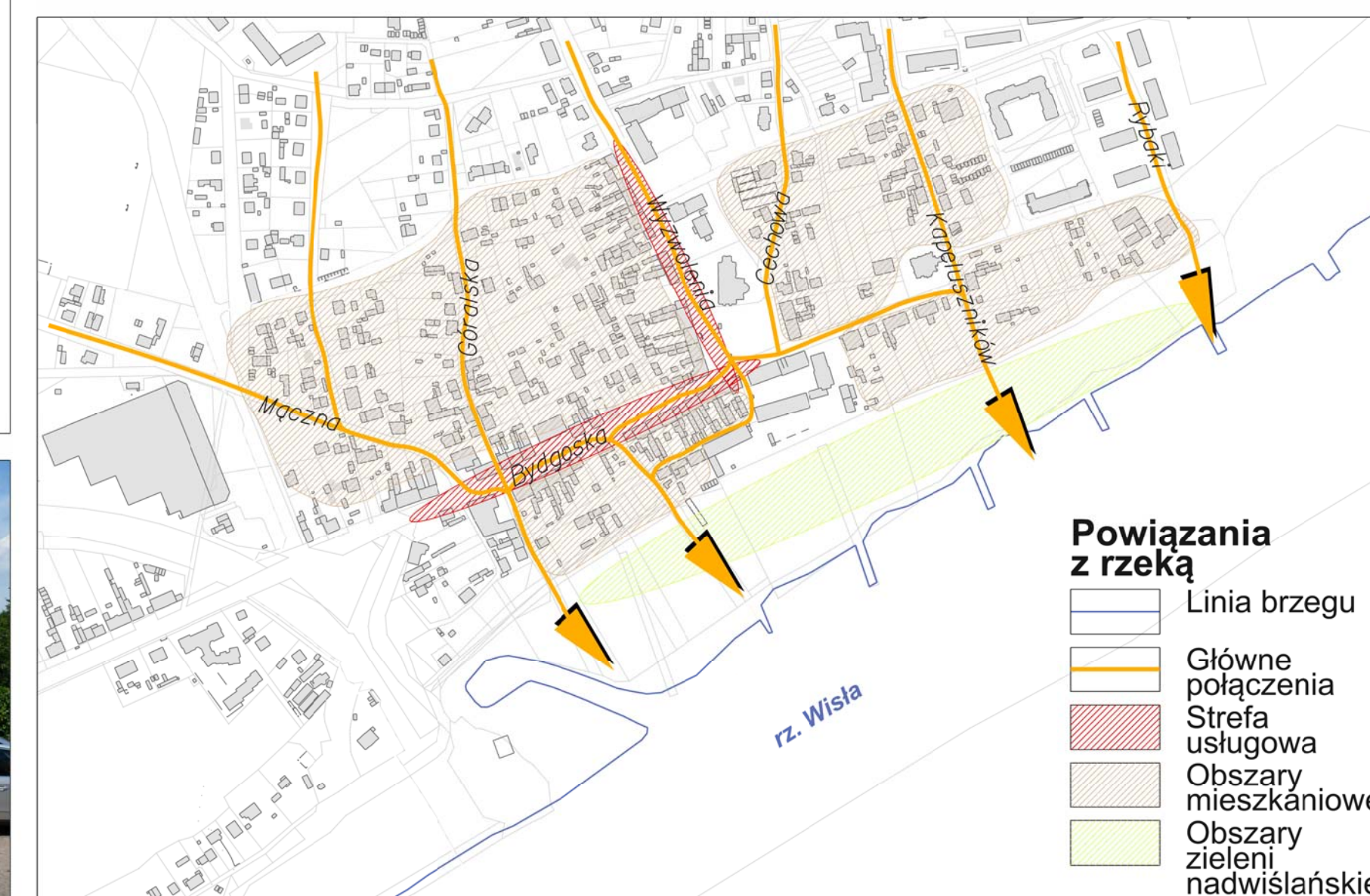
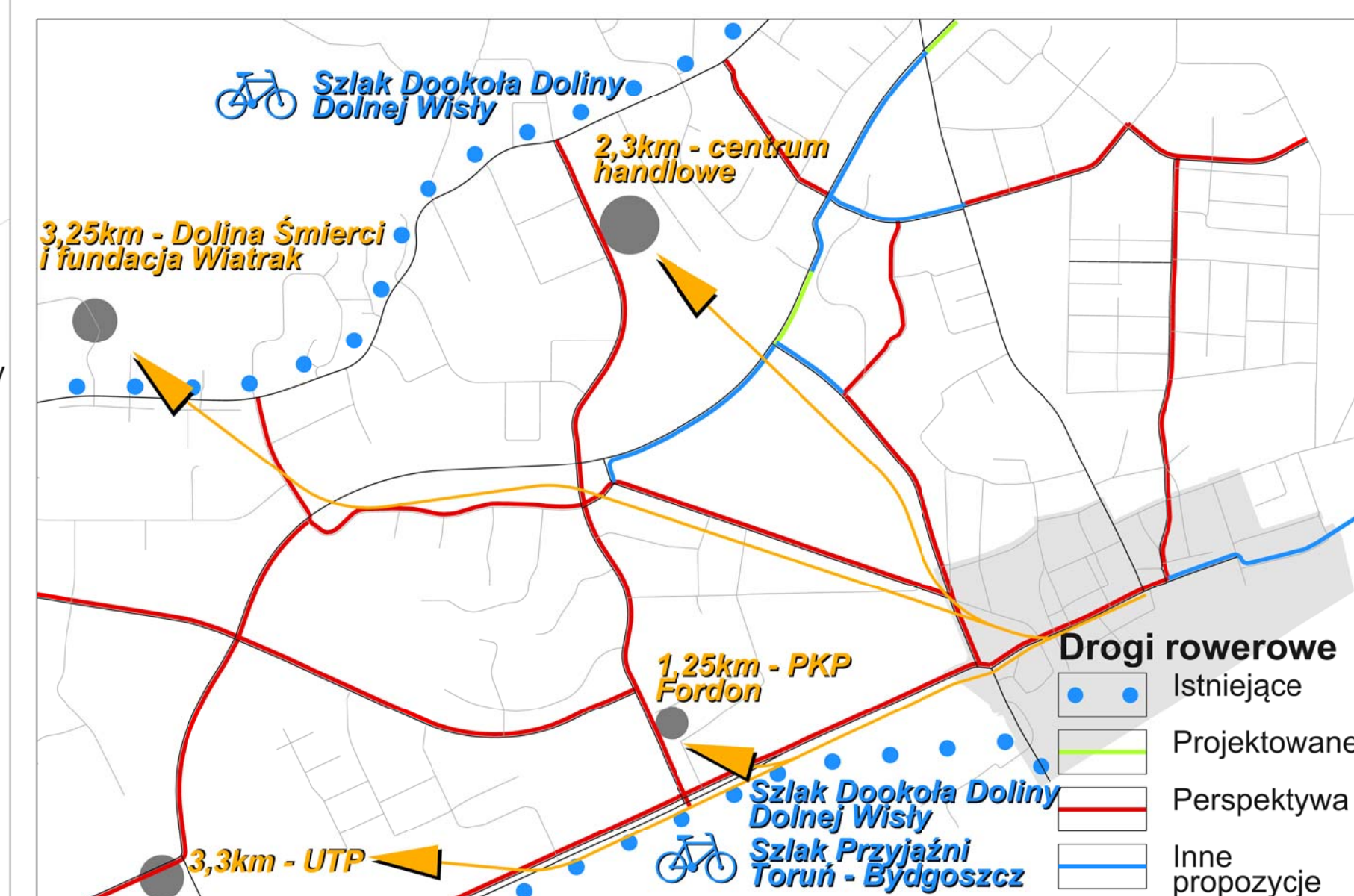
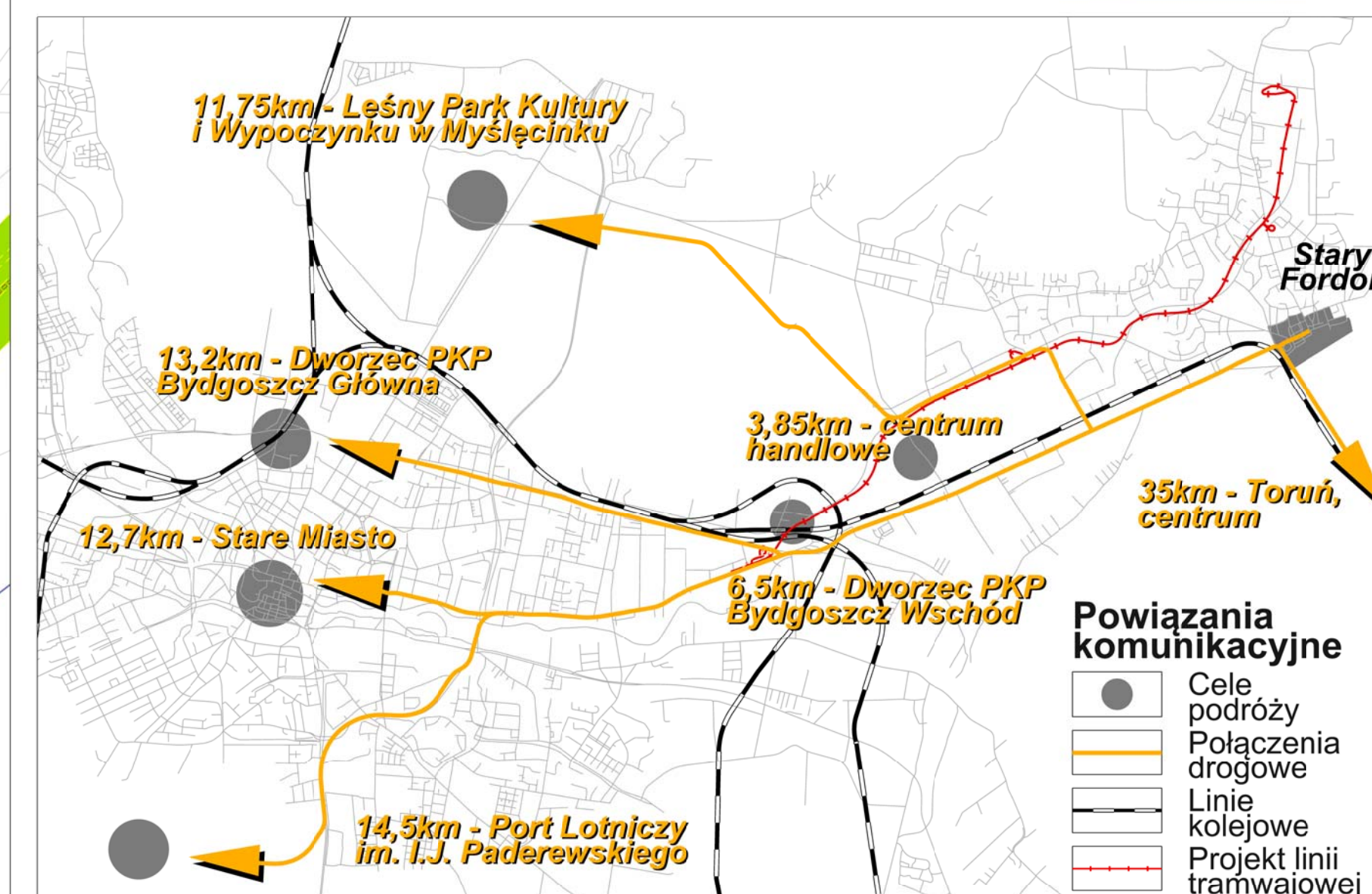
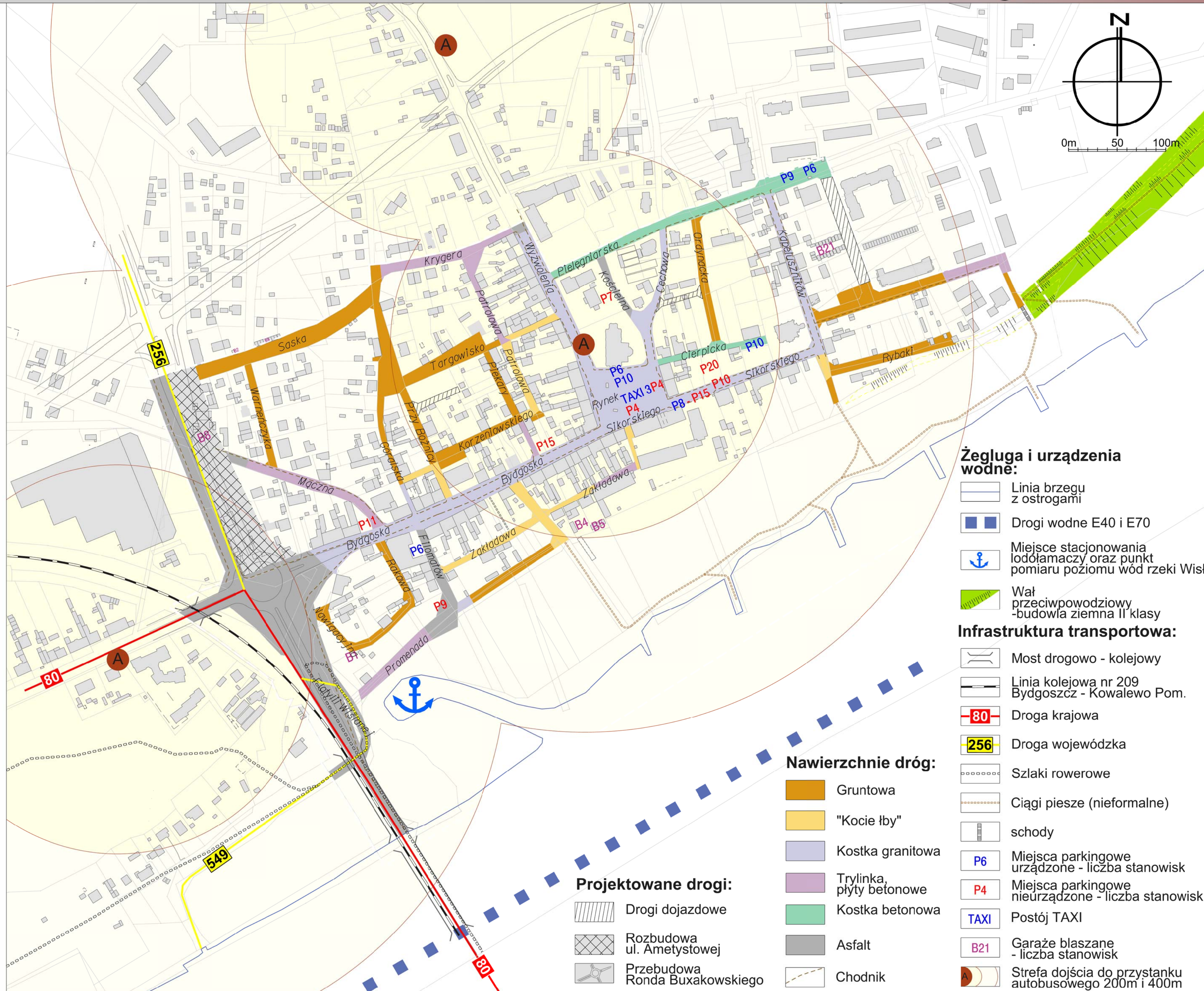
Stary Fordon

