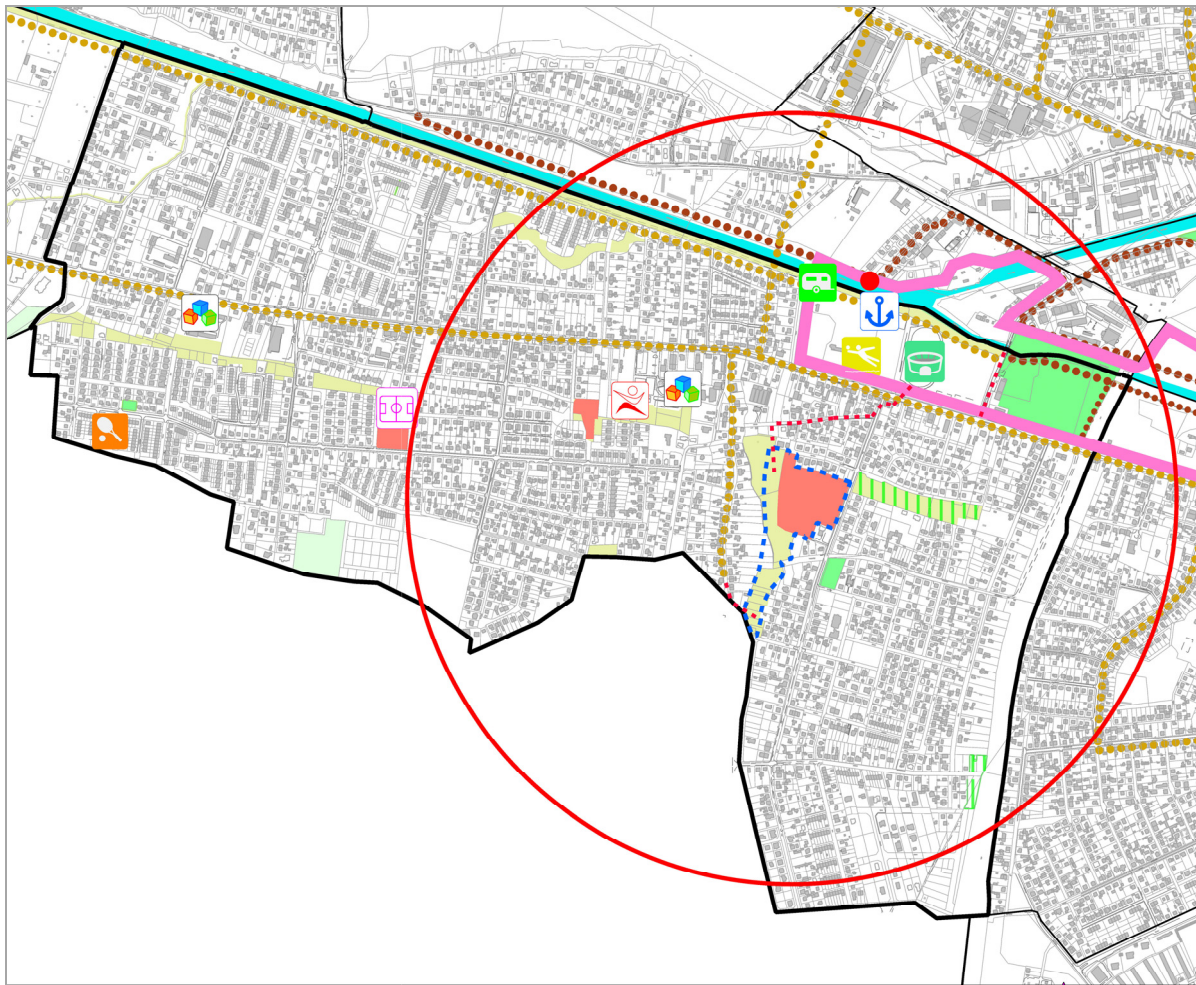














MIEDZYŃ





LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY








-  granica jednostki urbanistycznej
-  obszar zieleni urządzonej
-  obszar zieleni nieurządzonej
-  las
-  plac zabaw
-  kort tenisowy
-  kompleks boisk sportowych "Orlik 2012"
-  pole biwakowe, campingowe / parking dla samochodów i wozów campingowych
-  boisko do siatkówki plażowej
-  przystań wodna
-  stadion sportowy
-  boisko wielofunkcyjne

 wypożyczalnia sprzętu wodnego

 droga dla rowerów

 przystanek tramwaju wodnego

KIERUNKI ROZWOJU

-  parki dzielnicowe na terenach zieleni urządzonej
-  izochrona dostępności parku ca15'=1000m
-  tereny rekreacji do urządzenia
-  tereny usług sportu wyznaczone w m.p.z.p.
-  proponowane połączenia pieszo-rowerowe
-  projektowane droga dla rowerów
-  tereny rekreacyjne o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym

stan istniejący:

- 1 boisko typu Orlik (przy ul. Pijarów 4)
- 1 boisko do piłki siatkowej (przy ul. Nakielskiej 84)
- 1 boisko do baseballa (przy ul. Krokusowej)
- 1 stadion sportowy (przy ul. Nakielskiej 84)
- 1 przystań wodna (przy ul. Nakielskiej 84)
- 1 kort tenisowy (przy ul. Kalinowa 1)
- 2 place zabaw (przy ul. Nakielskiej 237 i Pijarów 4)

Łączna liczba mieszkańców to 11 155 osób, w tym dzieci 1 281, młodzieży i dorosłych 9 874.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej zabezpiecza potrzeby mieszkańców na poziomie minimalnym. Obiekty sportowe są w niewielkim stopniu przeciążone.

Jednostka od strony południowej przylega do lasów położonych na terenie gminy sąsiedniej. Ich obecność w znacznym stopniu kompensuje niski wskaźnik zieleni urządzonej.

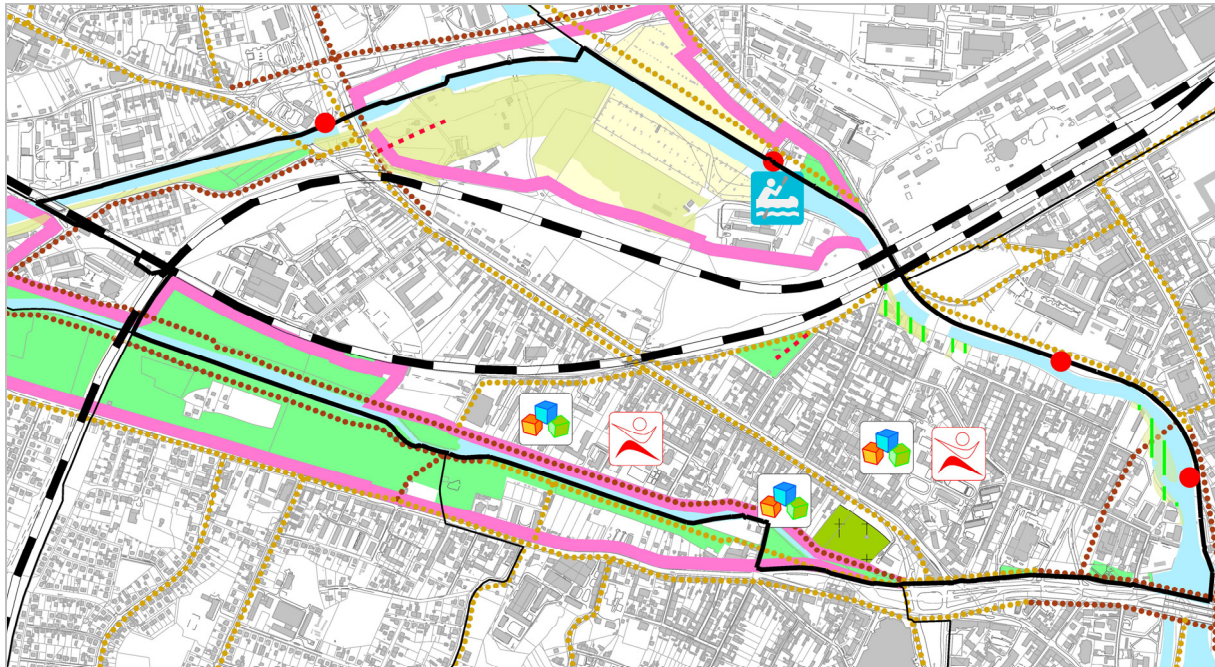
W planach miejscowych przewidziano przekształcenie 3,8 ha powierzchni terenów zieleni krajobrazowej na urządzoną. Po zrealizowaniu tych przedsięwzięć wskaźnik zieleni na mieszkańca przekroczy wartość optymalną i wyniesie 8,47 m² na mieszkańca.

Na terenie Miedzynia istnieją 2 publiczne place zabaw. Na każdy obiekt przypada więc 641 dzieci. Warunki rekreacji dziecięcej są więc optymalne.

Plany miejscowe wyznaczają 3 tereny pod lokalizację przyszłych inwestycji sportowych. Realizacja kolejnych 2 obiektów sportu pozwoli znacznie poprawić ich dostępność na terenie jednostki. Wówczas ilość dorosłych mieszkańców i młodzieży przypadająca na 1 obiekt zbliży się do wartości optymalnej i osiągnie poziom 1234 osoby/obiekt.

Rozwój terenów sportu i rekreacji powinien zmierzać w kierunku realizacji ustaleń planów miejscowych, gdyż zabezpieczają one potrzeby mieszkańców na poziomie zbliżonym do optymalnego.

OKOLE



LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY

— granica jednostki urbanistycznej

obszar zieleni urządzonej

obszar zieleni nieurządzonej

ogrody działkowe

cmentarz

plac zabaw

przystań wodna



kompleks boisk sportowych "Orlik 2012"

droga dla rowerów

KIERUNKI ROZWOJU



tereny rekreacyjne o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym



tereny zieleni wyznaczone w m.p.z.p. do urządzenia



proponowane połączenia pieszo-rowerowe



projektowana droga dla rowerów

Stan istniejący:

- 2 boiska typu Orlik (przy ul. Śląskiej 7, Nowogrodzkiej 3)
- 1 przystań wodna/ kajakarska (przy ul. Nadrzecznej 2)
- 3 place zabaw (przy ul. Granicznej 12, ul. Starszokolnej 12, oraz w Parku nad Starym Kanałem w rejonie ul. Wrocławskiej).

Łączna liczba mieszkańców jednostki wynosi 11 107 osób, w tym dzieci 1 450, młodzieży i dorosłych 9 657.

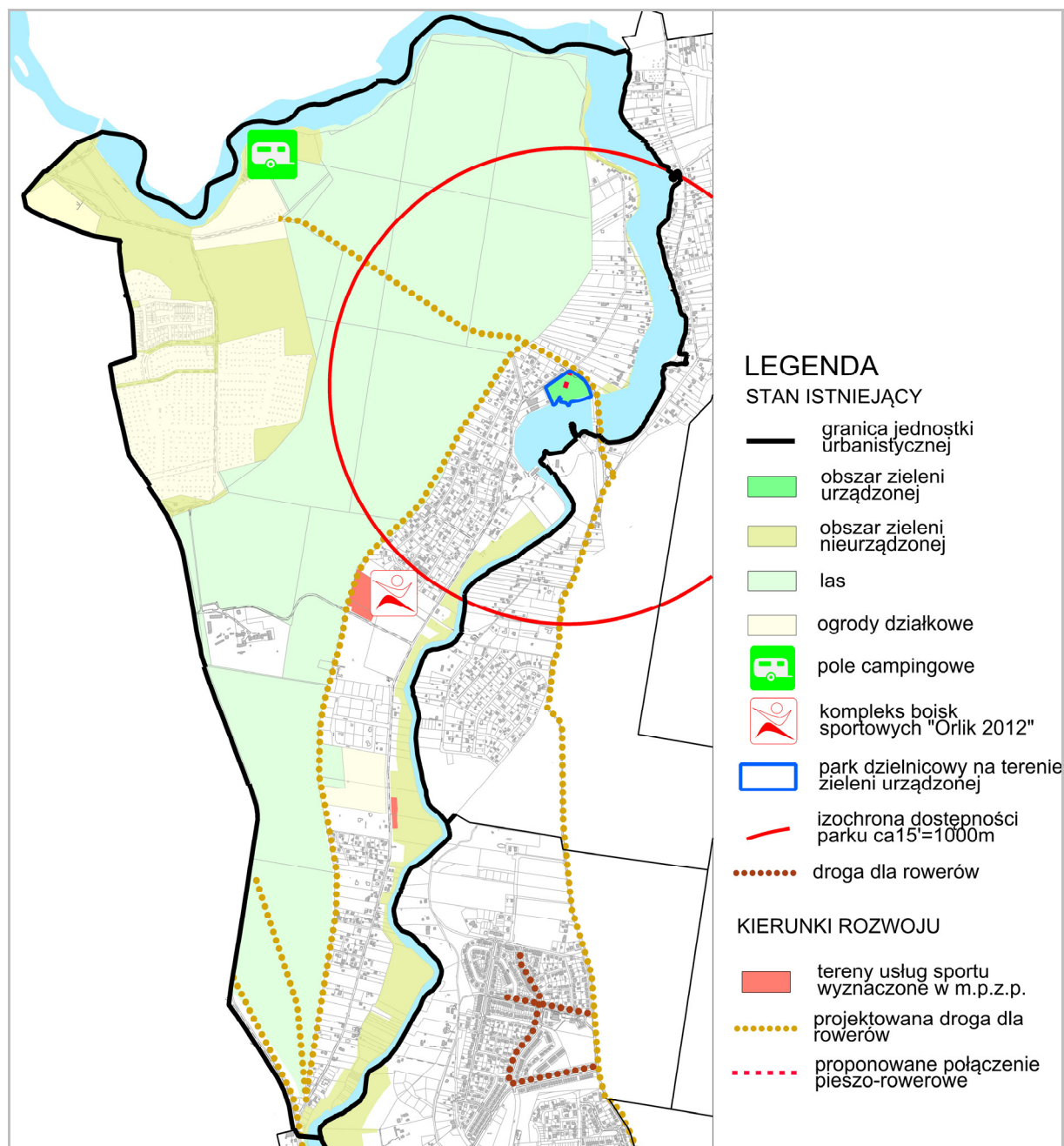
Na terenie Okola zieleni miejska stanowi znaczny udział w ogólnej powierzchni jednostki. Na każdego mieszkańca przypada aż 17,6 m² zieleni urządzonej. Obszary rekreacyjne skumulowane są głównie w obrębie Parku nad Starym Kanałem oraz kilku skwerów miejskich. Dodatkowo, obowiązujące plany miejscowe przewidują realizację jeszcze 1,5 ha zieleni, dzięki czemu na mieszkańca przypadać będzie tu 19,02 m².

Warunki rekreacji dziecięcej wypadają bardzo korzystnie – na każdy plac zabaw przypada 483 dzieci.

Dostępność obiektów sportu wypada nieco gorzej. W granicach osiedla są tylko 2 boiska. Przystań wodna jest wykorzystywana głównie w okresie letnim i nie pełni funkcji obiektu rekreacji codziennej. Statystycznie na każdy z trzech obiektów przypada 3 219 dorosłych mieszkańców i młodzieży. Dlatego też wskazane jest rozwijanie infrastruktury rekreacji codziennej (boiska, gry plenerowe itp.) przy istniejących szkołach oraz na terenach zieleni ogólnodostępnej.

Północna część jednostki posiada niezwykle predyspozycje do rozwoju funkcji rekreacyjnych. Możliwa jest tu lokalizacja parku o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym.

OPŁAWIEC



Stan istniejący:

- 1 boisko typu Orlik (przy ul. Opławiec 157)

Łączna liczba mieszkańców jednostki Opławiec wynosi 1 185 osób, w tym dzieci 155, młodzieży i dorosłych – 1 030.