rewitalizacja

UWARUNKOWANIA TRANSPORTOWE

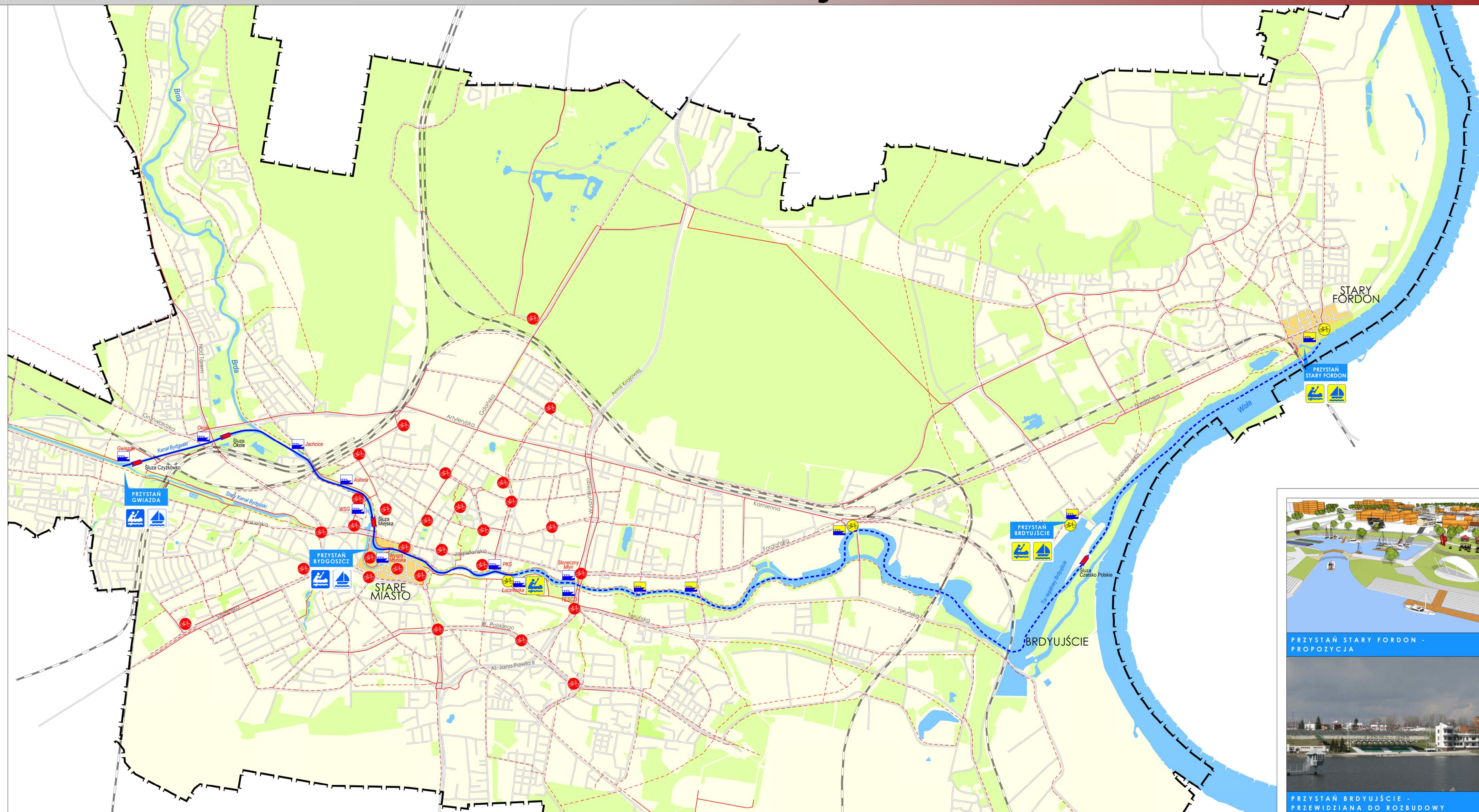
Plansza VI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY

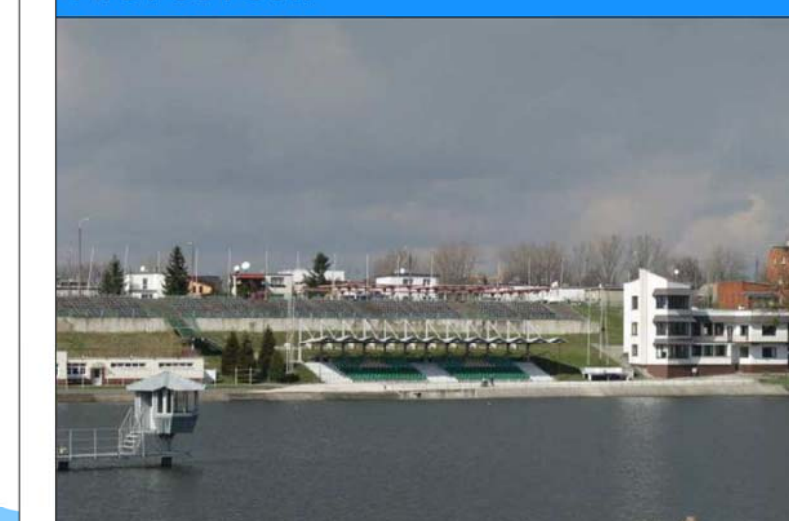


XI 2013r.





PRZYSTAŃ STARY FORDON - PROPOZYCJA



PRZYSTAŃ BRDY - PRZEWIDZIANA DO ROZBUDOWY



PRZYSTAŃ GWIAZDA

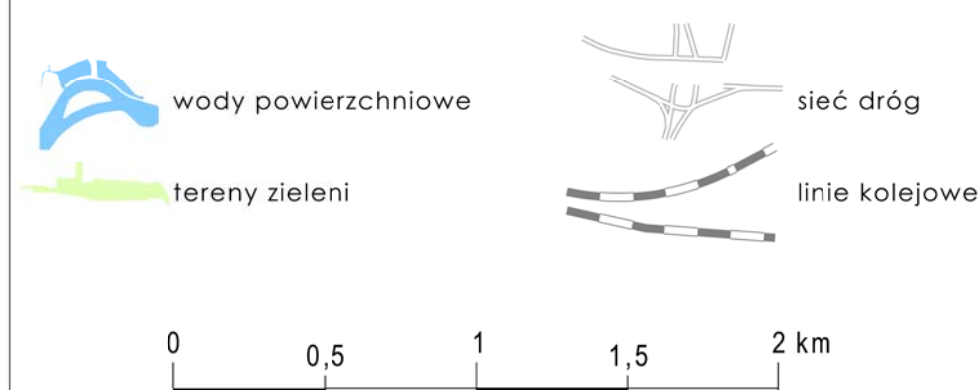


PRZYSTAŃ BYDGOSZCZ



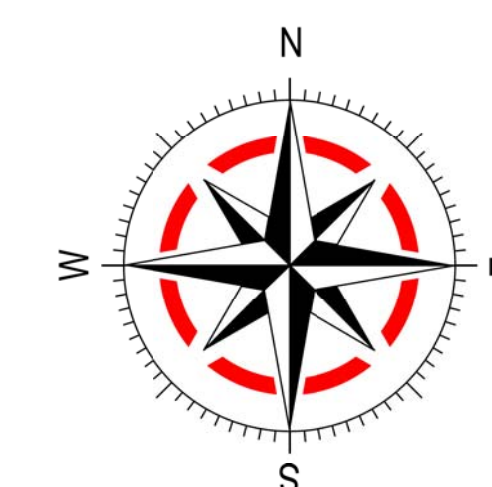
WYPOŻYCZALNIA ROWERÓW NA STARYM RYNKU

LEGENDA:



INFRASTRUKTURA WODNA I ROWEROWA

- | | |
|--|---|
|  przystań jachtowa turystyczna |  propozycja lokalizacji nowych przystani jachtowych turystycznych |
|  wypożyczalnia sprzętu wodnego |  propozycja lokalizacji nowych wypożyczalni sprzętu wodnego |
|  przystanek Bydgoskiego Tramwaju Wodnego |  propozycja nowych przystanków Bydgoskiego Tramwaju Wodnego |
|  szlak Bydgoskiego Tramwaju Wodnego - odcinki istniejące |  szlak Bydgoskiego Tramwaju Wodnego - perspektywa |
|  droga dla rowerów - odcinki istniejące |  droga dla rowerów - perspektywa |
|  propozycja lokalizacji stacji Bydgoskiego Roweru Miejskiego - I etap |  propozycja lokalizacji stacji Bydgoskiego Roweru Miejskiego - II etap |



Stary Fordon

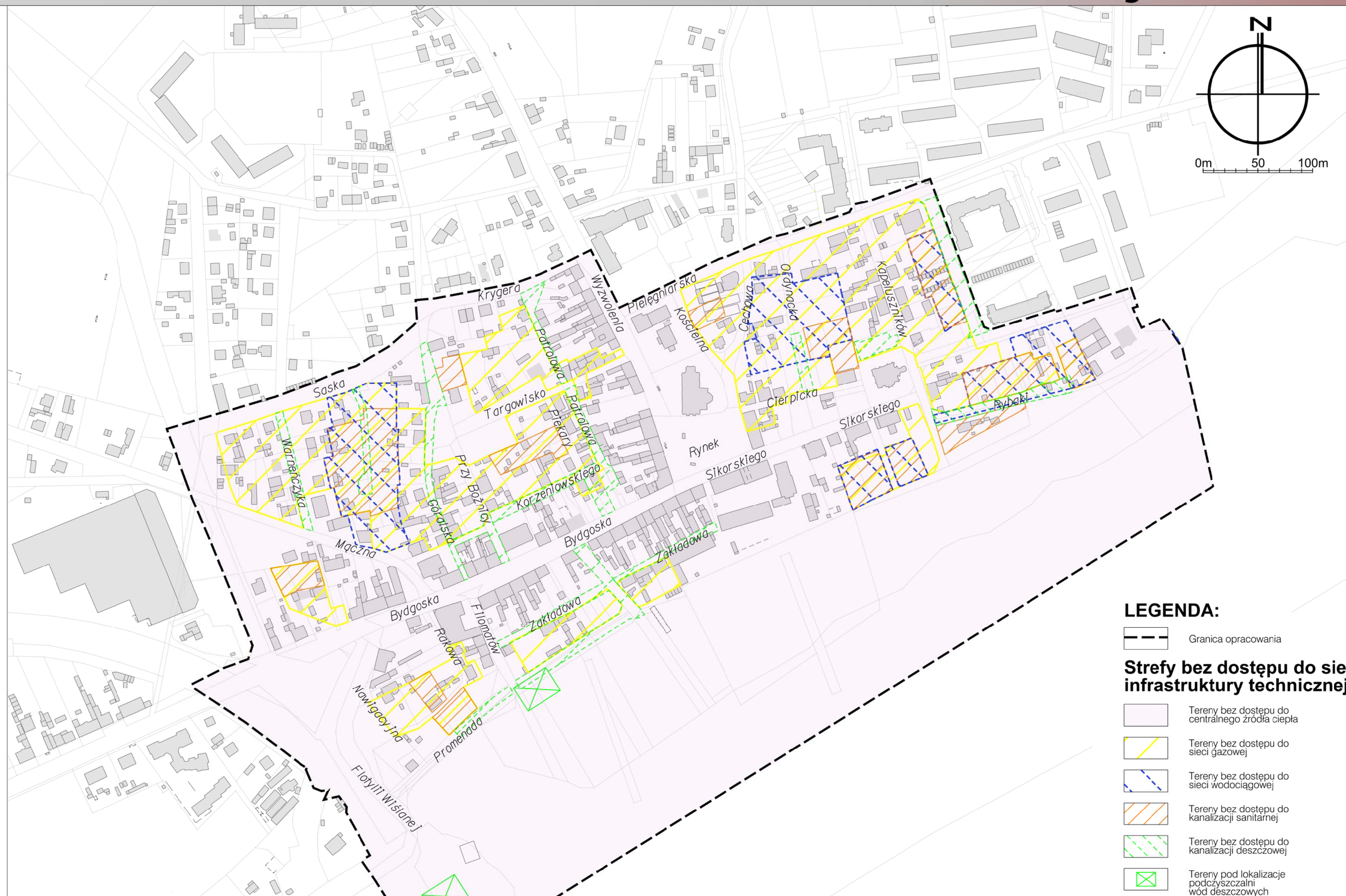
rewitalizacja

UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Plansza VIII

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY

XI 2013r.