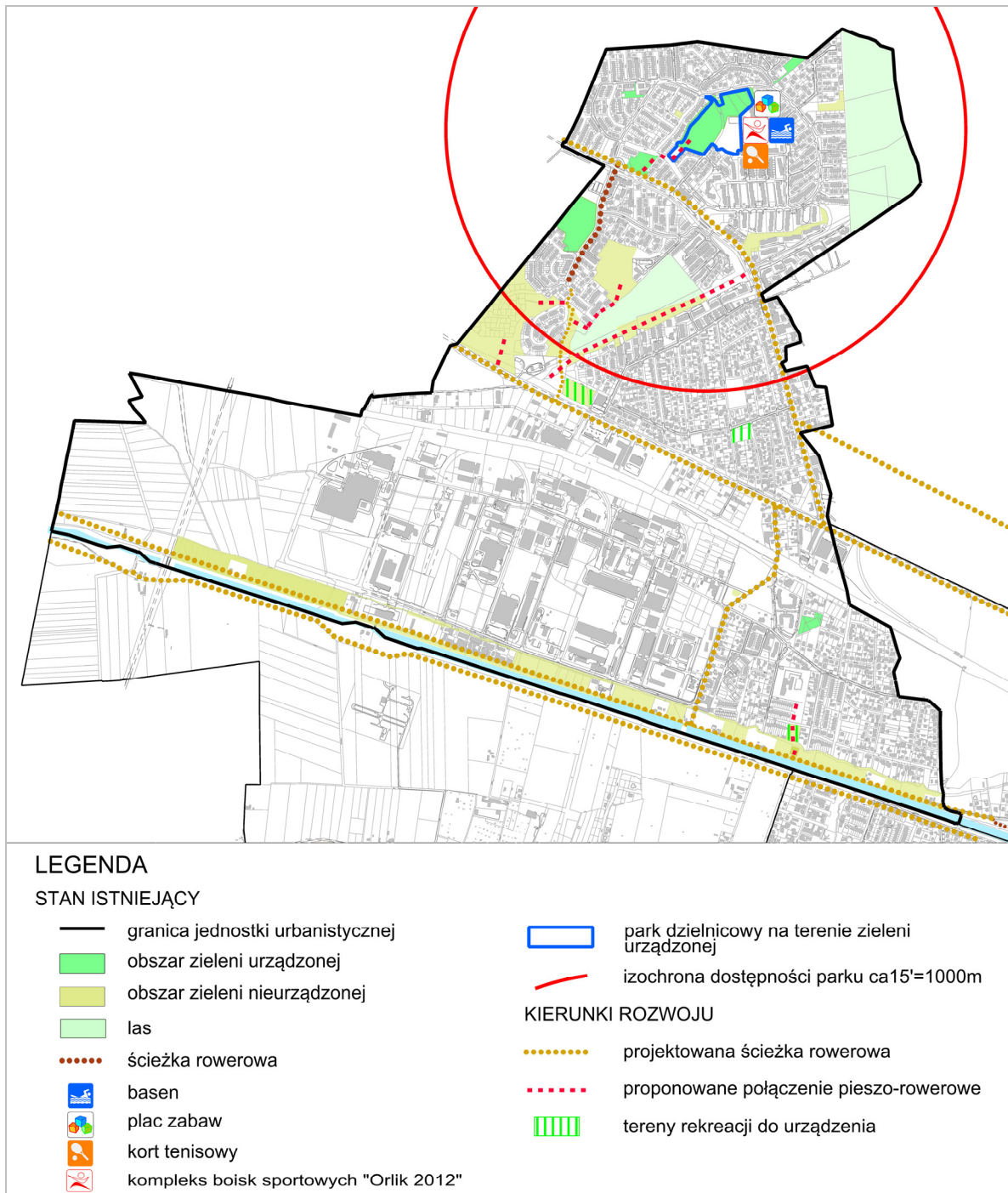
Przy tak niewielkiej liczbie mieszkańców, jedno boisko zabezpiecza w potrzeby rekreacyjne mieszkańców na poziomie niemal optymalnym. Brakuje natomiast obiektu rekreacji dziecięcej.

Teren osiedla bardzo bogaty w zieleni urządzoną. Na każdego mieszkańca przypada tu aż 14,43 m² powierzchni parków i skwerów, co w pełni zaspokaja założone potrzeby. Ponadto jednostka położona jest w otoczeniu lasów i zieleni przybrzeżnej Brdy co znacząco podnosi jej atrakcyjność jako komfortowej dzielnicy mieszkaniowej.

Rozwój terenów rekreacji na Oplawcu powinien zmierzać w kierunku utworzenia parku dzielnicowego obejmującego teren zieleni urządzonej przy ul. Biwakowej. Wskazane jest jego doposażenie w ciągi spacerowe, oświetlenie, ławki i stoły piknikowe. Konieczne wydaje się wybudowanie tu placu zabaw dla dzieci.

Obowiązujący plan miejscowy przewiduje lokalizację terenu usług sportu w okolicach ul. Meysnera. Realizacja ustaleń planu podniesie dodatkowo komfort mieszkańców i wpłynie pozytywnie na wizerunek osiedla.

OSOWA GÓRA



stan istniejący:

- 1 boisko typu Orlik (przy ul. Sardynkowej 7),
- 1 kort tenisowy (przy ul. Sardynkowej 7),
- 1 basen (przy ul. Sardynkowej 7),
- 1 plac zabaw (przy ul. Sardynkowej 7).

Łączna liczba mieszkańców Osowej Góry wynosi 13 364 osoby, w tym dzieci 1 779, młodzieży i dorosłych 11 585.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej zabezpiecza potrzeby mieszkańców na poziomie minimalnym. Na każdego mieszkańca przypada niewiele ponad 5 m² tej powierzchni zielonej. Osowa Góra z trzech stron otoczona jest lasami położonymi na terenie gminy sąsiedniej. Ich obecność w znacznym stopniu kompensuje niski wskaźnik zieleni urządzonej. Pośrodku północnej części osiedla znajduje się spory obszar zieleni nieurządzonej, w części - chronionej jako użytek ekologiczny. Nie posiada on jednak korzystnych uwarunkowań do rekreacyjnego wykorzystania.

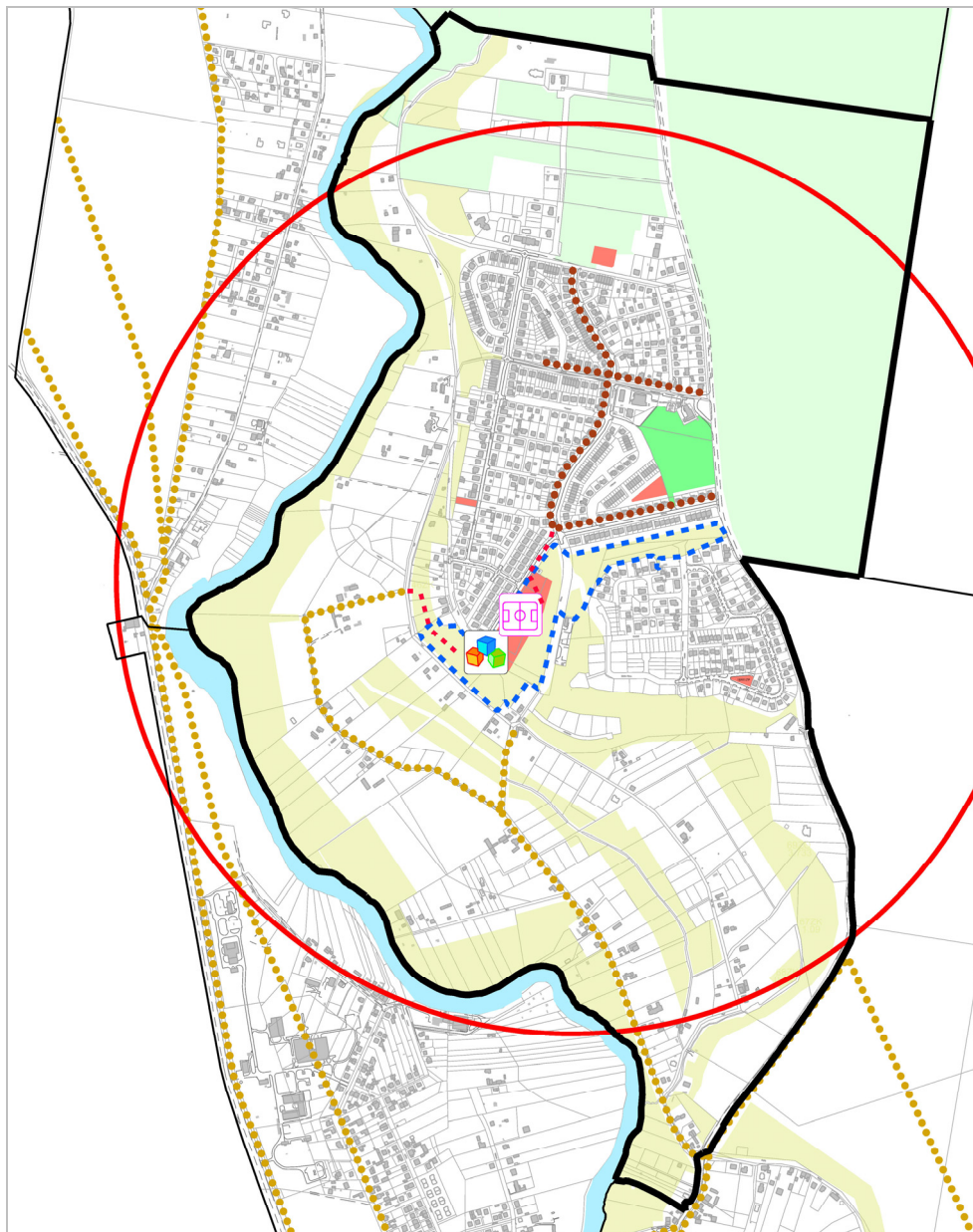
Proponuje się wspólne zagospodarowanie terenów zieleni przy ul. Wielorybiej i Głębinowej wraz z terenem sportu przy ul. Sielawowej i nadanie całemu obiektowi rangi parku dzielnicowego.

Obiekty sportowe są poważnie przeciążone. Na każdy z nich przypada 3 862 mieszkańców. Ich dostępność pogarsza koncentracja w północno-zachodniej części osiedla, przez co mieszkańcy części południowo – wschodniej i wschodniej są w zasadzie pozbawieni obiektów codziennej rekreacji sportowej.

Na terenie osiedla istnieje tylko 1 publiczny plac zabaw. Warunki rekreacji dziecięcej nie osiągają więc nawet minimalnego poziomu.







W celu poprawy warunków rekreacji mieszkańców wskazane jest urządzenie terenu aktywnego wypoczynku na działkach gminnych przy ul. Kanarkowej, przeznaczonych w planie miejscowym pod zieleń publiczną i usługi sportu. Alternatywą są niezabudowane działki, w rejonie ul. Dzieciołowej i Zimorodkowej, stanowiące rezerwy w obowiązujących miejscowych planach pod inne funkcje. Wskazane jest ich czasowe, a w razie ewentualnego odstąpienia od aktualnego przeznaczenia, trwałe zagospodarowanie pod funkcję rekreacji.

PIASKI



LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY

-  granica jednostki urbanistycznej
-  obszar zieleni urządzonej
-  obszar zieleni nieurządzonej
-  las
-  tereny usług sportu wyznaczone w m.p.z.p.
-  droga dla rowerów







plac zabaw



boisko wielofunkcyjne

KIERUNKI ROZWOJU

-  projektowany park dzielnicowy
-  izochrona dostępności parku ca 15' = 1000m
-  projektowana droga dla rowerów
-  proponowane połączenie pieszo-rowerowe

Stan istniejący:

- 1 plac zabaw (przy ul Mochelskiej)
- 1 boisko wielofunkcyjne (przy ul Mochelskiej).

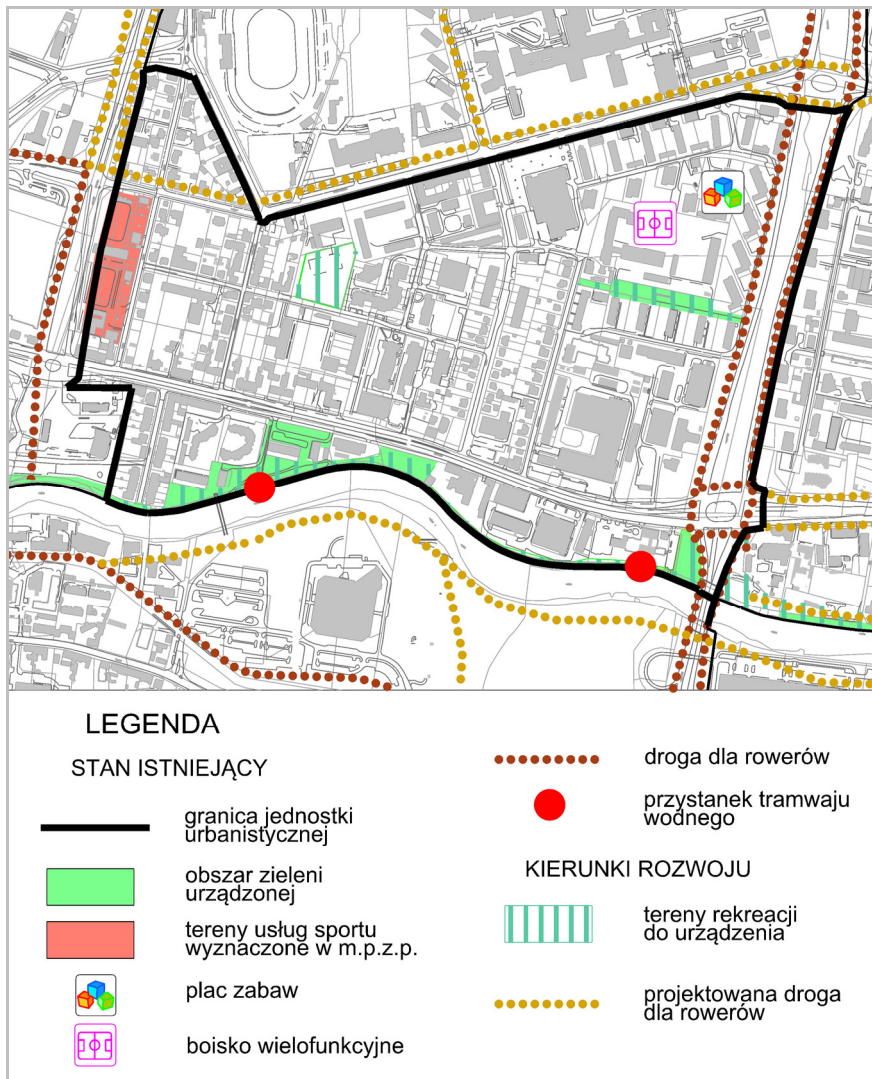
Łączna liczba mieszkańców jednostki Piaski wynosi 2 430 osób, w tym dzieci 296, młodzieży i dorosłych - 2134.

Przy tak niewielkiej liczbie dzieci, jeden plac zabaw zabezpiecza w pełni potrzeby rekreacyjne najmłodszych mieszkańców. Natomiast obiekt sportowy jest bardzo przeciążony. Rada osiedla podjęła inicjatywę wybudowania niewielkiego stadionu, jednak z uwagi na brak środków inwestycja została przerwana. Potrzeby rekreacji sportowej osób dorosłych i młodzieży pozostają więc niezaspokojone.

Teren osiedla jest bardzo bogaty w zieleni urządzonej. Na każdego mieszkańca przypada tu aż 14,65 m² parków i skwerów, co zaspokaja w pełni potrzeby mieszkańców.

Rozwój terenów rekreacji na Pisakach powinien zmierzać w kierunku utworzenia parku dzielnicowego w rejonie ulic: Obozowej i Mochelskiej, obejmującego istniejące tereny sportowe, stadion w budowie oraz istniejącą zieleni krajobrazową. Teren ten należy urządzić przez realizację ciągów spacerowych, oświetlenia, ławek i stołów piknikowych oraz miejsc aktywnej rekreacji, jak ścieżki zdrowia, czy siłownie zewnętrzne.