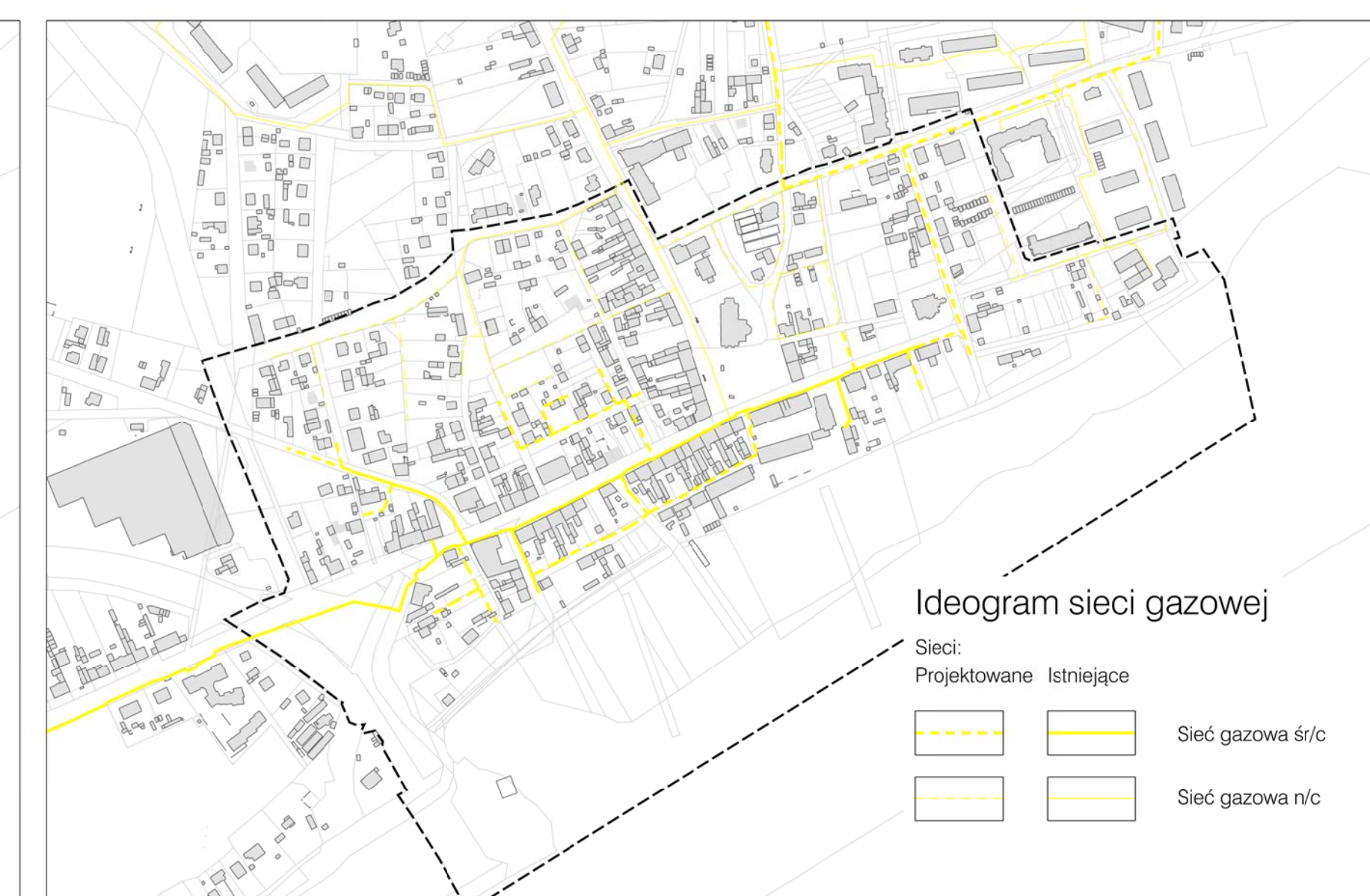
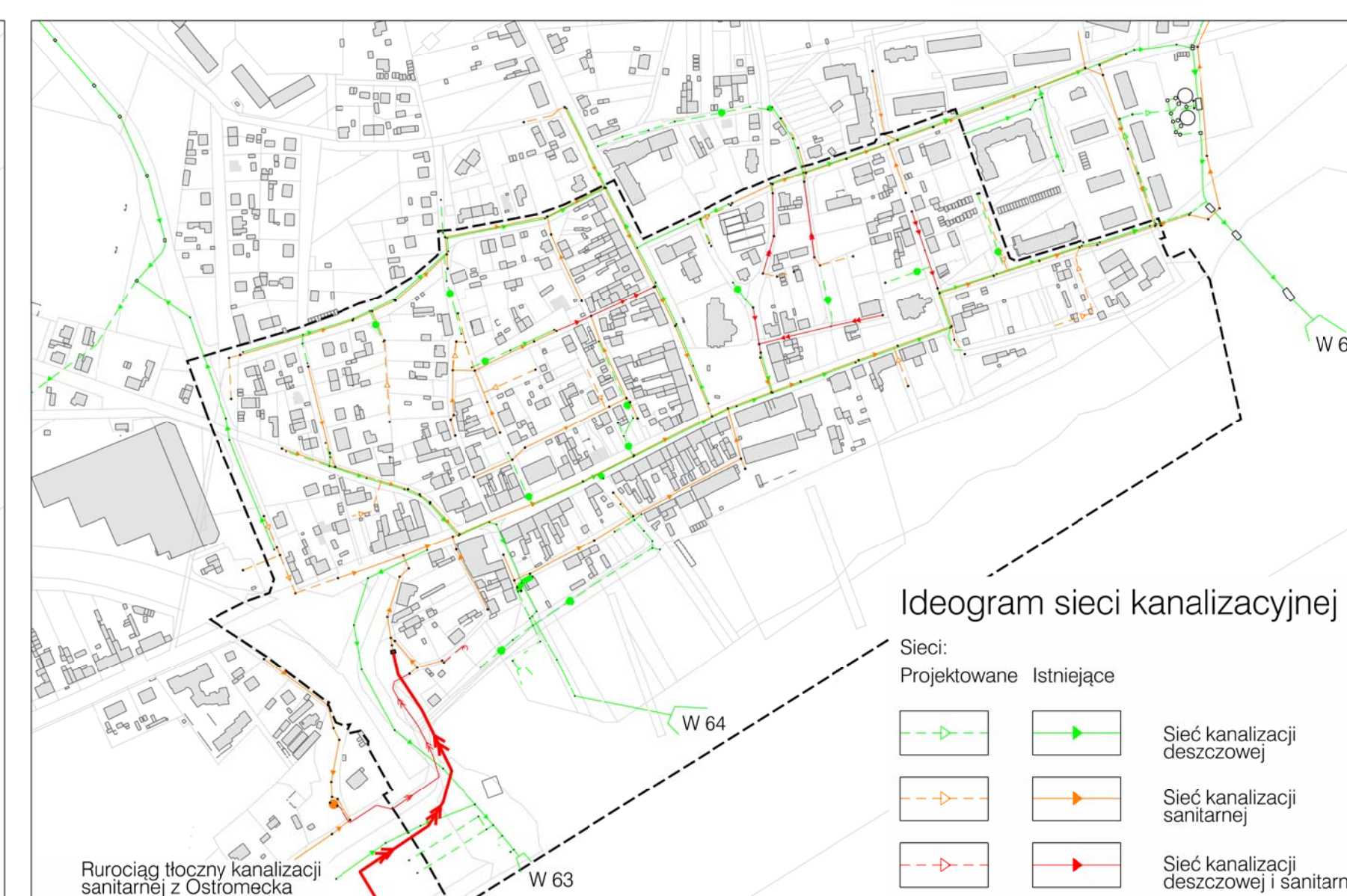
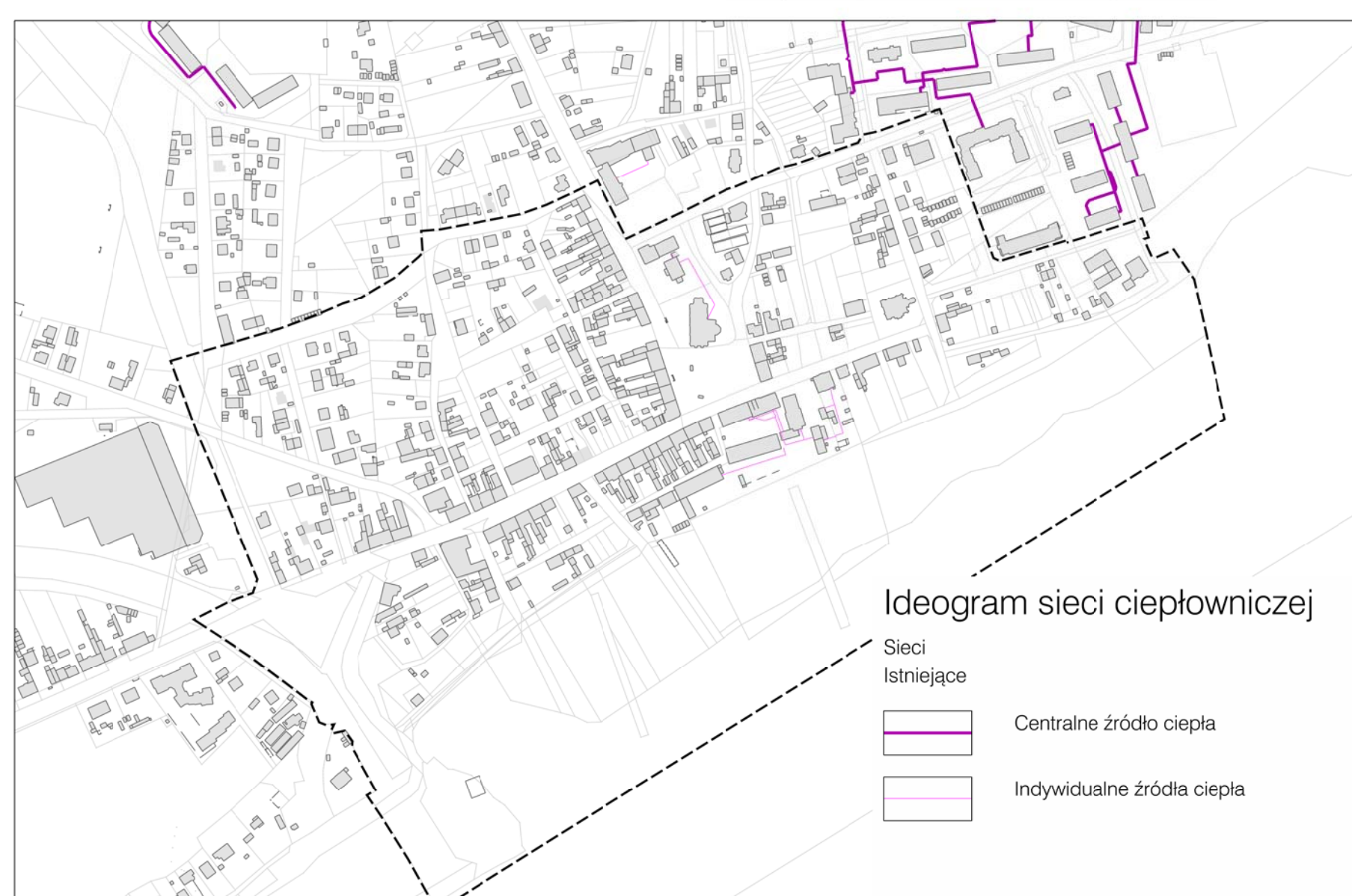
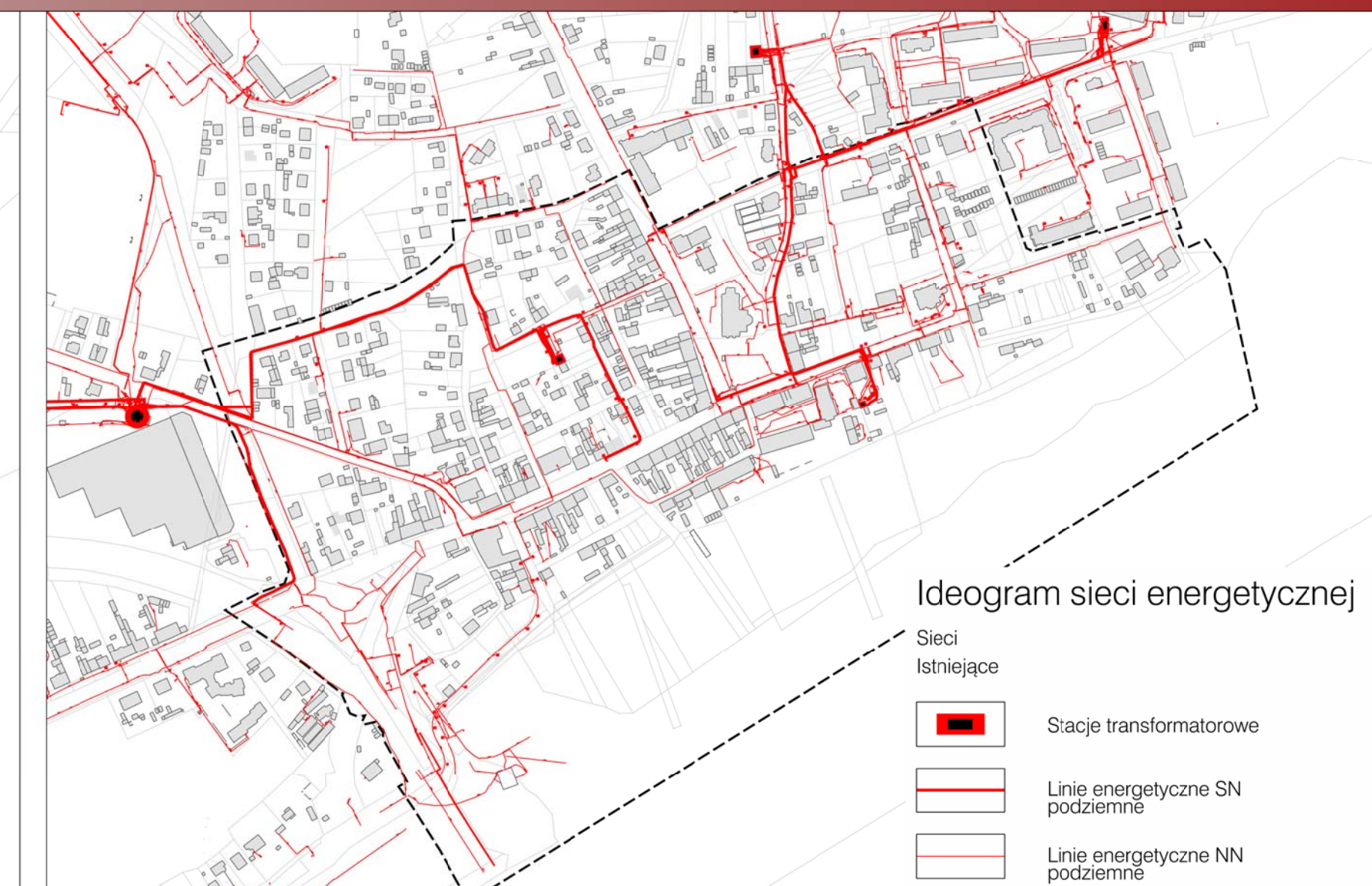


LEGENDA:

--- Granica opracowania

Strefy bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej:

- Tereny bez dostępu do centralnego źródła ciepła
- Tereny bez dostępu do sieci gazowej
- Tereny bez dostępu do sieci wodociągowej
- Tereny bez dostępu do kanalizacji sanitarnej
- Tereny bez dostępu do kanalizacji deszczowej
- Tereny pod lokalizację podzyszcza i wód deszczowych