SKRZETUSKO



stan istniejący:

- 1 boisko wielofunkcyjne (przy ul. Pestalozziego 18)
- 1 plac zabaw (przy ul. Pestalozziego)

Łączna liczba mieszkańców 4 411 osób, w tym dzieci 461, młodzieży i dorosłych 3950.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej kształtuje się na poziomie nieco wyższym niż minimalny - na osobę przypada średnio 6,4 m². Większość tych terenów stanowią bulwary w południowej części osiedla oraz skwer im. Ludwika Zamenhofa. W najbliższych latach przewidziane jest doinwestowanie

terenów nadrzecznych, poprzez realizację min. placu zabaw dla najmłodszych, boiska do gry w boule, siłowni terenowej itp. Realizacja tych przedsięwzięć podniesie znacząco walory rekreacyjne tego terenu. Nie zmienia to jednak faktu, że bulwary położone są skrajnie w obszarze osiedla a ich dostępność dla wielu mieszkańców jest mocno ograniczona.

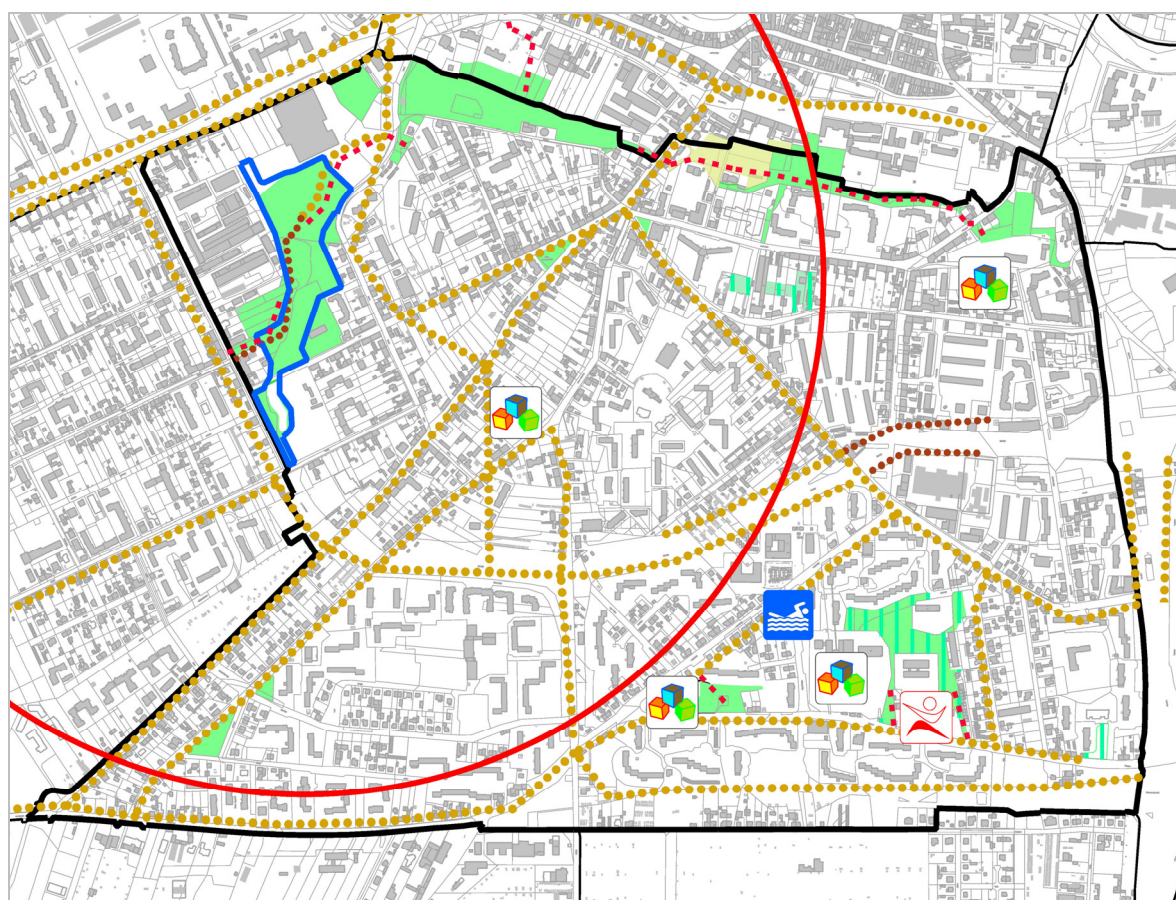
Szansą poprawy takiego stanu jest urządzenie terenu rekreacji na działce 37/3, będącej obecnie nieużytkiem we własności Skarbu Państwa. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym możliwa jest tu lokalizacja funkcji sportu i rekreacji na powierzchni 6 790 m². Innym obszarem wymagającym doinwestowania by mógł lepiej zaspokajać potrzeby rekreacyjne mieszkańców jest teren przy Zespole Szkół Budowlanych. Istniejące boisko wielofunkcyjne, spółdzielczy plac zabaw oraz skwer Zamenhoffa stanowią potencjalna przestrzeń rekreacji osiedlowej.

Warunki rekreacji sportowej na osiedlu są bardzo słabe. Jedyne boisko wielofunkcyjne obsługuje wszystkich dorosłych mieszkańców osiedla i młodzież, a więc prawie 4 tys. osób. Istnieje zatem pilna potrzeba realizacji kolejnych tego typu obiektów, np. w granicach projektowanego terenu zieleni na działce 37/3, przy ulicy Karłowicza.

W sąsiednich częściach miasta, w promieniu ok. 800 – 1000 m, istnieją dwa duże centra sportowe: na północy - Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego (obecnie w przebudowie - do częściowego użytku publicznego będą udostępnione min. boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, korty tenisowe, basen) oraz na południu - Park Centralny z halą „Łuczniczka” oraz innymi obiektami sportowymi. Dlatego też wskazane jest kształtowanie ciągów pieszo rowerowych w taki sposób aby ułatwiały one korzystanie z obiektów sportu w najbliższej okolicy.

Warunki rekreacji dziecięcej są dobre. W jednostce istnieje tylko jeden plac zabaw, jednak przy tak niewielkiej liczbie dzieci (461) zaspokaja on ich potrzeby na poziomie optymalnym.

SZWEDEROWO



LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY

— granica jednostki urbanistycznej

obszar zieleni urządzonej

obszar zieleni nieurządzonej



plac zabaw



kompleks boisk sportowych
"Orlik 2012"



basen



droga dla rowerów



park dzielnicowy na terenach
zieleni urządzonej



izochrona dostępności parku
ca15'=1000m

KIERUNKI ROZWOJU



tereny zieleni wyznaczone
w m.p.z.p. do urządzenia



tereny zieleni parkowej
wyznaczone w m.p.z.p.



projektowana dla rowerów



proponowane połączenia
pieszo-rowerowe

stan istniejący:

- 1 boisko typu Orlik (przy ul. Goszczyńskiego)
- 4 place zabaw (przy ul. Goszczyńskiego 3, Traugutta 12, ul. Jordanowskiej, ul. Brzozowej)
- 1 pływalnia kryta (przy ul. Goszczyńskiego 3).

Łączna liczba mieszkańców Szwederowa wynosi 30 250 osób, w tym dzieci 3 587, młodzieży i dorosłych 26 663.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej statystycznie zabezpiecza potrzeby mieszkańców na poziomie nieco wyższym niż przyjęte minimum. Niestety w praktyce potrzeby większości mieszkańców nie są zaspokojone. Zieleń urządzona rozlokowana jest głównie w pobliżu zachodniej i północnej granicy Szwederowa, natomiast południowa i wschodnia, gęsto zaludnione części dzielnicy, pozbawione są tego typu terenów. Część zieleni miejskiej obejmuje obszar położony na stromej skarpie, co w praktyce bardzo ogranicza jego dostępność, a niekiedy wręcz uniemożliwia jego rekreacyjne wykorzystanie. Ponadto istniejąca zieleń urządzona wymaga doinwestowania oraz poszerzenia programu rekreacyjnego.

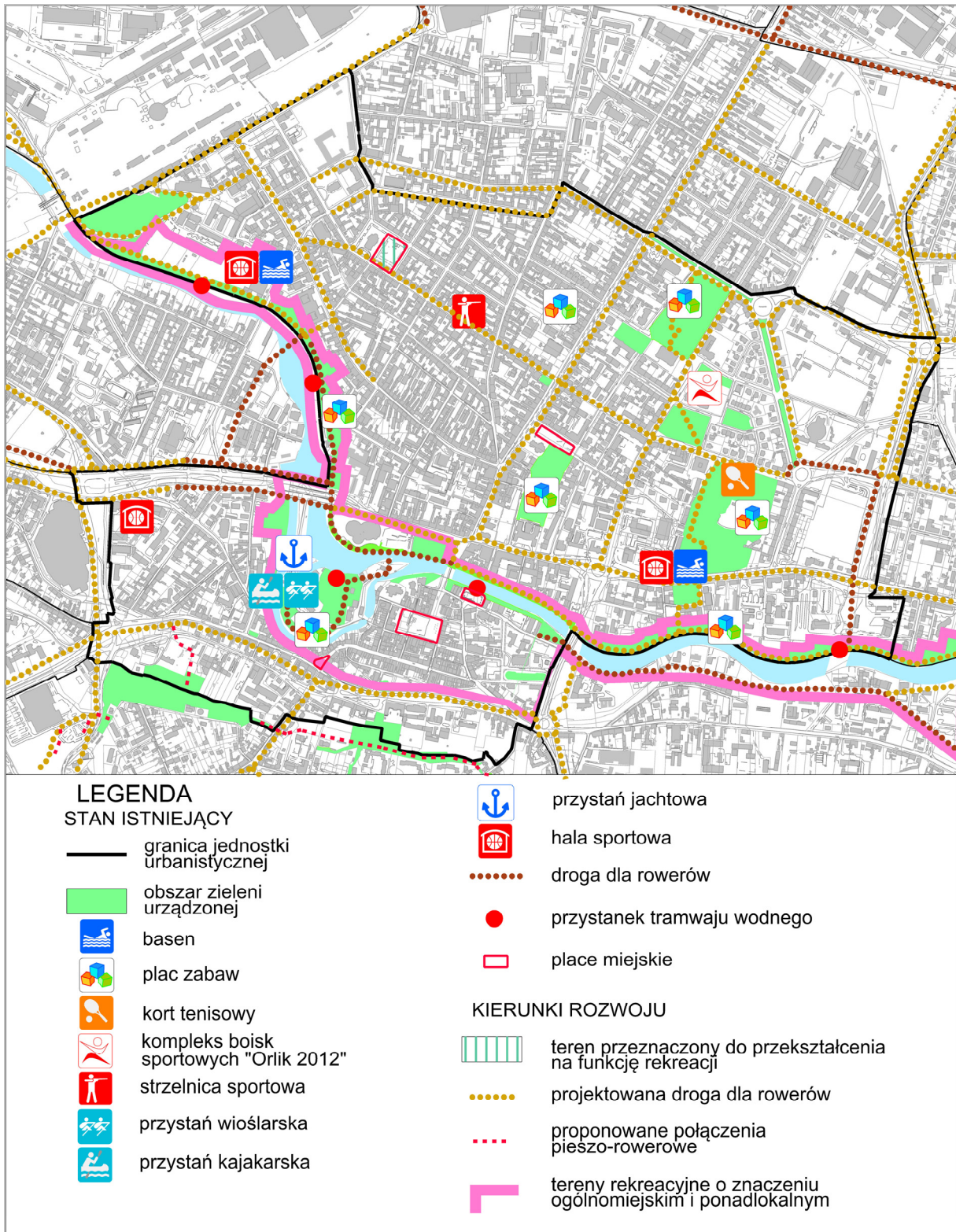
W planach miejscowych przewidziano przekształcenie 0,5 ha terenów powierzchni biologicznie czynnej (w dwóch częściach) na zieleń urządzonej. Po zrealizowaniu obu przedsięwzięć wskaźnik zieleni na mieszkańca osiągnie wartość 5,71 m² na mieszkańca i nadal pozostanie bardzo niski.

Na terenie jednostki znajdują się 4 publiczne place zabaw. Na każdy obiekt przypada 897 dzieci. Warunki rekreacji dziecięcej są więc dobre.

W obszarze Szwederowa istnieją tylko 2 obiekty sportowe: basen i boisko Orlik. Na każdy obiekt przypadają 13 332 osób, co jest rażąco wysoką wartością i daleko odbiega od przyjętych standardów.

Aby znacząco poprawić możliwości rekreacji codziennej mieszkańców Szwederowa, należałoby zrealizować dodatkowo aż 7 nowych obiektów sportowych. Cały teren osiedla posiada plany miejscowe, jednak nie przewidują one realizacji nowych obiektów sportowych. Proponuje się zlokalizować nowe obiekty sportowe w obszarze projektowanych terenów zieleni urządzonej. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenów niezagospodarowanych, będących własnością miasta, dla poprawy warunków rekreacji sportowej konieczne wydaje się szersze wykorzystanie sal gimnastycznych i boisk szkolnych, które jednak należy doposażyć.

ŚRÓDMIEŚCIE



stan istniejący:

- 3 hale sportowe (przy ul. Królowej Jadwigi 23, ul. Świętej Trójcy 37, ul. Jagiellońskiej 27)
- 1 kort tenisowy (przy ul. Markwarta 10a)
- 1 boisko typu Orlik (przy ul. Staszica 4)
- 2 pływalnie kryte i 1 odkryta (Astoria przy ul. Królowej Jadwigi 23, Pałac Młodzieży przy ul. Jagiellońskiej 27)
- 1 przystań jachtowa (przy ul. Mennica 12)
- 1 przystań wioślarska (przy ul. Mennica 12)
- 1 przystań kajakarska (przy ul. Mennica 12)
- 7 placów zabaw (przy ul. Gdańskiej 53 a, w Parku Jana Kochanowskiego, w Parku Kazimierza Wielkiego, w Parku Ludowym im. Wincentego Witosa, na bulwarze nad Brdą przy ul. Jagiellońskiej 36, na bulwarze nad Brdą przy ul. Marcinkowskiego, na Wyspie Młyńskiej)

Łączna liczba mieszkańców 20 932 osób, w tym dzieci 2529, młodzieży i dorosłych 18403.

Śródmieście jest centralną i zarazem najbardziej reprezentacyjną częścią miasta. Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej kształtuje się na poziomie o wiele wyższym niż przyjęty optymalny wskaźnik - na mieszkańca dzielnicy przypada średnio 13 m². Układ przestrzenny terenów przeznaczonych do rekreacji w strefie śródmiejskiej jest jednak nierównomierny. Rejon po wschodniej stronie ul. Gdańskiej został zagospodarowany według koncepcji miast-ogrodów i do dziś cechuje go wyższy udział zieleni, zwłaszcza w porównaniu z obszarem Starego Miasta oraz północno-zachodnią częścią jednostki.

Obecnie Stary Rynek, Wyspa Młyńska, bulwary pełnią rolę przestrzeni publicznych i są obszarami rozwoju funkcji rekreacji miejskiej. Ich rozwój powinien zmierzać w kierunku wzbogacenia programu oraz pielęgnacji zieleni. Istnieje potrzeba wykreowanie odrębnego charakteru i atmosfery poszczególnych przestrzeni miejskich, poprzez urządzenie np. ogrodów tematycznych, wprowadzanie nowych

urządzeń rekreacyjnych, bazy do realizacji gier miejskich czy wzbogacenie nasadzeń unikalnej roślinności.

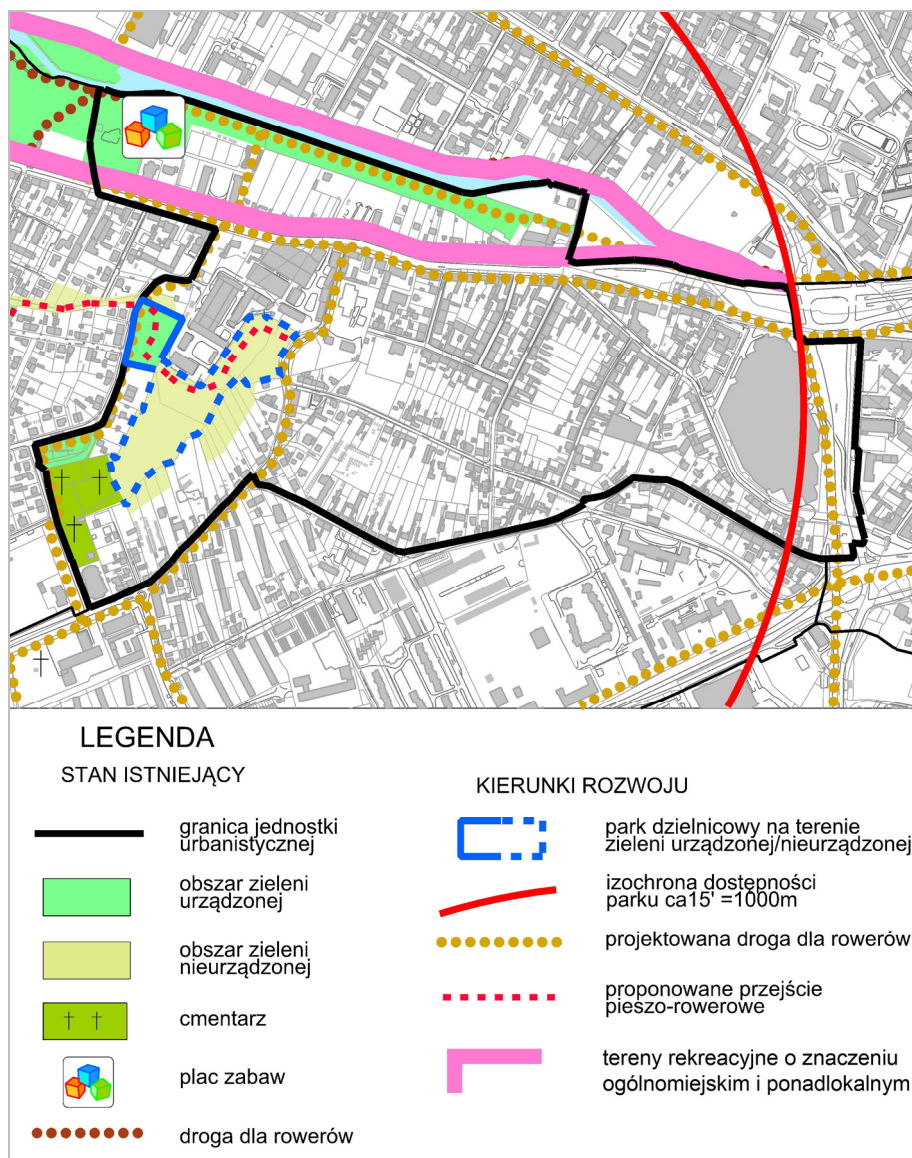
W przestrzeni silnie zurbanizowanej, gdzie udział zieleni jest niewielki, wskazane jest tworzenie kameralnych miejsc wypoczynku, które wykorzystują istniejące zagospodarowanie i nie wymagają znacznej ilości miejsca do urządzenia. Tego typu przestrzenie mogłyby być realizowane przy budynkach użyteczności publicznej takich jak: szkoły, uczelnie, biblioteki, budynki administracyjne itp. Innymi potencjalnymi miejscami do przekształcenia na cele rekreacji są także podwórza nieruchomości. Uporządkowanie zapleczy, wprowadzenie nasadzeń zieleni i elementów małej architektury, umieszczenie urządzeń do zabawy znacznie poprawiłoby komfort zamieszkania mieszkańców strefy staromiejskiej, np. w kwartale ulic Długa, Przyrzecze, Ku Młynom, Jezuicka, gdzie istnieje możliwość kompleksowego zagospodarowania podwórek jako przestrzeni służących wszystkim mieszkańcom przyległych nieruchomości.

Istotnym kierunkiem działań w zakresie kształtowania przestrzeni rekreacyjnych winno być zapewnienie ich ciągłości. Wskazane jest połączenie publicznych parków, skwerów i bulwarów zadrzewionymi ciągami pieszymi, alejami i ścieżkami rowerowymi. Nasadzenia zieleni należy realizować w postaci przyulicznej zieleni powiązanej z małą architekturą. Wskazaną ulicą do doinwestowania w tym zakresie jest ulica Gdańska, stanowiąca główną oś kompozycyjną strefy centralnej. Trasa ta łączy najbardziej reprezentacyjną część miasta z terenami wypoczynku i rekreacji Bydgoszczan - LPKiW w Myślęcinku. Daje ona początek wielu ciągom pieszym prowadzącym do atrakcyjnych miejsc oraz placów śródmiejskich. Komunikację w kierunku wschód-zachód zapewniają ulice Krasińskiego i Śniadeckich oraz trasa wyznaczona ulicami: Ogińskiego, Sieńki, Al. Ossolińskich, Mickiewicza, Świętojańską, Mazowiecką, Fredry i Dworcową. Powyższe ciągi łączą tereny zieleni urządzonej po obu stronach ul. Gdańskiej, jednocześnie kierując ruch pieszo-rowerowy ku bulwaram. Na obszarze Starego Miasta oraz przyległego terenu Wyspy Młyńskiej wyznaczono strefę gdzie preferowany jest ruch pieszy i rowerowy.

Na terenie Śródmieścia istnieje 7 placów zabaw, co zapewnia dobre warunki rekreacji dla najmłodszych. Dostępność obiektów sportu jest zdecydowanie gorsza. Potrzeby starszych mieszkańców zabezpieczone są na poziomie zaledwie minimalnym – na jeden obiekt przypada 2045 osób w wieku powyżej 12 lat. Aby

osiągnąć poziom optymalny należałoby zrealizować jeszcze aż 8 nowych obiektów. Z uwagi na gęste zainwestowanie terenu i brak wolnych przestrzeni do zagospodarowania rekreacyjnego, wskazane jest szersze udostępnienie obiektów sportowych zlokalizowanych przy szkołach publicznych – zwłaszcza boisk sportowych i sal gimnastycznych. Wskazane jest również rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej terenów nadzecznych położonych w sąsiedztwie obiektu sportowego „Astoria” przy ul. Królowej Jadwigi 23.

WILCZAK



stan istniejący:

- 1 plac zabaw (Park nad Starym Kanałem w rejonie ul. Nakielskiej).

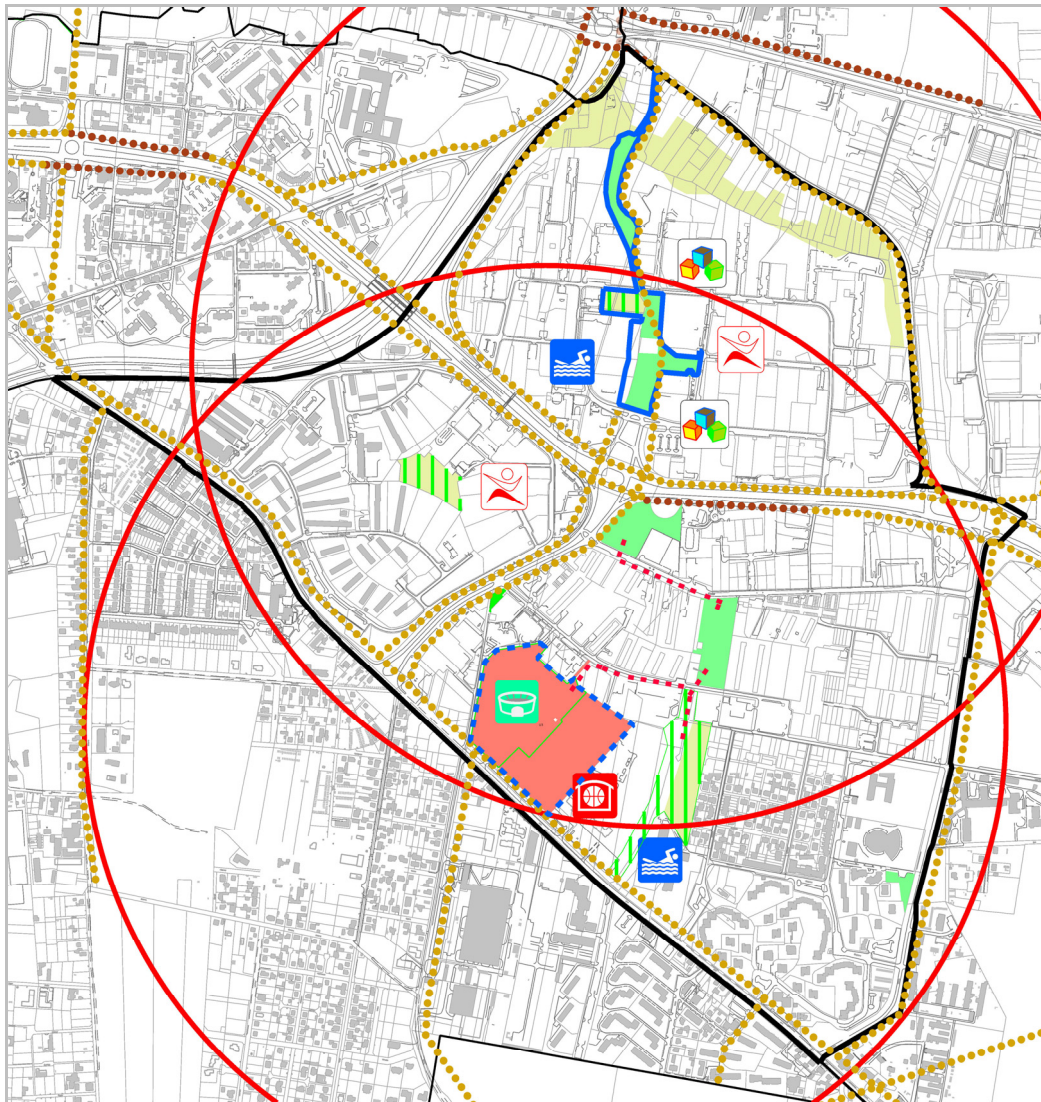
Łączna liczba mieszkańców jednostki Wilczak wynosi 4 036, w tym dzieci 534, młodzieży i dorosłych 3 502.

Na terenie jednostki przypada ok. 12 m² powierzchni zieleni urządzonej na jednego mieszkańca, co znacznie przekracza poziom optymalny. Dokuczliwy jest natomiast brak obiektów sportowych. Konieczna jest realizacja co najmniej dwóch, takich obiektów w oddalonych od siebie częściach dzielnicy. Dogodne warunki do realizacji wszelkiej infrastruktury rekreacyjnej istnieją na terenie przy ulicy Czerwonego Krzyża. Na obszarze istniejącej tam zieleni urządzonej oraz przyległej nieurządzonej (głównie we władaniu gminy) proponuje się stworzenie parku dzielnicowego. Aby mógł on prawidłowo pełnić swoją funkcję, należy zapewnić dojazd do kompleksu od strony ulicy Stawowej.

Trudno natomiast znaleźć inną korzystną lokalizację dla obiektów sportowych. Znakomita większość gruntów znajduje się tu w rękach prywatnych, co znacząco ogranicza możliwości ich wykorzystania na cele publiczne. Niewielkie powierzchnie tuż nad kanałem, stanowiące własność gminy, zajęte są przez zabytkowe tereny zieleni. Wprowadzenie obiektów sportowych w tym obszarze nie jest wskazane ze względów historycznych. Mieszkańcom pozostaje więc korzystanie z obiektów sportowych (istniejących i postulowanych) w sąsiedniej dzielnicy Jary.









Na terenie osiedla Wilczak znajduje się 1 plac zabaw. Jest on zlokalizowany w peryferyjnej części jednostki, w pobliżu kanału. Warunki rekreacji dziecięcej statystycznie są więc zbliżone do poziomu optymalnego (na jeden obiekt przypada 534 dzieci), w praktyce jednak odczuwalny jest brak placu zabaw. W miarę możliwości finansowych wskazana jest realizacja drugiego placu zabaw na obszarze parku dzielnicowego.

WYŻYNY




LEGENDA







STAN ISTNIEJĄCY

-  granica jednostki urbanistycznej
-  obszar zieleni urządzonej
-  obszar zieleni nieurządzonej
-  hala sportowa
-  plac zabaw
-  stadion sportowy
-  kompleks boisk sportowych "Orlik 2012"
-  basen

 droga dla rowerów

 park dzielnicowy na terenach zieleni urządzonej

KIERUNKI ROZWOJU

-  projektowany park dzielnicowy
-  izochrona dostępności parku ca 15' = 1000m
-  projektowana droga dla rowerów
-  tereny rekreacji do urzędzenia
-  tereny usług sportu wyznaczone w m.p.z.p.
-  proponowane połączenia pieszo-rowerowe

stan istniejący:

- 2 boiska typu Orlik (przy ul. Siedleckiego 11 i przy ul. Węgierskiej 11),
- 2 baseny kryte (przy ul. Siedleckiego 11 i Glinki 117),
- 1 hala sportowa (przy ul. Glinki 79),
- 1 stadion sportowy (przy ul. Glinki 79),
- 2 place zabaw (przy ul. Ogrody i ul. Staffa).

Łączna liczba mieszkańców 28 400 osób, w tym dzieci 3 027, młodzieży i dorosłych 25 373.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej kształtuje się na poziomie 1,9 m² na osobę, a więc nie zabezpiecza nawet w połowie potrzeb mieszkańców na poziomie minimalnym. Brak urządzonych terenów zieleni rekompensowany jest niewielkim odsetkiem zieleni nieurządzonej w postaci skarpy w części północnej obszaru. Ponadto istniejąca baza obiektów sportowych w przeliczeniu na ilość mieszkańców jest znikoma w stosunku do potrzeb.

Wyżyny jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi jeden z najbardziej zaludnionych terenów miasta – gęstość zaludnienia wynosi tu średnio 10 000 osób na km². Istnieje zatem pilna potrzeba doinwestowania obszaru w infrastrukturę rekreacyjno-wypoczynkową.

W kwestii powiększenia obszarów zieleni urządzonej należy wziąć pod uwagę istniejące uwarunkowania. Ze względu na: gęstą zabudowę mieszkaniową, niewielką powierzchnię biologicznie czynną oraz sieć dróg ograniczających możliwości swobodnego przemieszczania się mieszkańców, wskazane jest stworzenie co najmniej 2 obszarów o charakterze dzielnicowych obszarów rekreacji, o powierzchni od 1 do 3 ha.

W części północnej Wyżyn istnieje już teren o powierzchni ok. 2,6 ha zwartej zieleni urządzonej w postaci skweru, 2 placów zabaw, miasteczka rowerowego, basenu, boiska Orlik oraz ciągu spacerowego przy Jarze Czynu Społecznego. Teren ten stanowi swoiste centrum rekreacyjno-wypoczynkowe obsługujące część osiedla pomiędzy skarpią a ul. Wojska Polskiego. Istnieje możliwość poszerzenia oferty tego terenu, poprzez wprowadzenie funkcji sportowo-rekreacyjnej na działkach: 13,15,83,12/1, 17/2, obręb 470, o powierzchni bliskiej 0,3 ha, która jest obecnie we władaniu spółdzielni mieszkaniowej.

Część południowa Wyżyn jest w znacznie większym stopniu niedoinwestowana. Potencjalnymi terenami lokalizacji nowych obiektów i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych są:

- teren pomiędzy ul. Glinki a Dunikowskiego pow. 2,79 ha, w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zielen parkową z ciągiem spacerowym - bliskość basenu oraz boisk sportowych w promieniu 300 m stanowi potencjał do stworzenia atrakcyjnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- teren w rejonie ul. Przyjaznej i Komuny Paryskiej o powierzchni 0,94 ha, nie posiada obowiązującego m.p.z.p., obecnie jest terenem gminnym w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej. Jest to obszar zieleni osiedlowej nieurządzonej. Zlokalizowane w sąsiedztwie boisko sportowe typu Orlik może stanowić zaczątek większego kompleksu sportowo – rekreacyjnego o randze dzielnicowej. W programie obiektu powinien znaleźć się plac zabaw, ogród osiedlowy, kort tenisowy.