Stary Fordon

rewitalizacja

UWARUNKOWANIA KOMPOZYCYJNE:
UKŁAD PRZESTRZENNY ZABUDOWY

Plansza IX

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY



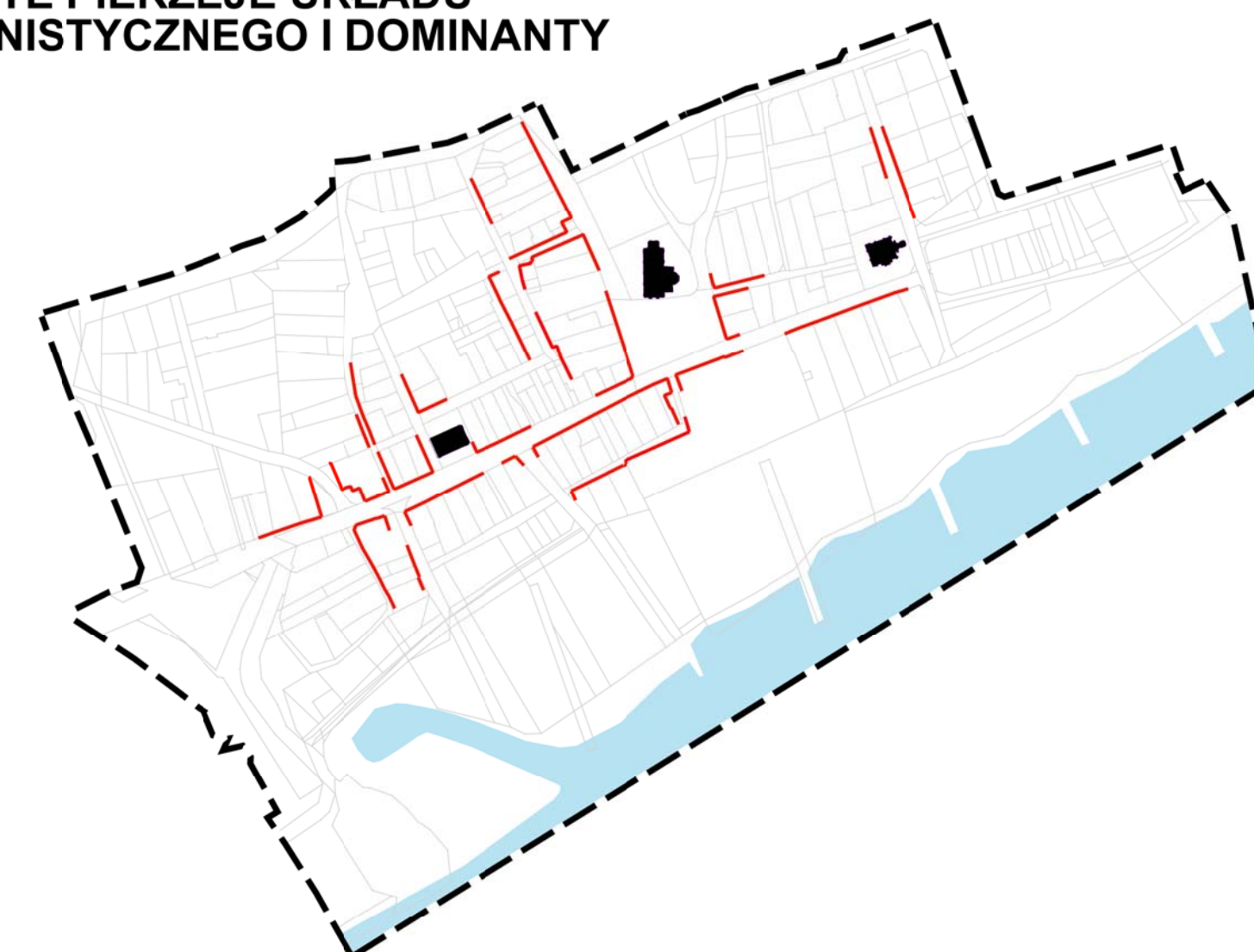
XI 2013r.



KWARTAŁY ZWARTEJ ZABUDOWY,
KWARTAŁY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY,
NABRZEŻE WISŁY

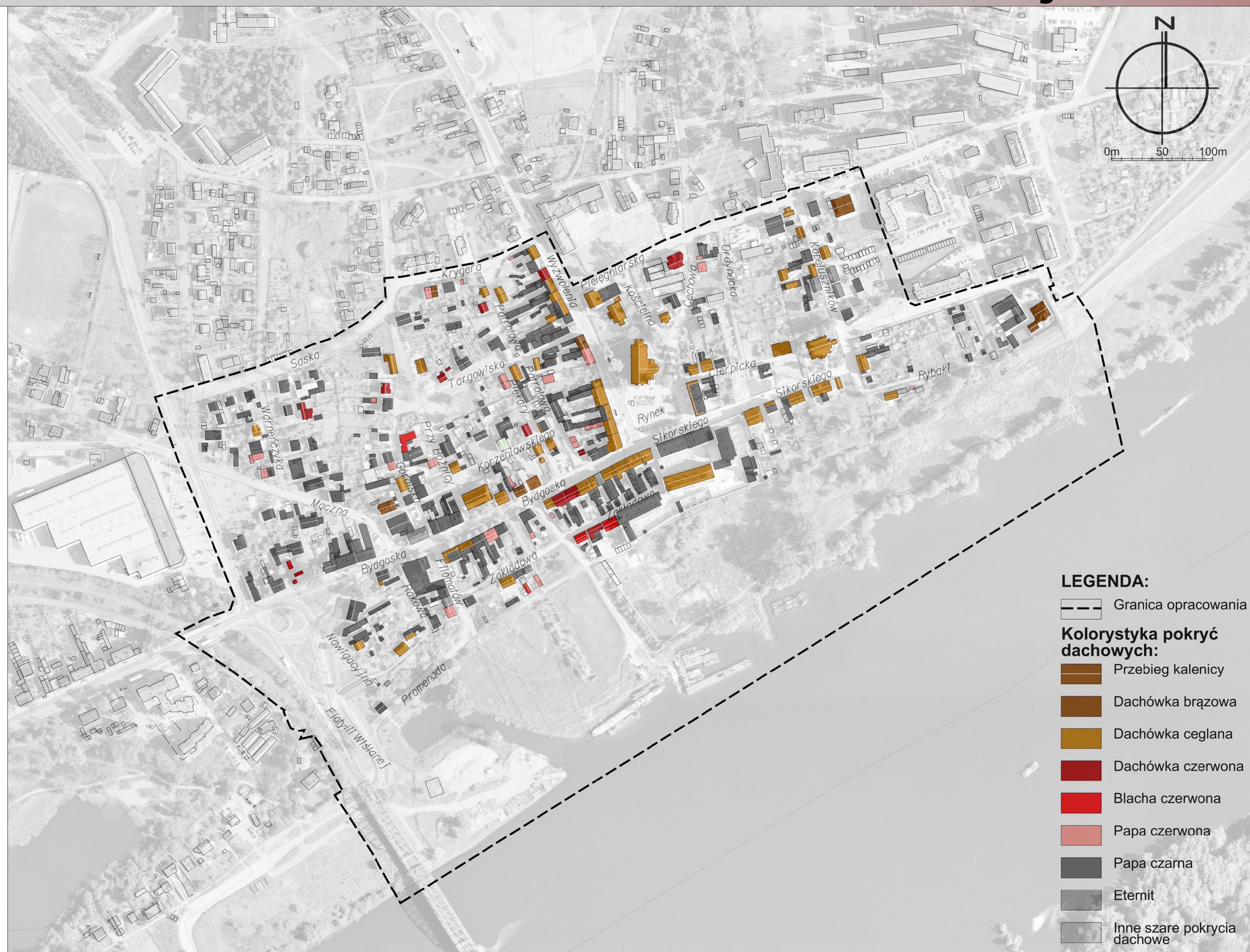


ZWARTE PIERZEJE UKŁADU
URBANISTYCZNEGO I DOMINANTY



PUNKTY I OSIE WIDOKOWE ORAZ
ELEMENTY TWORZĄCE PANORAMĘ





LEGENDA:

--- Granica opracowania

Kolorystyka pokryć dachowych:

- Przebieg kalenicy
- Dachówka brązowa
- Dachówka ceglana
- Dachówka czerwona
- Blacha czerwona
- Papa czerwona
- Papa czarna
- Eternit
- Inne szare pokrycia dachowe



Budynki przy ulicy Rynek od nr 1 do 4
i przy ulicy Wyzwolenia nr 1



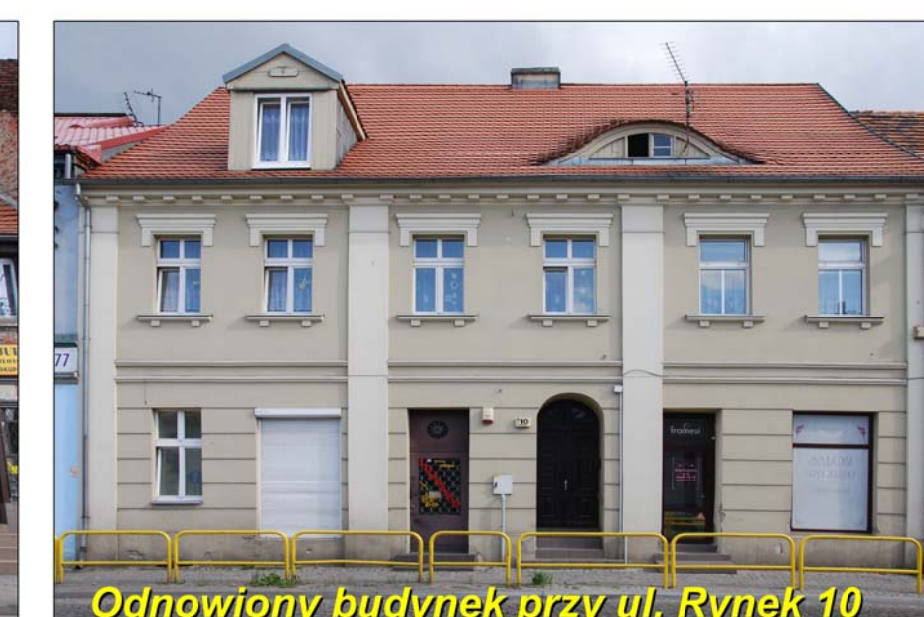
Budynki przy ulicy Sikorskiego
od nr 2 do 8



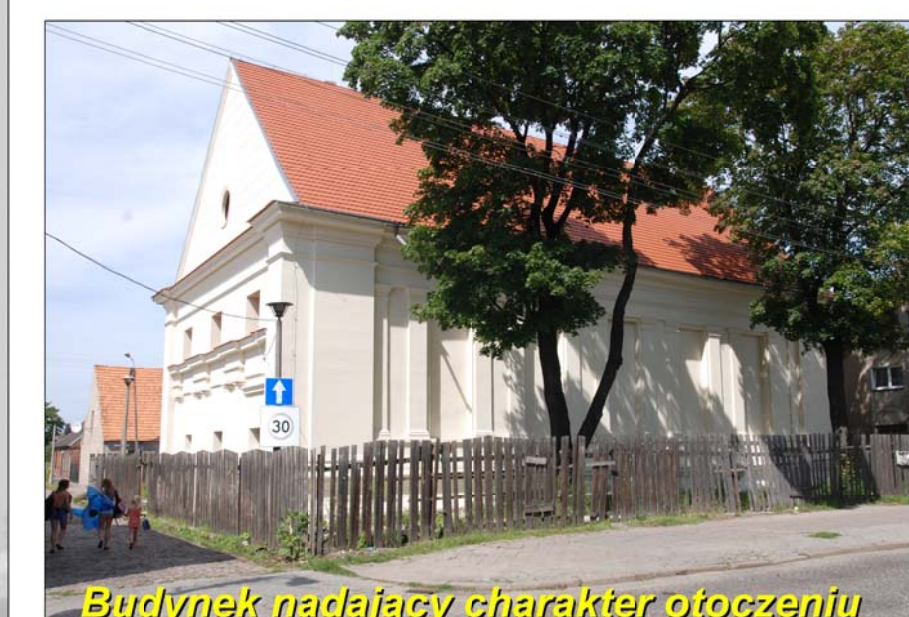
Budynki przy ulicy Bydgoskiej
od nr 1 do 15