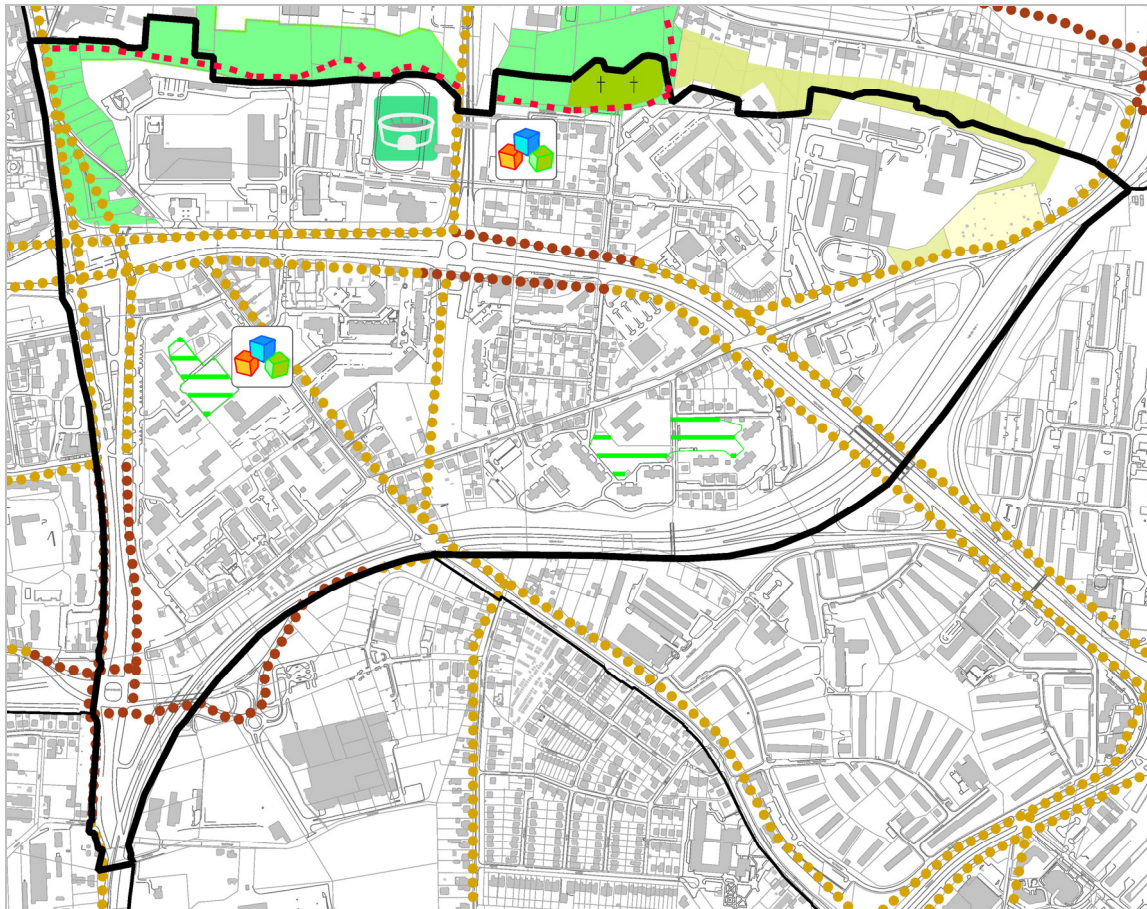
Urządzenie wskazanych powyżej terenów pozwoli osiągnąć poziom wskaźnika zieleni urządzonej zaledwie $3,38\text{m}^2$ na osobę, co nie stanowi nawet wartości minimalnej. Aby złagodzić dokuczliwy brak terenów zieleni proponuje się oprócz urządzenia obu wspomnianych obiektów, doinwestowanie istniejących terenów zieleni, które dzięki temu będą lepiej służyć mieszkańcom. Na przykład skwer im. Generała Krzyżanowskiego – Wilka obecnie pokryty jest głównie zieleńcami. Niewielkie kępy krzewów i pojedyncze drzewa pokrywają mniej niż 10% powierzchni skweru. W programie obiektu są alejki, ławeczki i zjazd saneczkowy. Obiekt ten lepiej spełniałby funkcję rekreacyjną, gdyby zostały wprowadzone bogate nasadzenia zieleni wysokiej, a program terenu został poszerzony (np. o fontannę, plac zabaw, downhill do jazdy grawitacyjnej na rowerze itp.).

Na terenie osiedla Wyżyny znajduje się 5 obiektów rekreacji codziennej i stadion. Na każdy z nich przypada 4229 mieszkańców. Chcąc zabezpieczyć potrzeby mieszkańców w tym zakresie na minimalnym poziomie, należałoby zrealizować jeszcze co najmniej 3 obiekty sportowe. Tymczasem stadion sportowy Chemik wskazany został do przekształceń ze względu na zły stan techniczny obiektu.

Z uwagi na niski poziom zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych mieszkańców, konieczne wydaje się jednak zachowanie dotychczasowych funkcji tego terenu. W wypadku decyzji o rozbiórce stadionu, należałoby przekształcić ten teren w park dzielnicowy, wyposażony w obiekty sportowe które pozwolą na całoroczne wykorzystanie przez mieszkańców (np. tory saneczkowe, siłownie terenowe, boisko wielofunkcyjne, tor rowerowy itp.).









Na terenie Wyżyn zlokalizowane są dwa duże place zabaw, przy czym oba znajdują się w północnej części jednostki. Aby zabezpieczyć potrzeby dzieci na minimalnym poziomie, należy zrealizować jeszcze co najmniej jeden plac zabaw. Na jeden obiekt będzie wówczas przypadać 1009 dzieci. Realizacja dwóch placów zabaw pozwoli na osiągnięcie wskaźnika 757 dzieci na każdy obiekt. Wskazane jest umieszczenie nowych placów zabaw w południowej części Wyżyn, na przykład na proponowanym terenie zieleni pomiędzy ul. Glinki a Dunikowskiego, na terenie w rejonie ul. Przyjaznej i Komuny Paryskiej lub w okolicy stadionu Chemik. Pozwoli to na równomierny dostęp do obiektów rekreacji dziecięcej w obszarze całego osiedla.

WZGÓRZE WOLNOŚCI






LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY

-  granica jednostki urbanistycznej
-  obszar zieleni urządzonej
-  obszar zieleni nieurządzonej
-  ogród działkowy
-  cmentarz
-  plac zabaw
-  stadion
-  droga dla rowerów

KIERUNKI ROZWOJU

-  zieleni urządzona we władaniu spółdzielni mieszkaniowych proponowana do użytku publicznego
-  projektowana droga dla rowerów
-  proponowane połączenie pieszo-rowerowe

stan istniejący:

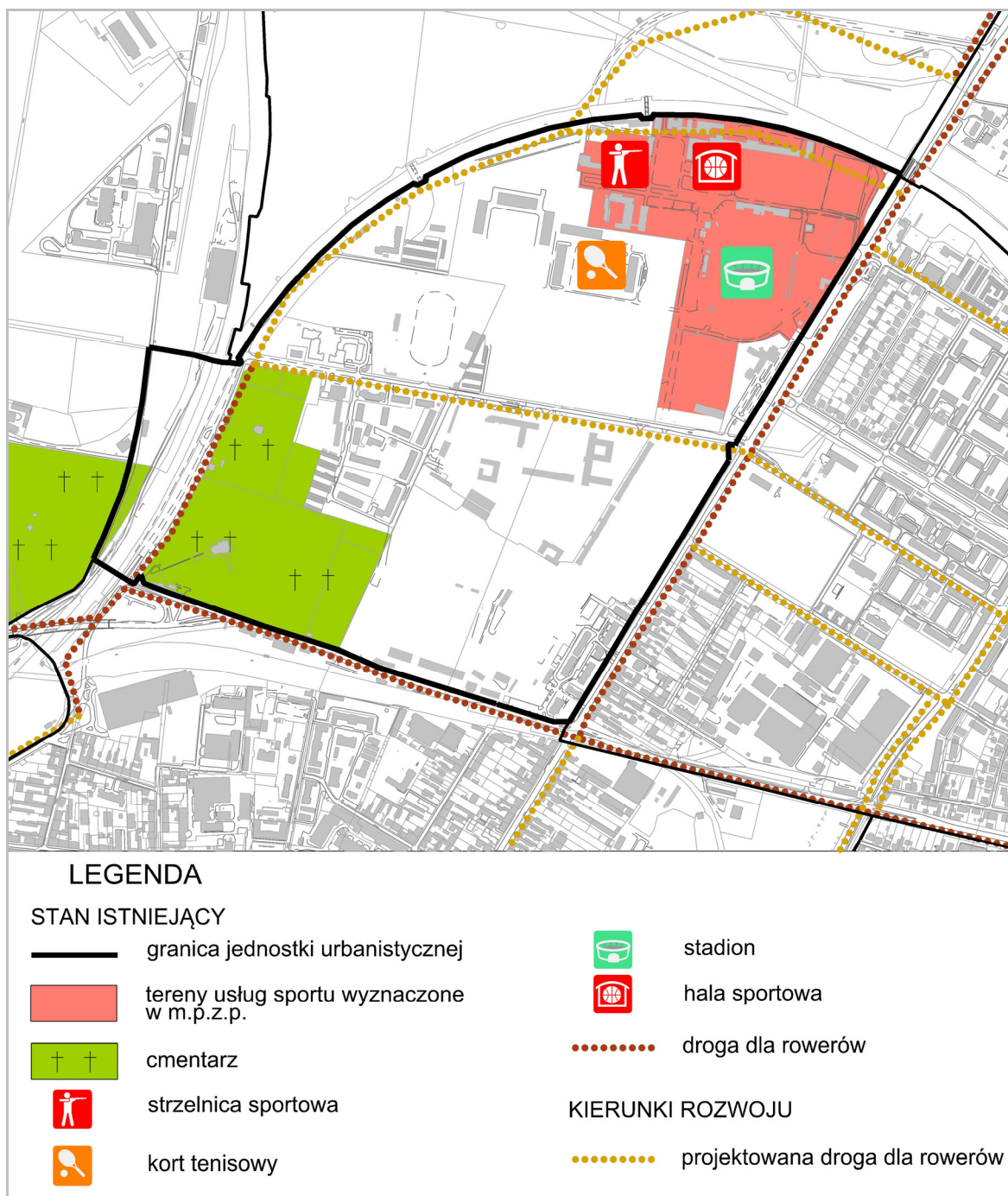
- 1 stadion sportowy (przy ul. Słowiańska 7)
- 2 place zabaw (przy ul. Bośniacka 3, ul. Tucholskiej)

Łączna liczba mieszkańców osiedla wynosi 10 978 osób, w tym dzieci 1 267, młodzieży i dorosłych 9 711.

Na terenie jednostki powierzchnia terenów zieleni urządzonej statystycznie zabezpiecza potrzeby mieszkańców na poziomie zbliżonym do optymalnego. Na osobę przypada średnio 7,4 m² zieleni urządzonej. Dodatkowo w planach miejscowych przewidziano przekształcenie 3,8 ha powierzchni terenów zieleni krajobrazowej skarpy na zieleń parkową. Wówczas udział zieleni przekroczy wartość optymalną i wyniesie 10,9 m² na osobę. W praktyce jednak potrzeby większości mieszkańców w tym zakresie nie są zaspokojone. Park na Wzgórzu Wolności, stanowiący jedyny teren zieleni urządzonej, zlokalizowany jest w pobliżu północnej granicy dzielnicy, podczas gdy południowa, gęsto zaludniona część jednostki, pozbawiona jest terenów rekreacji. Intensywna zabudowa mieszkaniowa, a co za tym idzie brak wolnych terenów uniemożliwiają wyznaczenie nowych terenów pod rozwój zieleni w niedoinwestowanej części dzielnicy. Dodatkowo dwie główne trasy komunikacyjne (ul. Jana Pawła oraz Wojska Polskiego) znacznie ograniczają swobodne poruszanie się pomiędzy osiedlem mieszkaniowym a istniejącym parkiem. Dlatego też proponuje się utrzymanie funkcji rekreacji na terenach spółdzielni mieszkaniowej przy ul. Karpackiej i Czeskiej. Przestrzeń tę, o powierzchni niespełna 1 000 m², wskazane są do dalszego rozwoju w kierunku osiedlowej rekreacji podstawowej, poprzez urządzenie placu zabaw oraz boisk sportowych. Ponadto konieczna jest modernizacja niektórych odcinków istniejącego parku na Wzgórzu Wolności. Do pilnych prac należy doposażenie terenu w oświetlenia, ławki oraz remont schodów i tras spacerowych. Wskazana jest uatrakcyjnienie przestrzeni parku o ofertę rekreacyjną dla dzieci i młodzieży (np.: plac zabaw, ścieżki zdrowia, siłownia na świeżym powietrzu).

Aby znacząco poprawić możliwości rekreacji codziennej mieszkańców Wzgórza Wolności, należałoby zrealizować dodatkowo aż 5 nowych obiektów sportowych. Co najmniej jedno boisko typu „Orlik” mogłoby powstać na terenach szkół przy ul. Karpackiej lub ul. Bośniackiej.

ZAWISZA



stan istniejący:

- 1 hala sportowa (przy ul. Gdańskiej 163)
- 1 kort tenisowy (przy ul. Gdańskiej 163)
- 1 strzelnica (nieдоступna publicznie, przy ul. Gdańskiej 163)

- 1 stadion (obiekt o charakterze ponadlokalnym, przy ul. Gdańskiej 163).

Łączna liczba mieszkańców to 1494 osób, w tym dzieci 173, młodzieży i dorosłych 1321.

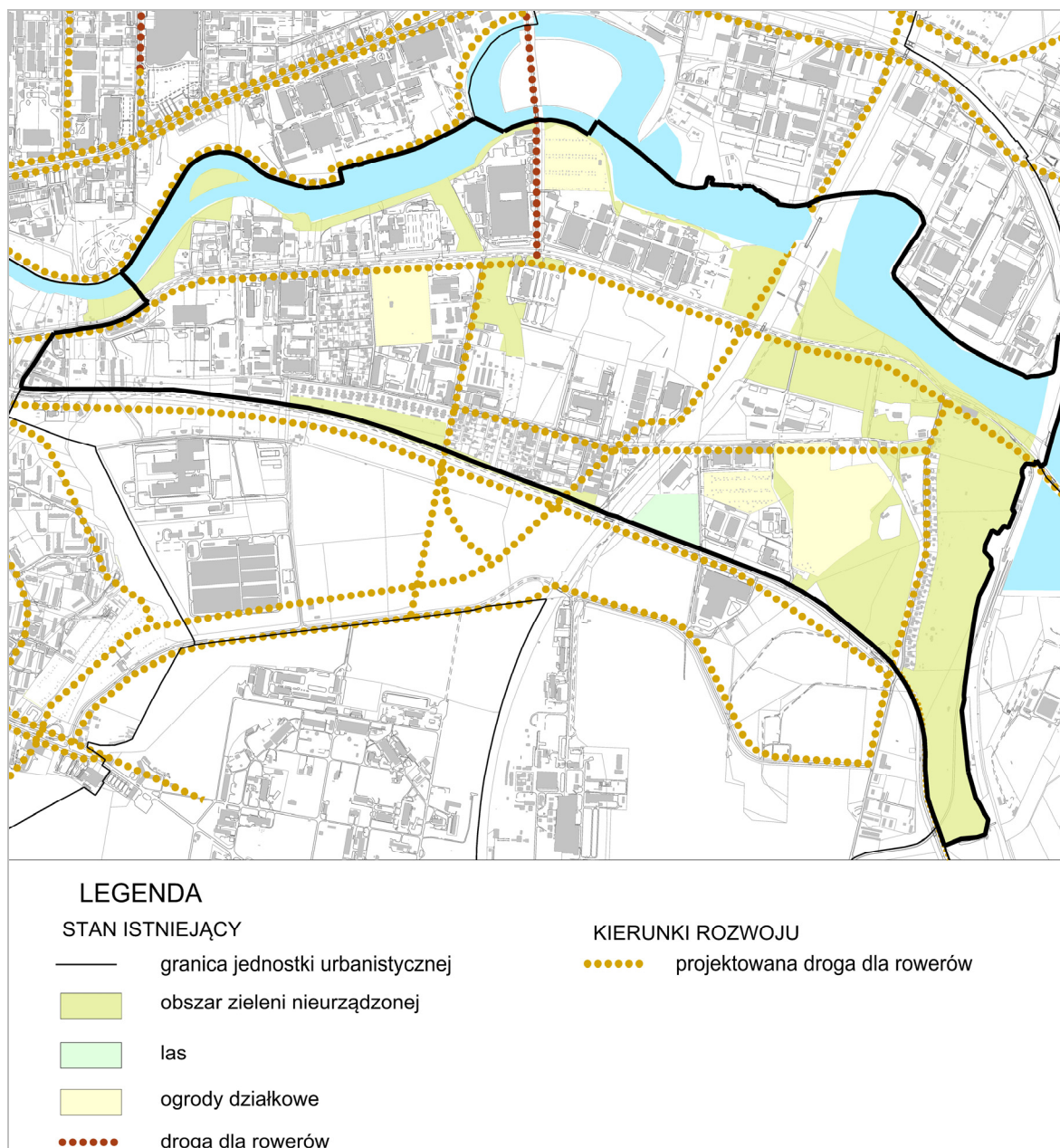
Przy tak niewielkiej liczbie mieszkańców, dwa obiekty sportowe zabezpieczają potrzeby rekreacyjne mieszkańców na poziomie niemal optymalnym i nie ma konieczności rozwoju usług sportu.