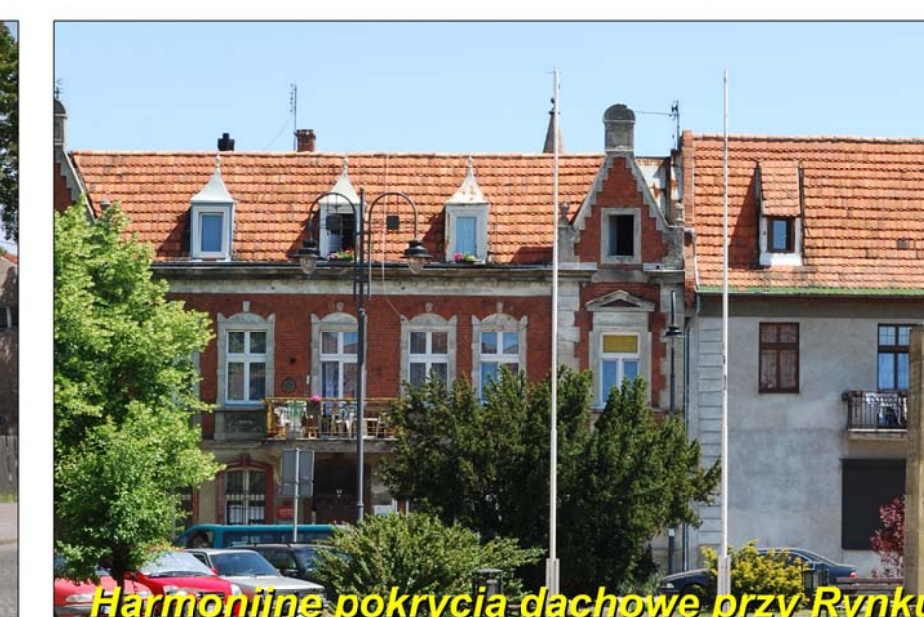
Dysharmonizujące pokrycie dachowe
i kolorystyka elewacji



Odnowiony budynek przy ul. Rynek 10



Budynek nadający charakter otoczeniu



Harmonijne pokrycia dachowe przy Rynku



Wyjątkowa forma budynku



Monotonna elewacja Zakładu Karnego



Różnicowane elewacje i pokrycia dachowe

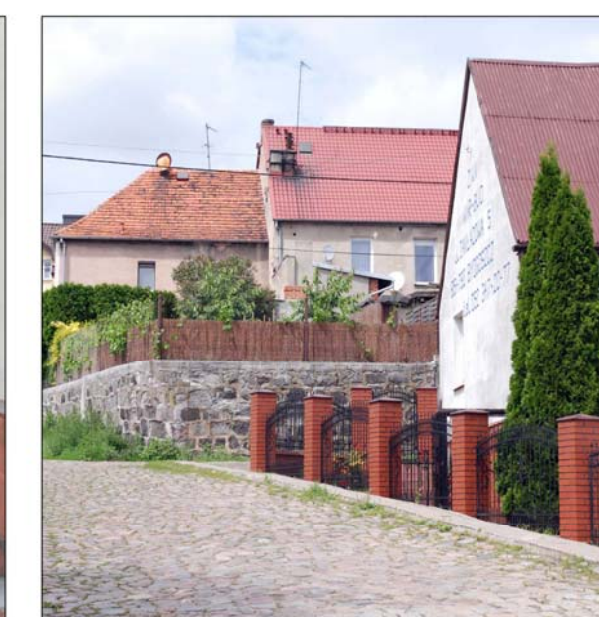
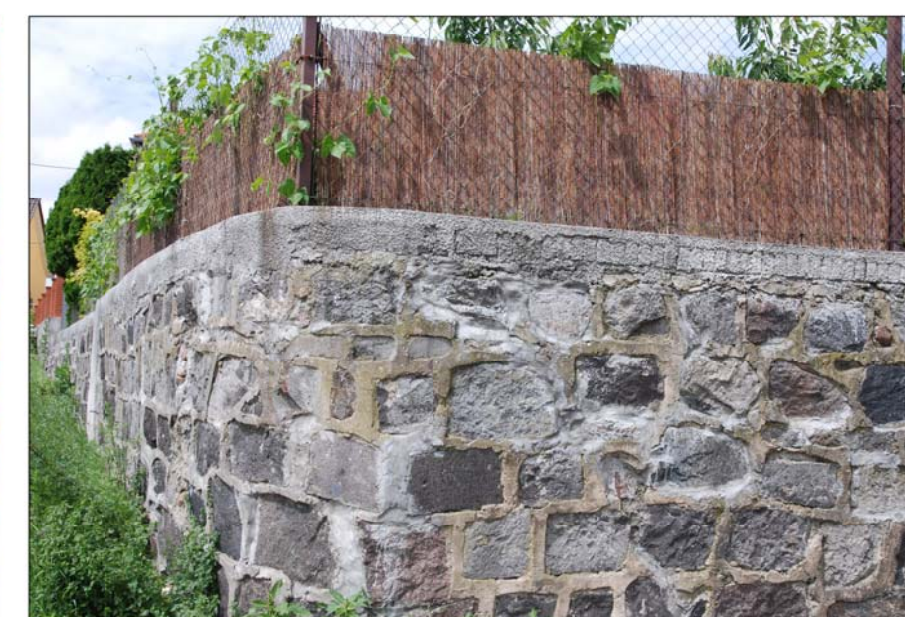
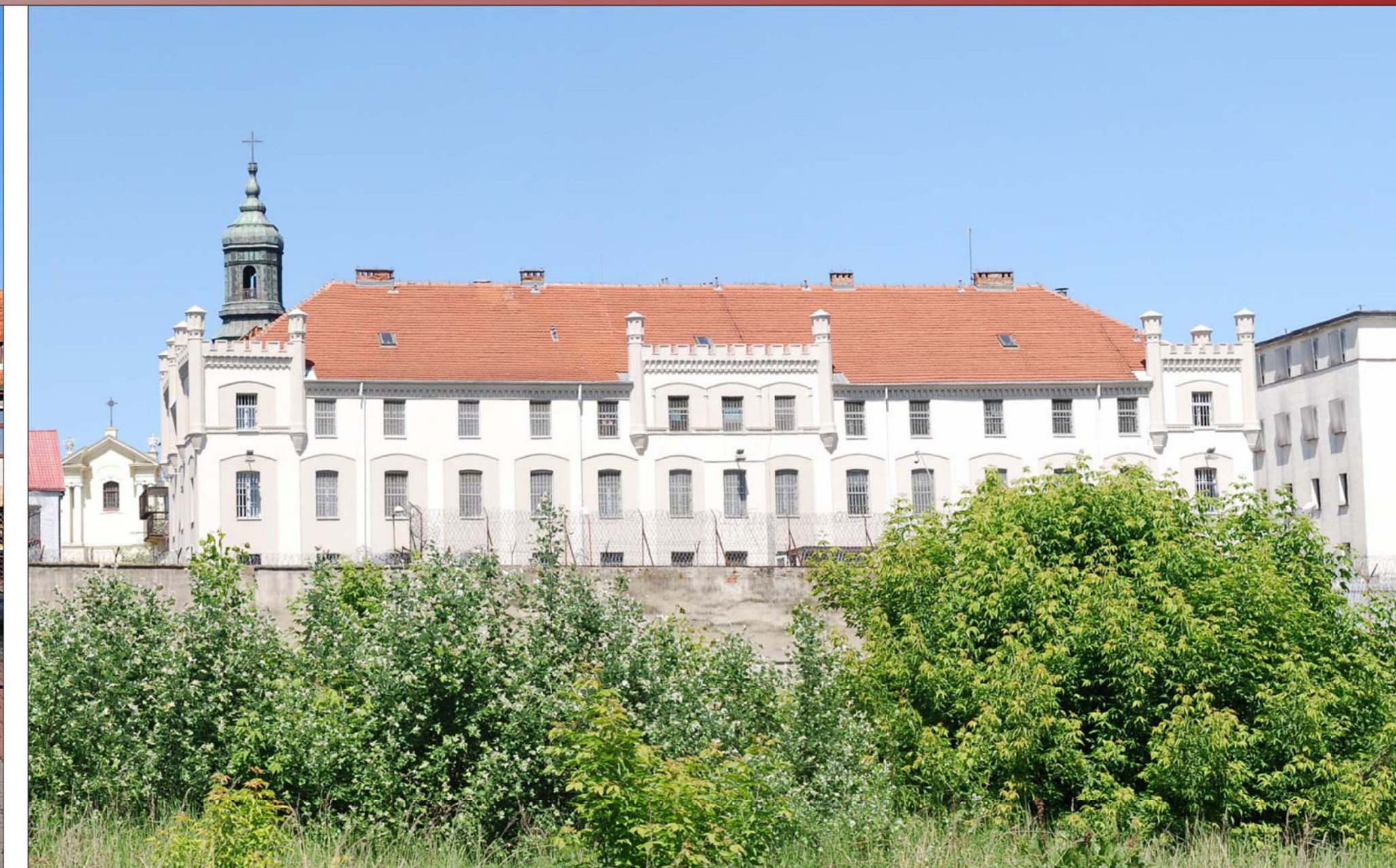
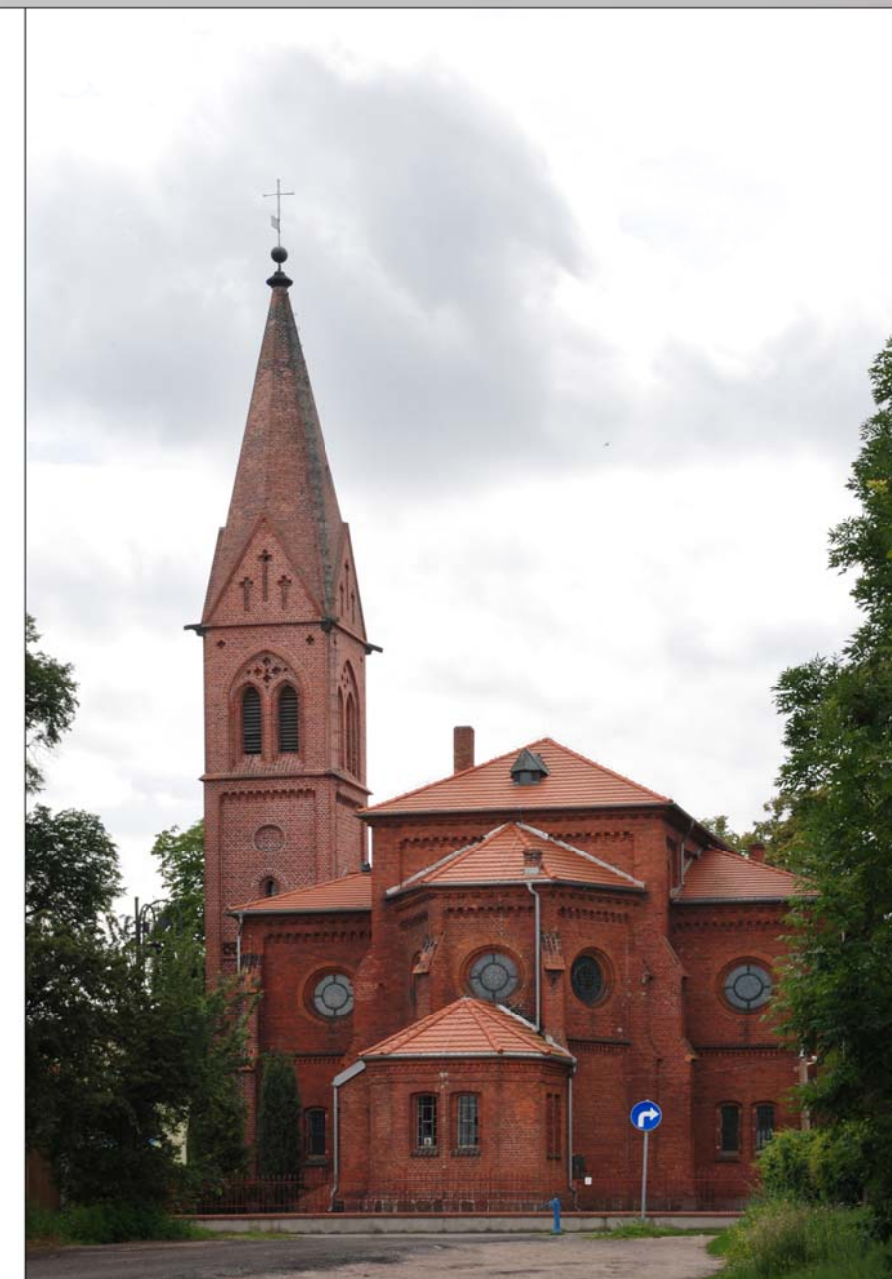


Różnorodne pokrycia dachowe



Kaskadowa zabudowa przy ulicy Modrzewskiego







tożsamość historyczna

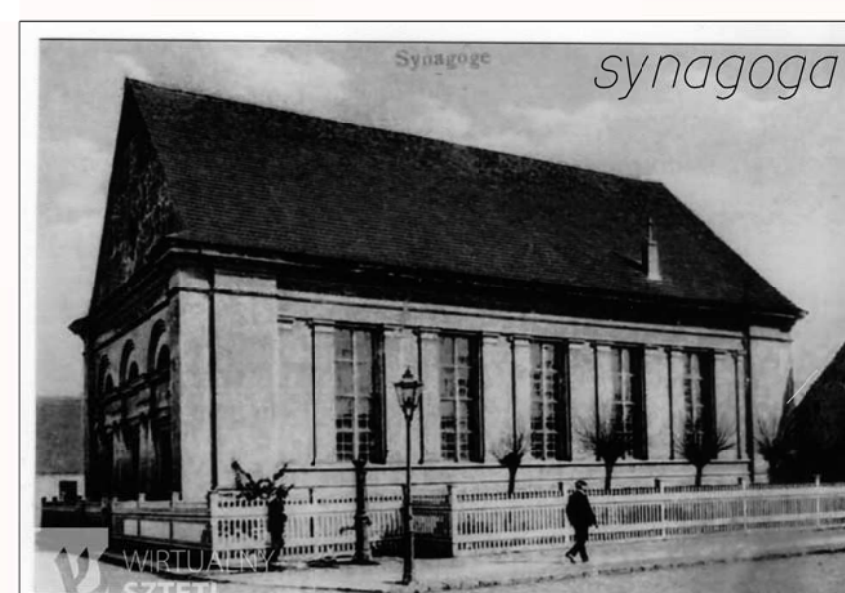
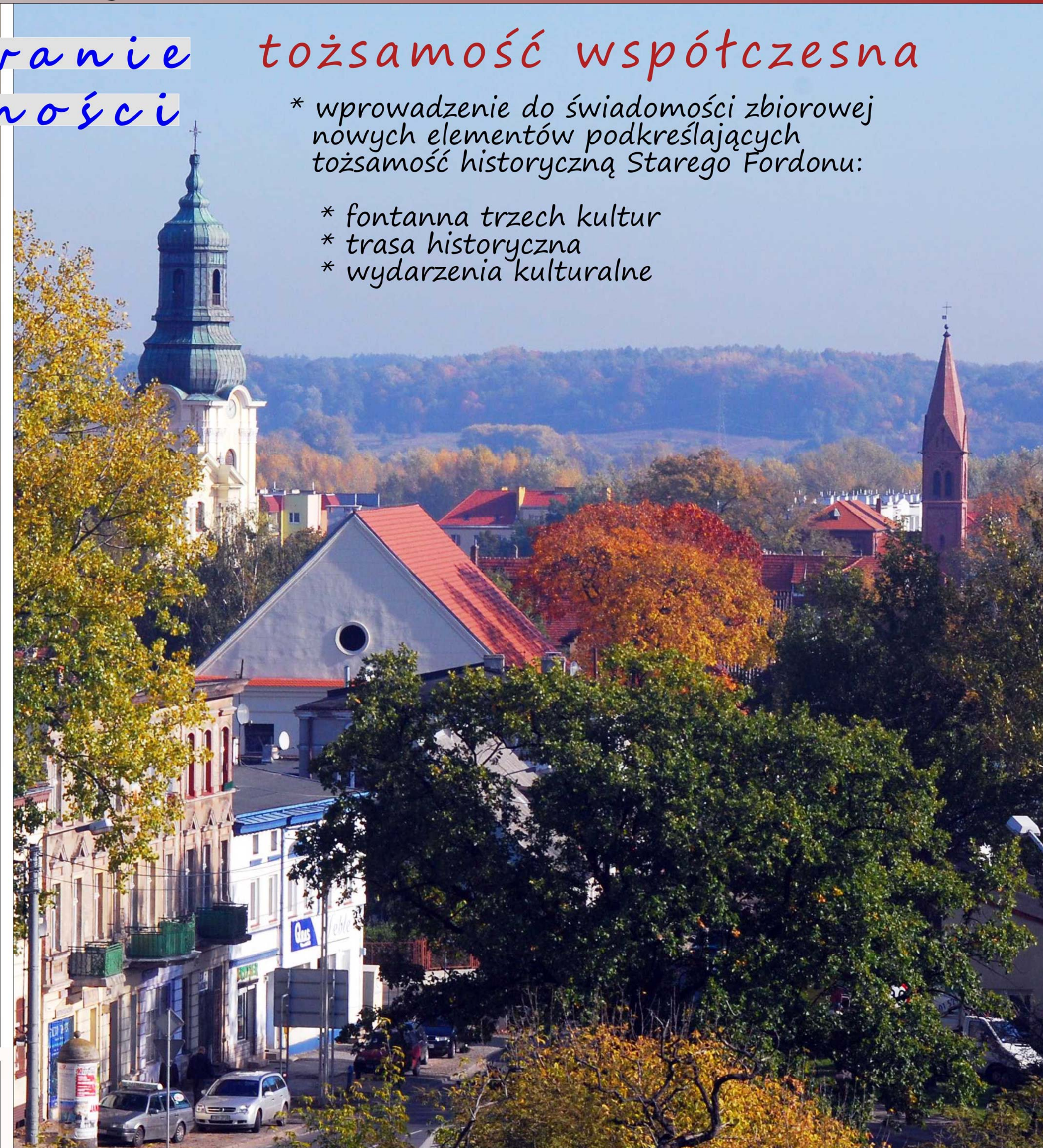
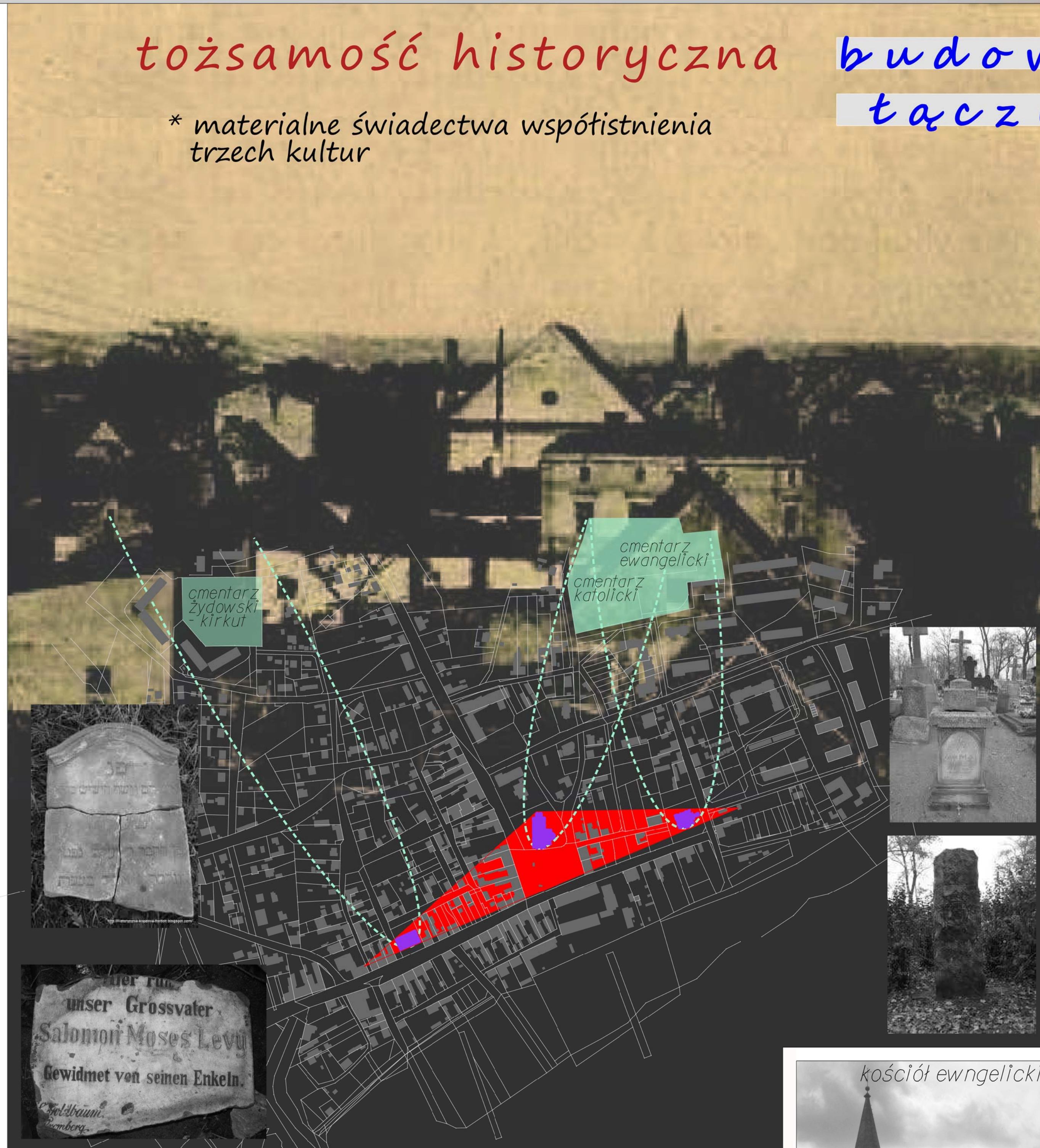
- * materialne świadectwa współistnienia trzech kultur