Brakuje natomiast obiektu rekreacji dziecięcej i terenów zieleni – na osiedlu Zawisza nie ma ani jednego placu zabaw, parku czy skweru. Braki w tym zakresie kompensuje bliskie sąsiedztwo Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku w Myślęcinku. Niestety większość obiektów LPKiW oddalona jest od granic osiedla o ok. 1600 m w linii prostej, co bardzo ogranicza możliwość ich codziennego wykorzystania.

Podstawowym kierunkiem zmierzającym do zabezpieczenia potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji winno być przede wszystkim zorganizowanie publicznego, dobrze wyposażonego placu zabaw dla dzieci w różnym wieku. Osiedle nie posiada niezagospodarowanych terenów przeznaczonych na funkcje zieleni ani istniejącej zieleni krajobrazowej. W tej sytuacji konieczne wydaje się też doposażenie terenów zieleni osiedlowej i towarzyszącej przez wprowadzenie nowych nasadzeń i aranżacji.

Organizacja parku dzielnicowego na terenie jednostki urbanistycznej Zawisza wydaje się nieuzasadnione z uwagi na bliskość LPKiW, który może pełnić tego typu funkcje dla mieszkańców osiedla.

ZIMNE WODY



Łączna liczba mieszkańców jednostki Zimne Wody wynosi 1 769 osób, w tym dzieci 198, młodzieży i dorosłych 1571.

Na terenie jednostki brak obiektów sportowych i terenów zieleni urządzonej. Występuje natomiast stosunkowo duży udział terenów zieleni nieurządzonej (ok. 544 m² na mieszkańca), zwłaszcza w południowo wschodniej części obszaru. Są to tereny stanowiące zieleń ochronną strefy przemysłowej Bydgoszczy.

W obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Bydgoszczy” Zimne Wody są obszarem lokalizacji oraz dalszego rozwoju aktywności gospodarczej usługowo – produkcyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jest niewielka i skupia się wyłącznie w kwartałach ulic: Równiej, Toruńskiej, Rolnej, Smoleńskiej oraz Kieleckiej, Smoleńskiej, Miechowskiej, Nowotoruńskiej, a także wzdłuż ul. Hutniczej. Z uwagi na charakter przemysłowy jednostki oraz niewielki udział zabudowy mieszkaniowej, nie przewidziano tu rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku. Najbliżej położonymi terenami zieleni miejskiej są: Skwer nad Balatonem - na Bartodziejach, teren zieleni urządzonej przy ul. Przodowników Pracy i Szarych Szeregów – Kapuściska oraz teren rekreacji i wypoczynku z miasteczkiem rowerowym przy ul. Wojska Polskiego. Na terenie jednostki planowana jest realizacja dróg rowerowych umożliwiających sprawniejsze poruszanie się w obrębie systemu zieleni miejskiej i ułatwiających dotarcie do terenów rekreacji położonych poza granicami jednostki.

3.3. Rozwój terenów rekreacyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym

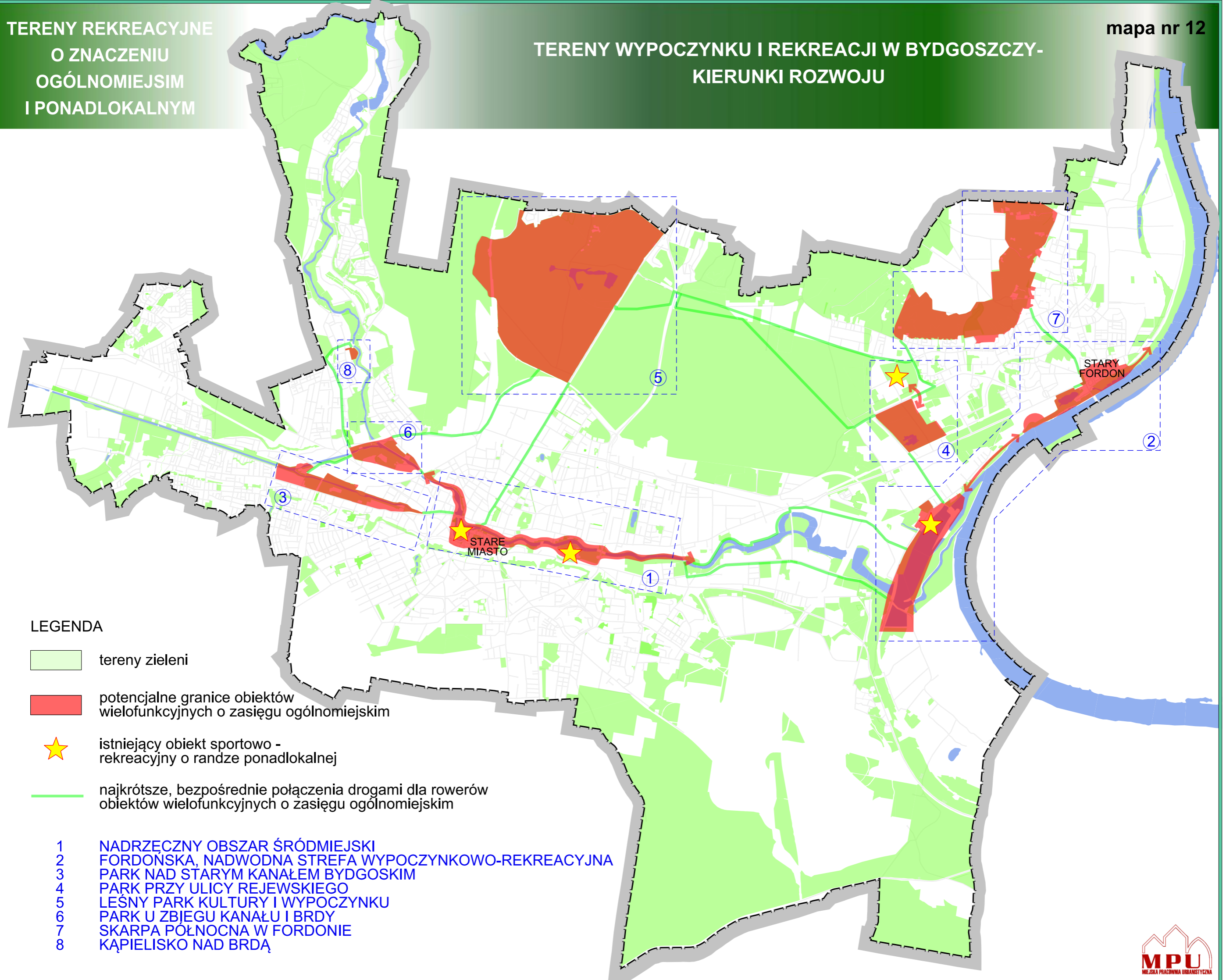
Obok terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zlokalizowanych najbliżej miejsca zamieszkania, ważnym elementem w systemie rekreacji są tereny i obiekty stanowiące atrakcję nie tylko dla mieszkańców Bydgoszczy, ale również dla osób nie zamieszkujących tu na stałe. Obszary takie, chociaż niejednokrotnie znacznie oddalone od miejsca zamieszkania, mają znaczenie ogólnomiejskie a nawet ponadlokalne, podnoszą rangę miasta, stanowią o jego atrakcyjności.

Przy wyborze takich obszarów, istotne jest uwzględnienie nie tylko istniejącego potencjału rekreacyjno-wypoczynkowego (w tym naturalnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych) ale również istniejącego dziedzictwa kultury.

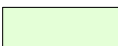



Centralną osią systemu rekreacji dla Bydgoszczy, są tereny położone wzdłuż rzeki Brdy i Kanału Bydgoskiego. Tutaj zlokalizowane są najciekawsze obiekty historyczne (kościół farny, spichrze, urządzenia hydrotechniczne drogi wodnej), tu powstają nowe inwestycje sportowe i rekreacyjne takie jak: marina i przystanie wodne, kompleks sportowy „Łuczniczka”, a także inne obiekty użyteczności publicznej o ciekawej architekturze (opera Nova, BRE Bank). Miejscami o potencjalnym znaczeniu dla

turystyki i rekreacji, które wymagają pilnych działań rewitalizacyjnych, to obszary Starego Miasta (gdzie przyjęte zostały już kierunki działań) i Starego Fordonu.

Ważne jest również kompleksowe zagospodarowanie kolejnych przestrzeni przyległych do rzek Brdy i Wisły oraz Kanału Bydgoskiego m.in. poprzez budowę towarzyszącej realizowanym (i planowanym) bulwom infrastruktury, zarówno w rejonie Śródmieścia jak i bardziej odległych dzielnicach takich jak: Fordon–Brdujście i Okole–Jary–Miedzyń. Istotnym obszarem o znaczeniu ponadlokalnym będzie zmodernizowany tor regatowy i jego otoczenie w Brdujściu. Obok terenów towarzyszących drodze wodnej, na uwagę zasługują również inne obszary miejskie o ciekawej konfiguracji i zasobach naturalnej zieleni, które mogłyby stworzyć alternatywę dla cieszącego się dużym zainteresowaniem LPKiW w Myślęcinku. Są to tereny skarpy północnej w rejonie Fordonu oraz teren położony w sąsiedztwie ul. Rejewskiego i Akademickiej. Do grupy tej można by zaliczyć również bardzo ciekawy teren leżący u zbiegu Kanału Bydgoskiego i rzeki Brdy na Okolu. Warto również wrócić do planów urządzenia otwartego nadrzecznego kąpieliska w rejonie ul. Byszewskiej na Czyżkówku. Rozmieszczenie terenów rekreacyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim i kierunki ich rozwoju obrazuje mapa nr 12.

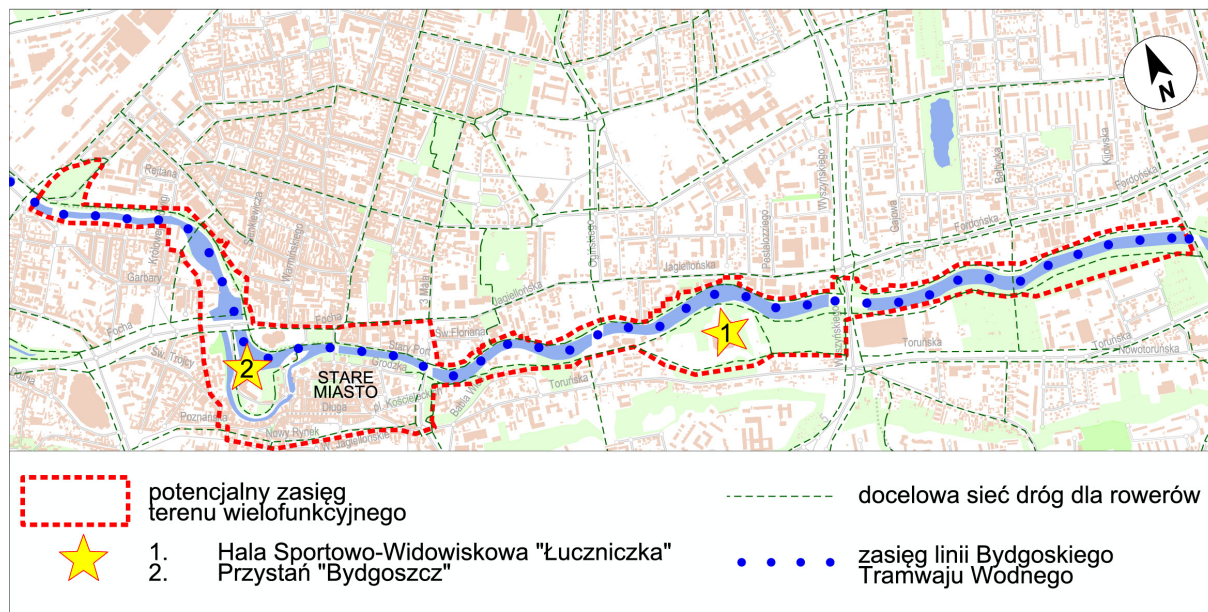


LEGENDA

-  tereny zieleni
-  potencjalne granice obiektów wielofunkcyjnych o zasięgu ogólnomiejskim
-  istniejący obiekt sportowo - rekreacyjny o randze ponadlokalnej
-  najkrótsze, bezpośrednie połączenia drogami dla rowerów obiektów wielofunkcyjnych o zasięgu ogólnomiejskim

- 1 NADRZĘCZNY OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI
- 2 FORDOŃSKA, NADWODNA STREFA WYPOCZYNIKOWO-REKREACYJNA
- 3 PARK NAD STARYM KANAŁEM BYDGOSKIM
- 4 PARK PRZY ULICY REJEWSKIEGO
- 5 LEŚNY PARK KULTURY I WYPOCZYNIKU
- 6 PARK U ZBIĘGU KANAŁU I BRDY
- 7 SKARPA POŁNOČNA W FORDONIE
- 8 KĄPIELISKO NAD BRDĄ

Nadrzeczny obszar śródmiejski



Ryc. 2. Nadrzeczny obszar śródmiejski.

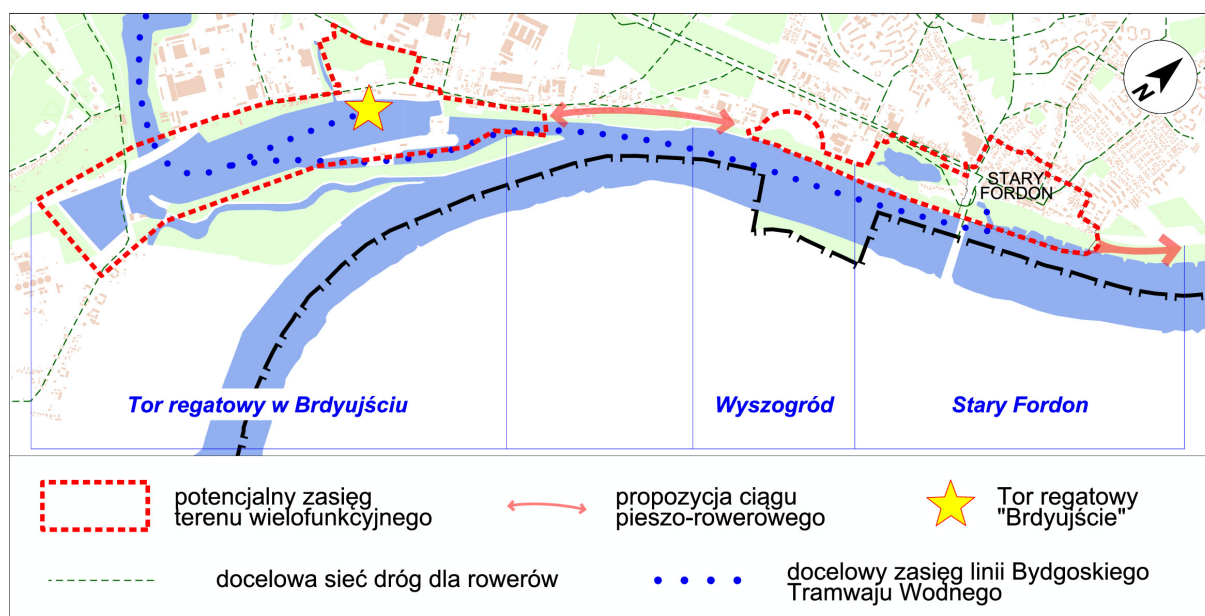
Śródmiejski odcinek Brdy, zawarty pomiędzy mostem kolejowym oraz mostem Kazimierza Wielkiego, jest przedmiotem działań, służących stworzeniu najbardziej reprezentacyjnej części nadwodnej miasta. Obejmuje on również tereny zieleni wyposażone w obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Zrewitalizowana Wyspa Młyńska już dziś stanowi wizytówkę Bydgoszczy. Aby jednak cały ten obszar miał ponadlokalną "siłę przyciągania", konieczne są dalsze konsekwentne działania służące nie tylko podnoszeniu jakości przestrzeni publicznych, ale również dostosowywaniu istniejących obiektów do nowych, atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym funkcji. Stare Miasto posiada doskonały potencjał dla stworzenia tu "kreatywnej strefy twórczej" - strefy przyciągającej turystów kolorytem działań artystycznych i twórczych, ale również gastronomią. Kultura, twórczość artystyczna i tradycje historyczne stają się motorem przemian funkcjonalnych obiektów kubaturowych i motywem wiodącym dla regeneracji publicznej przestrzeni Starego Miasta. Podnoszeniu jakości przestrzeni służyć będą również działania związane z poprawą jakości nawierzchni ulic i bulwarów, dostosowaniem form oświetlenia, wprowadzeniem zieleni, małej architektury itd.

Śródmiejski odcinek nabrzeży Brdy (Babia Wieś), to również miejsce koncentracji obiektów sportowych oraz licznych przystani i klubów kajakarsko-wioślarskich, tworzących barierę dostępu do rzeki dla osób nie związanych wyczynowo ze sportem wodnym. Wskazane byłoby poszerzenie oferty tych klubów wodnych, np. o powszechną możliwość wypożyczania sprzętu pływającego, oraz umożliwienie małym jednostkom pływającym cumowania do nabrzeży Brdy. W obszarze tym winny koncentrować się ogólnodostępne funkcje sportowe i rekreacyjne.

Cały ten obszar spięty będzie systemem bulwarów nadrzecznych, które staną się osią łączącą bardziej oddalone od centrum dzielnice miasta (Bartodzieje, Kapuściska itd). Mieszkańcy tych dzielnic chętniej przybędą do centrum i skorzystają z jego usług handlowych, gastronomicznych, kulturalnych czy rozrywkowych.

Fordońska, nadwodna strefa wypoczynkowo – rekreacyjna

Teren we wschodniej części Bydgoszczy położony nad wodami rzeki Wisły oraz toru regatowego w Brdyujściu, posiadający wysoki potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy. Możemy w nim wyróżnić trzy kształtujące się strefy funkcjonalne: tor regatowy, Wyszogród i Stary Fordon. Konieczne jest wykorzystanie tego potencjału, poprzez poprawę stanu technicznego obiektów kubaturowych, stworzenie atrakcyjnej dla Bydgoszczan i turystów oferty funkcjonalnej oraz zapewnienie ciągłości obszaru.



Ryc. 3. Fordońska, nadwodna strefa wypoczynkowo – rekreacyjna.

Pierwszą, istniejącą obecnie strefą jest tor regatowy w Brdyujściu. Jest to teren, który od 1912 r. wykorzystywany jest jako tor wioślarski, systematycznie modernizowany w okresie międzywojennym i powojennym. Obecnie teren ten, z racji swojego stanu technicznego, oddalenia od osiedli mieszkaniowych jak również ograniczonej dostępności, jest mało atrakcyjny dla osób nie związanych z klubami sportowymi wioślarskimi i kajakarskimi czy przystanią żeglarską. Obszar ten posiada jednak ogromny potencjał i doskonałe warunki do jego wykorzystania dla celów sportowych i wypoczynkowo-rekreacyjnych na szczeblu ogólnomiejskim i ponadlokalnym.

Główne atuty tego terenu, to wartościowa pod względem kulturowym i technicznym Stara Śluza Brdyujście wraz z obiektami towarzyszącymi, akwen o dużej powierzchni, różnice poziomów wody zalewu i Wisły, oraz nowoczesna Śluza Czersko Polskie dająca możliwość ślizowania się na wody Wisły (połączenie dróg wodnych E-70 i E-40).

Akwen, rozległe okoliczne tereny i lokalizacja „Brdyujścia” umożliwiają, poprzez przebudowę i modernizację istniejących obiektów stworzenie toru regatowego spełniającego międzynarodowe standardy. Dla mieszkańców Bydgoszczy byłoby jednak istotne, aby zaproponowane tu funkcje były atrakcyjne dla osób nie związanych ze sportem wyczynowym i powszechnie dostępne. Dlatego też, niezależnie od działań priorytetowych, polegających na modernizacji toru regatowego, umożliwiającej organizację międzynarodowych imprez sportowych, należy skupić się na urządzeniu ogólnodostępnych stref:

- rekreacyjno-wodniackiej z gastronomią, ogólnie dostępną wypożyczalnią sprzętu wodnego, infrastrukturą do uprawiania ekstremalnych sportów wodnych (np. wyciąg nart wodnych) i przystankiem tramwaju wodnego;
- rekreacyjno-sportowej z boiskami, placami zabaw, skateparkiem, obiektami noclegowymi, gastronomią, itp.

Ważne jest również odpowiednie skomunikowanie terenu Brdyujścia z terenami zabudowy wielorodzinnej ciągami pieszo- rowerowymi.

Drugim potencjalnym obszarem w tej strefie jest Wyszogród, którego szczyt góruje ponad 20 m nad poziomem rzeki Wisły. Jest to miejsce dawnego grodu położonego na lewym brzegu Wisły, pełniącego w przeszłości strategiczną rolę w kontroli nad

drogą wodną. Z wierzchołka Wyszogrodu rozpościera się interesująca panorama zakola Wisły i Brydujścia. Teren, objęty ścisłą ochroną konserwatorską, jest dobrym łącznikiem pomiędzy torem regatowym, a terenami nadwodnymi Starego Fordonu. Obszar ten cenny jest ze względu na swoją historię, legendy wiążące się z tym miejscem oraz zachowane do dziś pozostałości dawnego grodu. Dla rekreacyjno-turystycznego wykorzystania tego terenu konieczne jest zrealizowanie wygodnych połączeń z sąsiadującymi terenami poprzez ciągi pieszo-rowerowe.

Ostatnim elementem strefy, jest nadrzeczny obszar rekreacyjny Fordonu - tereny biegnące wzdłuż Wisły, obejmujące swoim zasięgiem Stary Fordon i park Milenijny.

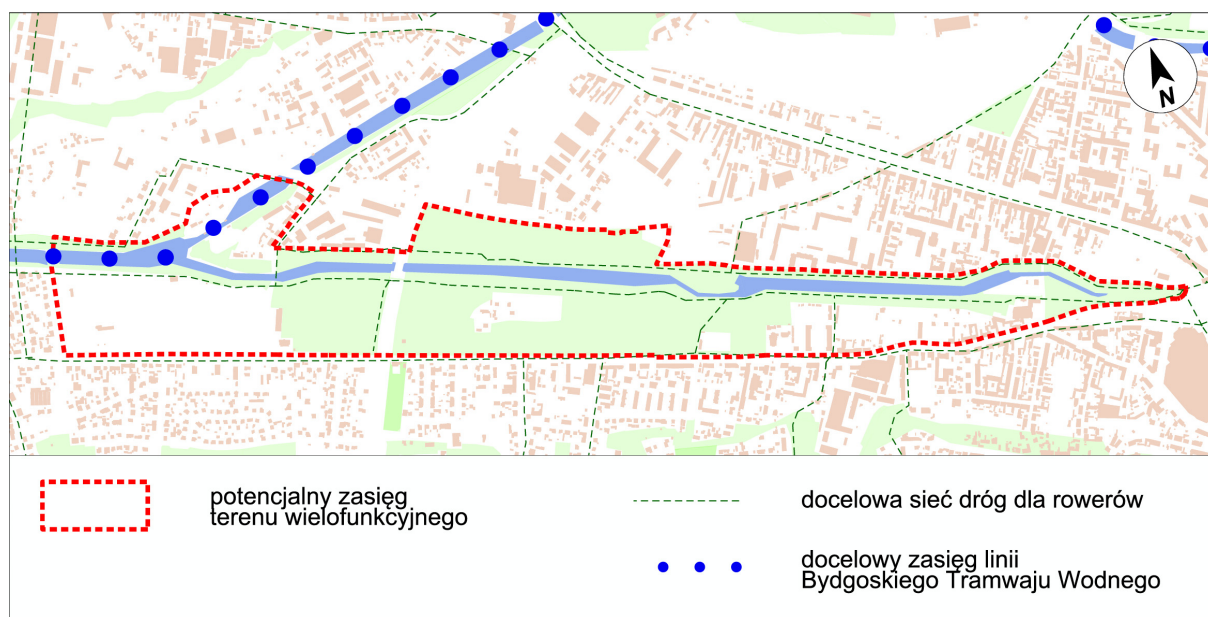
Park Milenijny, m.in. ze względu na 4 hektarowy staw, otaczającą go zieleń oraz dobry dostęp do parku z każdej strony, jest doskonałym miejscem na potencjalny kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy.

Stary Fordon jest średniowiecznym, położonym nad Wisłą - do 1973 r. odrębnym - miastem. Po włączeniu Starego Fordonu w granice Bydgoszczy, obszar ten został zdominowany pod względem przestrzennym, społecznym i kulturowym, zaniedbany inwestycyjnie i stracił charakter. Konieczne jest przywrócenie temu spójnemu pod względem przestrzennym, funkcjonalnym, społecznym i kulturowym „miasteczku”, jego dawnej, historycznej, nadwodnej tożsamości.

Atutem Starego Fordonu jest jego położenie na skrzyżowaniu dwóch międzynarodowych dróg wodnych: E-70 (łącząca Antwerpię w Belgii, poprzez Holandię, Niemcy, Polskę, Rosję z litewską Kłajpedą) i E-40 (z Gdańska przez Warszawę, Bugiem, Dnieprem do Morza Czarnego). Niezależnie od terminu rewitalizacji tych międzynarodowych dróg wodnych, takie położenie daje możliwość wykorzystywania położenia dla rozwoju funkcji portowych nawet pod kątem krajowego (np. szlak wodny im. Króla Stefana Batorego), lokalnego (Bydgoszcz-Toruń) lub miejskiego (Wyspa Młyńska - Stary Fordon) transportu turystycznego.

Istotne jest również zagospodarowanie nabrzeża i realizacja bulwarów biegnących w kierunku północno-wschodnim i wyprowadzających dalej ruch pieszo-rowerowy na północ wzdłuż Wisły.

Park nad Starym Kanałem Bydgoskim



Ryc. 4. Park nad Starym Kanałem Bydgoskim.

Stary Kanał Bydgoski jest cennym tworem myśli inżynierskiej i architektonicznej jego budowniczych. Wytyczone nad Kanałem, przez Ernsta Conrada Petersona, w I-szej połowie XIX w. planty - Park nad Starym Kanałem, w połowie wieku uznany został jednym z pierwszych w naszym regionie Europy, miejskim parkiem rozrywki i kultury. W procesie przywracania parkowi należnej rangi, podstawową rolę odgrywają jego wartości historyczne, kulturowe, techniczne i przyrodnicze oraz walory kompozycji przestrzennej.

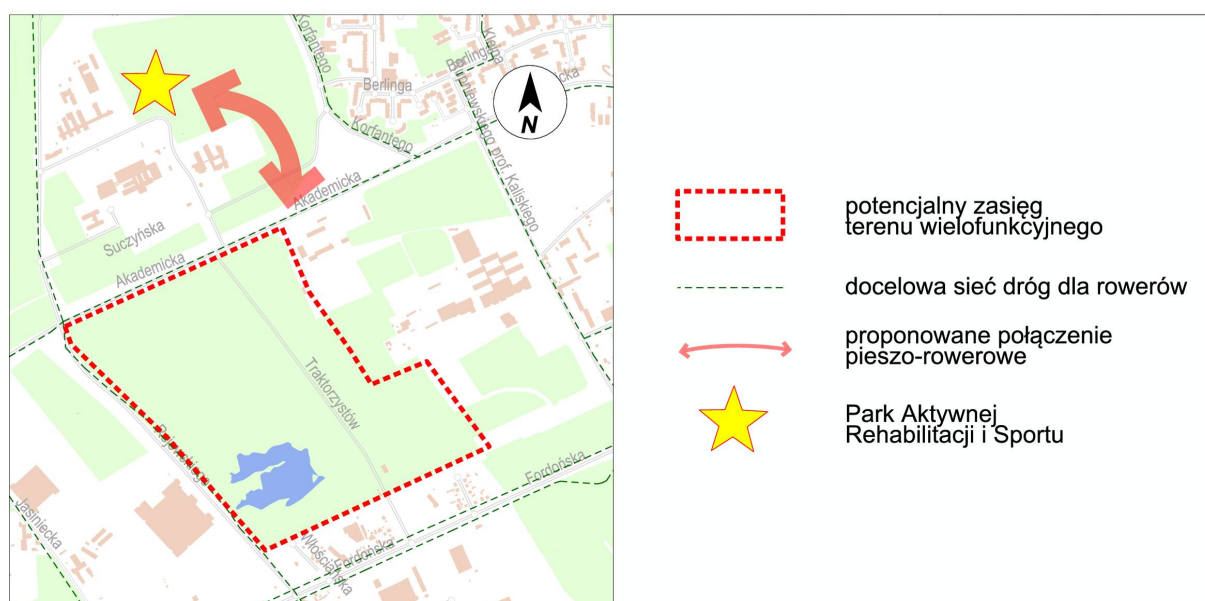
Park nad Starym Kanałem, w czasach swej świetności, był dla mieszkańców ulubionym miejscem wypoczynku. Po zasypaniu części kanału, park stopniowo ulegał degradacji. Rolę jego „kreatora” przejęła przyroda, przez co wykształciło się tam wiele cennych zbiorowisk roślinnych, ostoi przyrody, w zwartej tkance miejskiej.

Niewielki fragment dawnego parku położony pomiędzy Rondem Grunwaldzkim a ulicą Wrocławską został poddany rewitalizacji (ok 2,4 ha). Wykonano plac zabaw dla dzieci, schody terenowe, ścieżki i kładki. Przy szklanej kładce, wykonano siedziska wypoczynkowe oraz niewielki placzyk ze stolikami szachowymi. Pozostała, wymagająca zagospodarowania część, to obszar o powierzchni ok. 68 ha, zawarty pomiędzy ulicami Bronikowskiego, Nakielską i Wrocławską.

Przyszłe zagospodarowanie dalszych części parku powinno uwzględniać potrzeby mieszkańców we wszystkich grupach wiekowych, ponieważ jest to doskonałe miejsce na lokalizację nie tylko placów zabaw, ale również altan parkowych, enklaw spokoju dla osób starszych, tarasów widokowych, kładek nawiązujących do dawnych tradycji parku, punktu gastronomicznego z letnim tarasem kawiarnianym. Dla miłośników aktywnej rekreacji w różnych grupach wiekowych dobrym pomysłem będzie utworzenie skateparku, toru rolkowego i boisk do gier zespołowych lub siłowni terenowej.

Park przy ulicy Rejewskiego

Pomiędzy ulicami Rejewskiego, Akademicką, terenami Uniwersytetu Technologiczno - Przyrodniczego i torami kolejowymi zawarty jest teren o powierzchni ok. 60 ha. Znajdują się tu dwa sztuczne zbiorniki wodne (ok. 2 i 3 ha), utworzone w wyniku powierzchniowej eksploatacji złóż iłów, zwarty kompleks leśny z dominującą sosną (15ha), oraz tereny porośnięte niską roślinnością trawiastą albo skupiskami drzew i krzewów.