budowanie tęczy

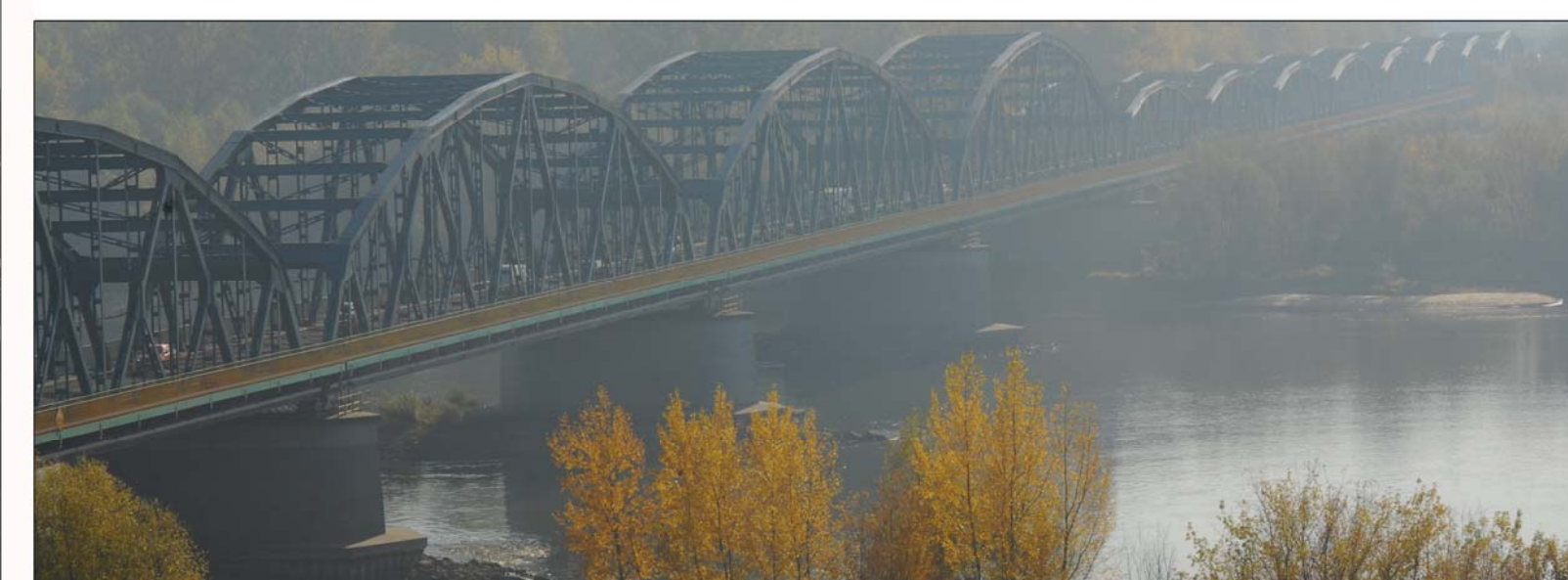
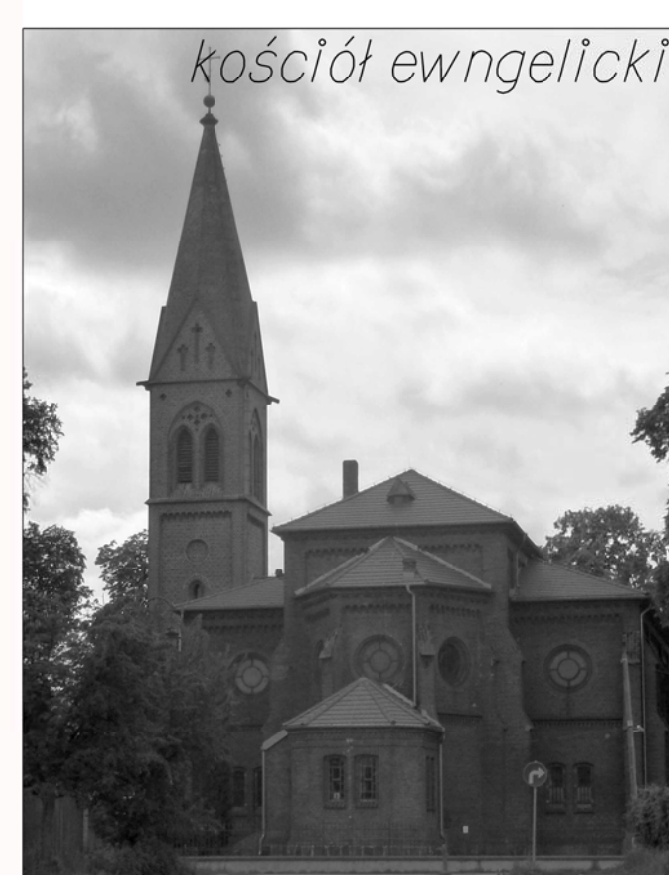
tożsamość współczesna

- * wprowadzenie do świadomości zbiorowej nowych elementów podkreślających tożsamość historyczną Starego Fordonu:

- * fontanna trzech kultur
- * trasa historyczna
- * wydarzenia kulturalne



przenikanie się kultur i społeczności polskiej, niemieckiej i żydowskiej w Fordonie miało miejsce do czasów II wojny światowej



"fontanna trzech kultur"
proponowana lokalizacja w miejscu spotkań mieszkańców tj. na Rynku w Starym Fordonie



Stary Fordon

SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA
GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

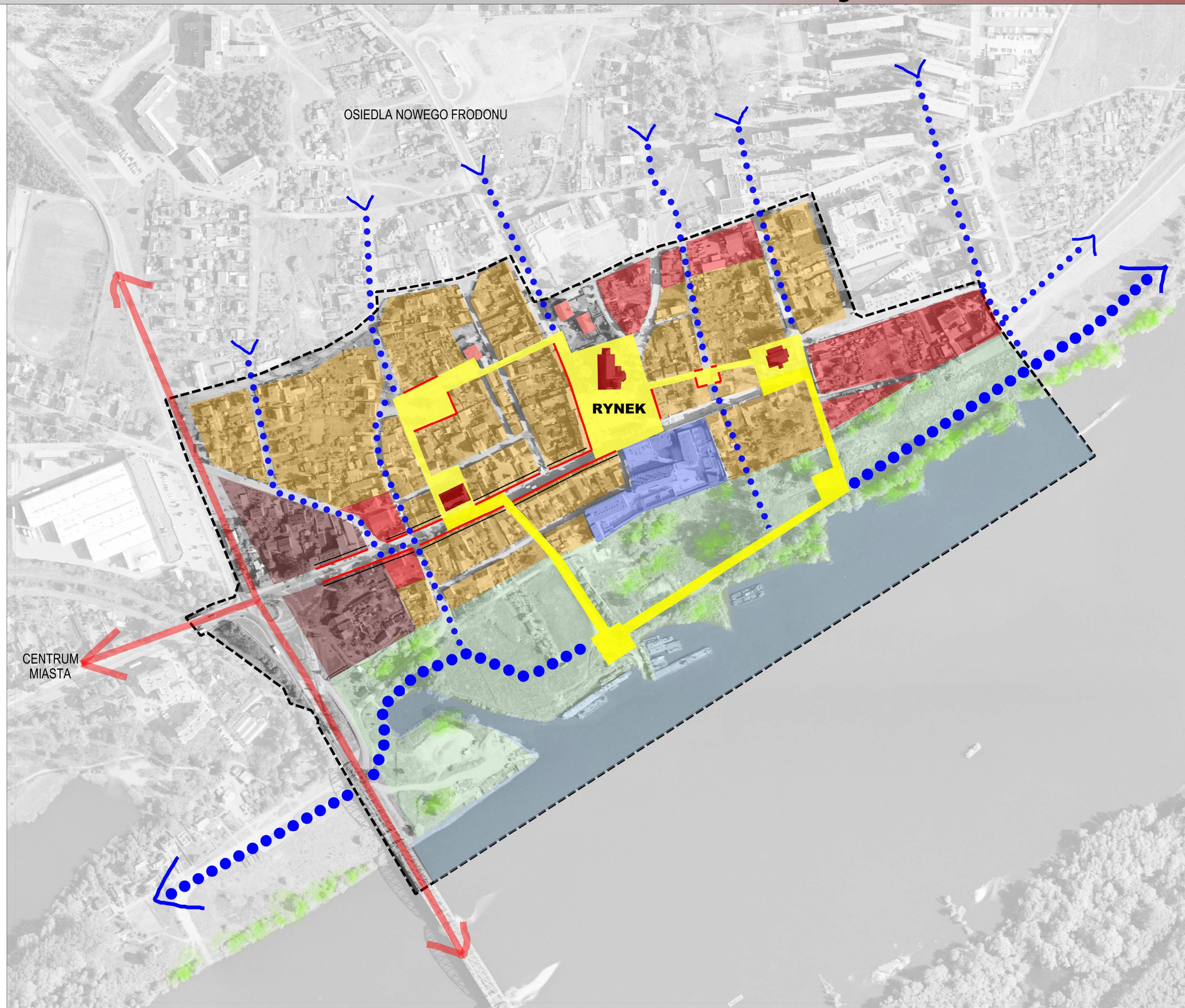
r e w i t a l i z a c j a

Plansza XV

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY



XI 2013r.



OZNACZENIA

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O ZASIĘGU LOKALNYM
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM I ZASIĘGU OGÓLNO-MIEJSKIM
- TEREN ZAKŁADU KARNEGO
- STREFA NADBRZEŻNA SKAŁADAJĄCA SIĘ Z PORTU I CZĘŚCI PARKOWEJ (BULWAR, POLANY, AMFITEATR)
- OBIEKTY SAKRALNE, KULTUROTWÓRCZE
- OBIEKTY USŁUG SPOŁECZNYCH
- ULICA BYDGOSKA - SALON STAREGO FORDONU
- CIĄGI USŁUG
- SZLAK KULTUROWO-REKREACYJNY ODZNACZAJĄCY SIĘ SPÓJNYM CHARAKTEREM IDENTYFIKUJĄCYM PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY - BULWAR WZDŁUŻ WISŁY
- CIĄGI PIESZE W KIERUNKU NABRZEŻA
- DROGI GŁÓWNE - WJAZD DO BYDGOSZCZY