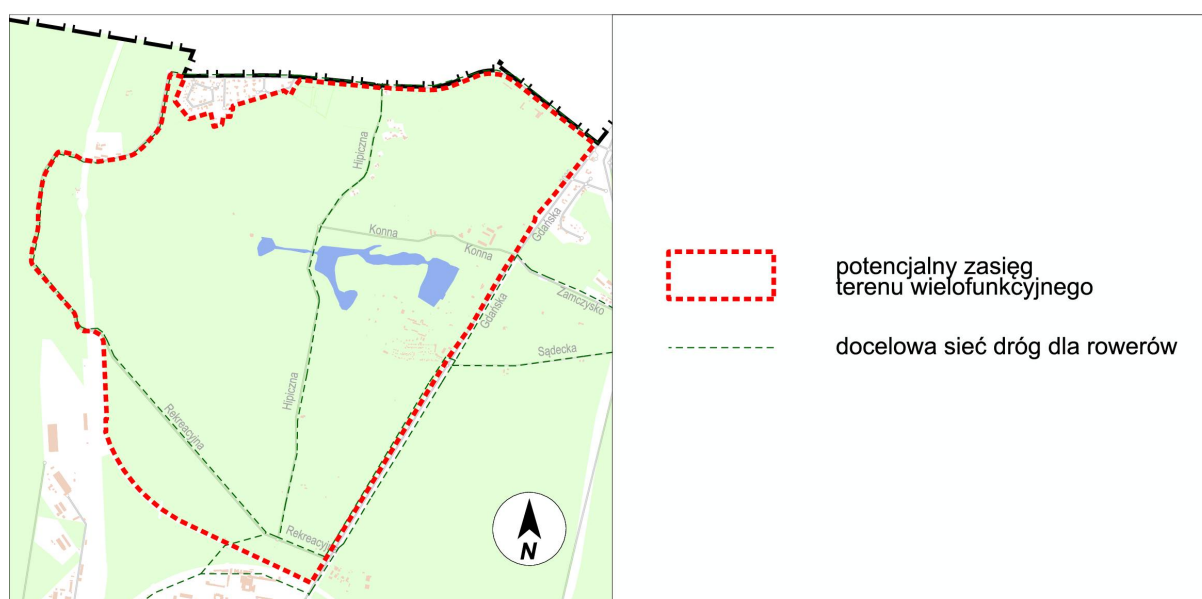


Ryc. 5. Park przy ulicy Rejewskiego.

Jest to doskonała lokalizacja na utworzenie zwartego oraz znaczącego w strukturze i skali miasta, parku sportowo-rekreacyjnego służącego mieszkańcom całej Bydgoszczy i regionu, a w szczególności mieszkańcom Fordonu oraz środowisku akademickiemu, co ma zapewniać jego wielofunkcyjny charakter i dogodne

położenie. Zagospodarowanie parku powinno łączyć w sobie zarówno elementy środowiskowe (zachowanie zbiorników wodnych i roślinności, osobliwości przyrody ożywionej i nieożywionej, ukształtowanie terenu), jak i funkcje sportowo-rekreacyjne, w tym m.in. boiska, terenowe oraz kryte obiekty sportu i rekreacji, powiązane z obiektami towarzyszącym i np. wypożyczalnię sprzętu, zaplecza treningowe, szatnie, obsługa i biura, gastronomia, baza hotelowa, serwis, itp.). Obecność zbiorników wodnych o bardzo różnym charakterze flory i fauny oraz przejrzystość wody stwarza doskonałe warunki na utworzenie bazy nurkowej, kąpieliska oraz strefy sportów wodnych ekstremalnych. Jest tu również miejsce dla lokalizacji polan piknikowych i miejsc rekreacji dla osób w różnych przedziałach wiekowych. Cały obszar należy zagospodarować zielenią, wprowadzając jednocześnie system ścieżek rowerowych (łyżworolkowych) i ciągów pieszych, zamienianych zimą w trasy narciarskie.

Leśny Park Kultury i Wypoczynku w Myślęcinku



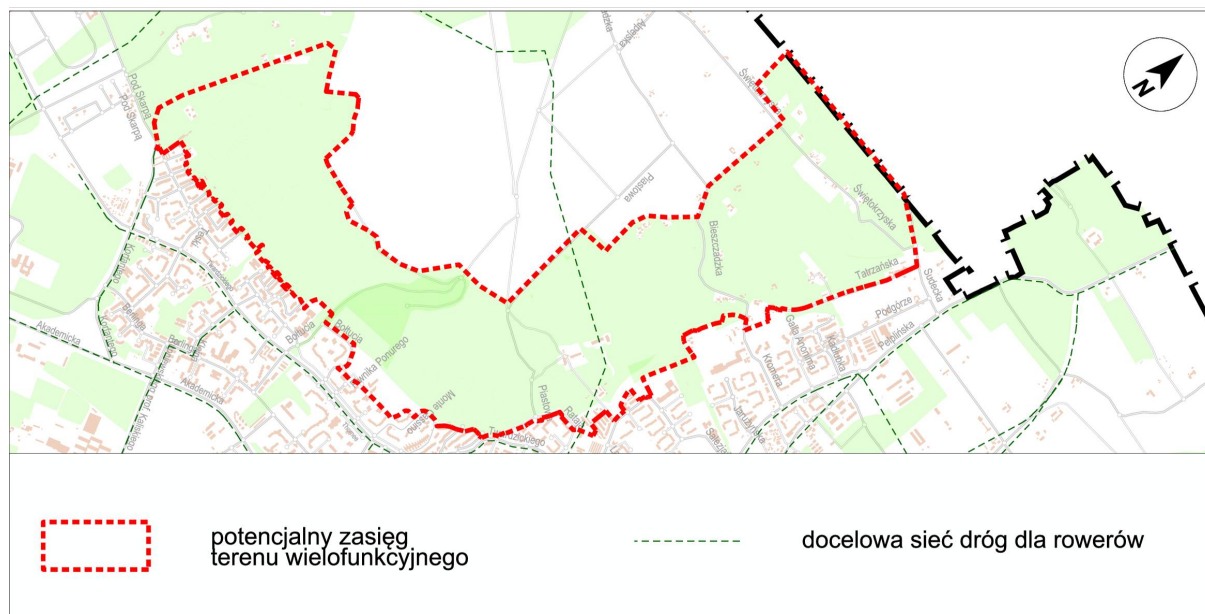
Ryc. 6. Leśny Park Kultury i Wypoczynku w Myślęcinku.

Obecnie, Leśny Park Kultury i Wypoczynku w Myślęcinku, będący jednym z największych parków miejskich w Polsce (670 ha), posiada bogatą ofertę rekreacyjno-wypoczynkową. Nic nie stoi na przeszkodzie dalszym inwestycjom w ten obszar Bydgoszczy. Park jest doskonałym przykładem, jak dobrym pomysłem jest połączenie inwestycji gminnych oraz prywatnych przy tworzeniu ogólnomiejskiego terenu dla mieszkańców w każdym wieku.

Należy zwrócić uwagę na polepszenie skomunikowania LPKiW z dzielnicami Bydgoszczy, czego przykładem mogą być trwające inwestycje budowy dróg dla rowerów z Fordonu do Myślicinka oraz odcinka ulicy Jeździeckiej (który pozwoli na połączenie istniejących szlaków gminy Osielsko z terenem Myślicinka). W przyszłości, priorytetem powinny zostać ciągi pieszo-rowerowe wzdłuż ulicy Rekreacyjnej i uzupełnienie brakujących odcinków wzdłuż ulicy Jeździeckiej.

Inwestycje odtworzeniowe, remontowe lub nowe zakupy inwestycyjne powinny obejmować istniejące obiekty o różnych funkcjach, do których można zaliczyć: Park Rozrywki, pełniący funkcję rozrywkową - szczególnie dla najmłodszych, Ogród Botaniczny - pełniący funkcję dydaktyczną i wypoczynkową oraz coraz popularniejszy wśród bydgoskich miłośników sportów zimowych - stok narciarski. Myślicinek powinien również poszerzać swoją ofertę poprzez nowe atrakcje, znacznie różniące się od istniejących już w regionie, które stworzą zachętę do odwiedzenia parku nie tylko przez mieszkańców Bydgoszczy, ale także turystów z regionu.

Skarpa północna w Fordonie



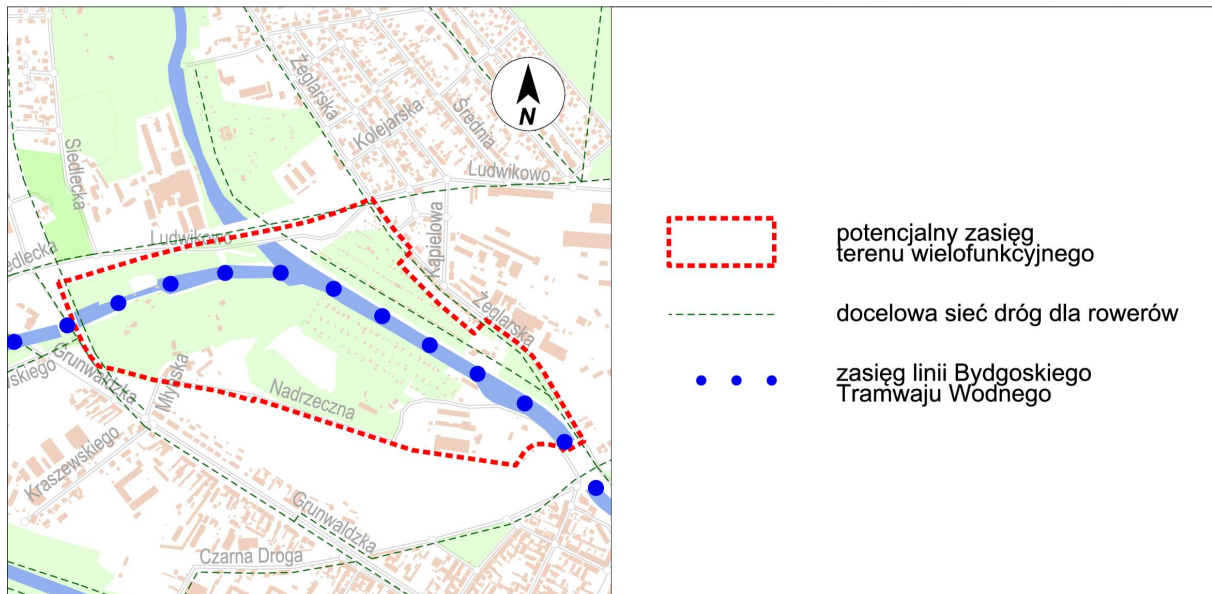
Ryc. 7. Skarpa północna w Fordonie.

Skarpa Północna Fordonu (obszar o powierzchni ok 287 ha zawarty pomiędzy zainwestowanymi terenami dzielnicy mieszkaniowej Fordon a terenami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe na tzw. Górnym Tarasie Fordonu) idealnie

nadaje się na funkcjonalne połączenie terenów zabudowy poniżej i powyżej skarpy. Przedmiotowy teren cechuje się dużym zróżnicowaniem wysokości i stopnia nachylenia. Roślinność jest tu bardzo bogata i zróżnicowana. Obszar skarpy znajduje się w granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Nadwiślańskiego i Chełmińskiego. Roztacza się stąd piękny widok na Fordon i panoramę Wisły. Obecnie na skarpie są zlokalizowane trzy ważne obiekty, które w koncepcji zagospodarowania tego obszaru muszą zostać zachowane i wyeksponowane, ponieważ stanowią symbole dzielnicy i jako takie istnieją w świadomości mieszkańców od wielu lat. Są to: Dolina Śmierci, Góra Szybowników i Dąb Napoleona.

Odpowiednio zagospodarowana skarpa może stać się atrakcyjnym terenem rekreacyjnym dla mieszkańców. Na cele sportowo-rekreacyjne można przeznaczyć część skarpy wzdłuż ulic Twardzickiego, Rataja i Lawinowej. Obecnie istniejące elementy zagospodarowania sportowego to: tor downhill oraz tor speedrowerowy. Obiekty te powinny zostać rozbudowane i dostosowane do wymogów organizacji imprez sportowych wyższego szczebla. W zagospodarowaniu skarpy powinny znaleźć się miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu. Skarpa jest tak urozmaicona pod względem rzeźby terenu, występowania cieków i zbiorników wodnych oraz jego pokrycia roślinnością, że bez problemu mogłyby na tym obszarze zaistnieć takie obiekty aktywnego spędzania czasu jak: park linowy, tor saneczkowy, stok narciarski, park z urządzeniami dla psów, pole do minigolfa, park odkrywców dla dzieci, ścieżki rowerowe oraz ścieżki do uprawiania sportów typu jogging, nordic walking. Poza miejscami do aktywnego spędzania czasu powstać mogą miejsca dla promocji kultury i sztuki jak np. ogród sztuki z plenerami malarskimi i rzeźbą oraz amfiteatr wkomponowany w naturalne ukształtowanie terenu.

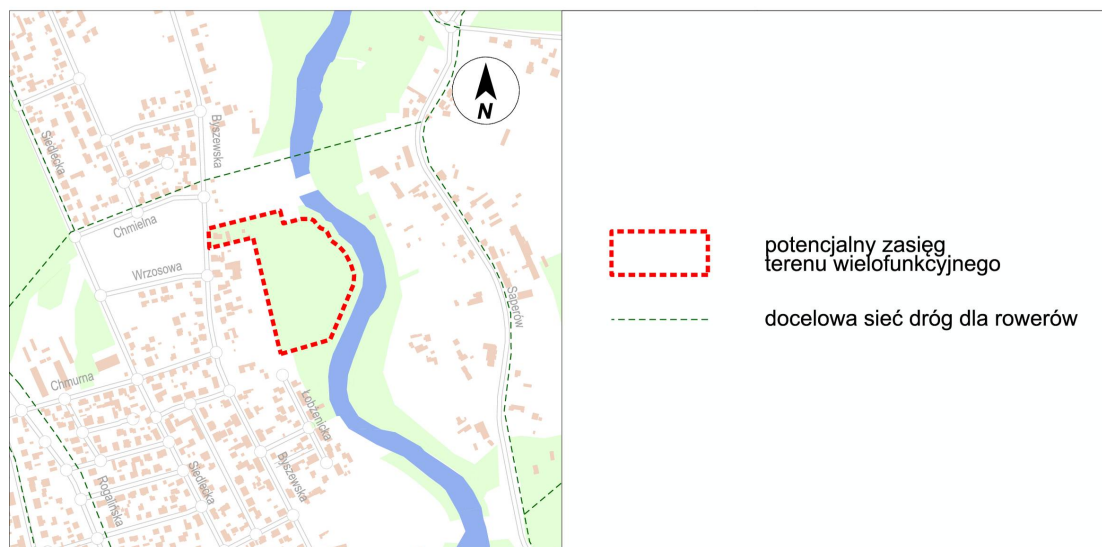
Park u zbiegu Kanału Bydgoskiego i Brdy



Ryc. 8. Park u zbiegu Kanału Bydgoskiego i Brdy.

Teren zawarty pomiędzy ulicami Żeglarską, Nadrzeczna i Ludwikowo o powierzchni ok. 46,6 ha, to bardzo specyficzny, charakterystyczny obszar, w którym Kanał Bydgoski łączy się Brdą. Jest w szczególności sposób predysponowany dla parku, w którym można lokalizować funkcje z zakresu aktywnej rekreacji wraz z przystanią wodną z niezbędną infrastrukturą oraz towarzyszącą zabudową noclegową i gastronomiczną. Inwestycja ta winna być jednak realizowana w dalszej kolejności (po inwestycjach planowanych w centrum miasta i w Starym Fordonie), w miarę aktywizacji dróg wodnych.

Kąpielisko nad Brdą



Ryc. 9. Kąpielisko nad Brdą.

Bydgoszcz, pomimo, że posiada dobre warunki naturalne, nie posiada otwartego, letniego, nadrzecznego kąpieliska. Lokalizacja takiego obiektu uzależniona jest od jakości wód w Brdzie, istniejących uwarunkowań oraz dostępności miejsca.

Doskonałym miejscem dla tej funkcji jest obszar o powierzchni ok. 3 ha położony w zakolu Brdy, na niższym poziomie działek przy ulicy Byszewskiej 46-60. Lokalizacja poniżej projektowanego mostu oraz stopnia wodnego tworzącego zbiornik retencyjny wody pitnej, posiada naturalne warunki urządzenia otwartego, przepływowego, kilkuhektarowego kąpieliska zasilanego wodą Brdy oraz plaży z niezbędnym zapleczem gospodarczym, socjalnym i infrastrukturalnym. Teren znajduje się w granicach miasta, posiada dobry dojazd z drogi publicznej.