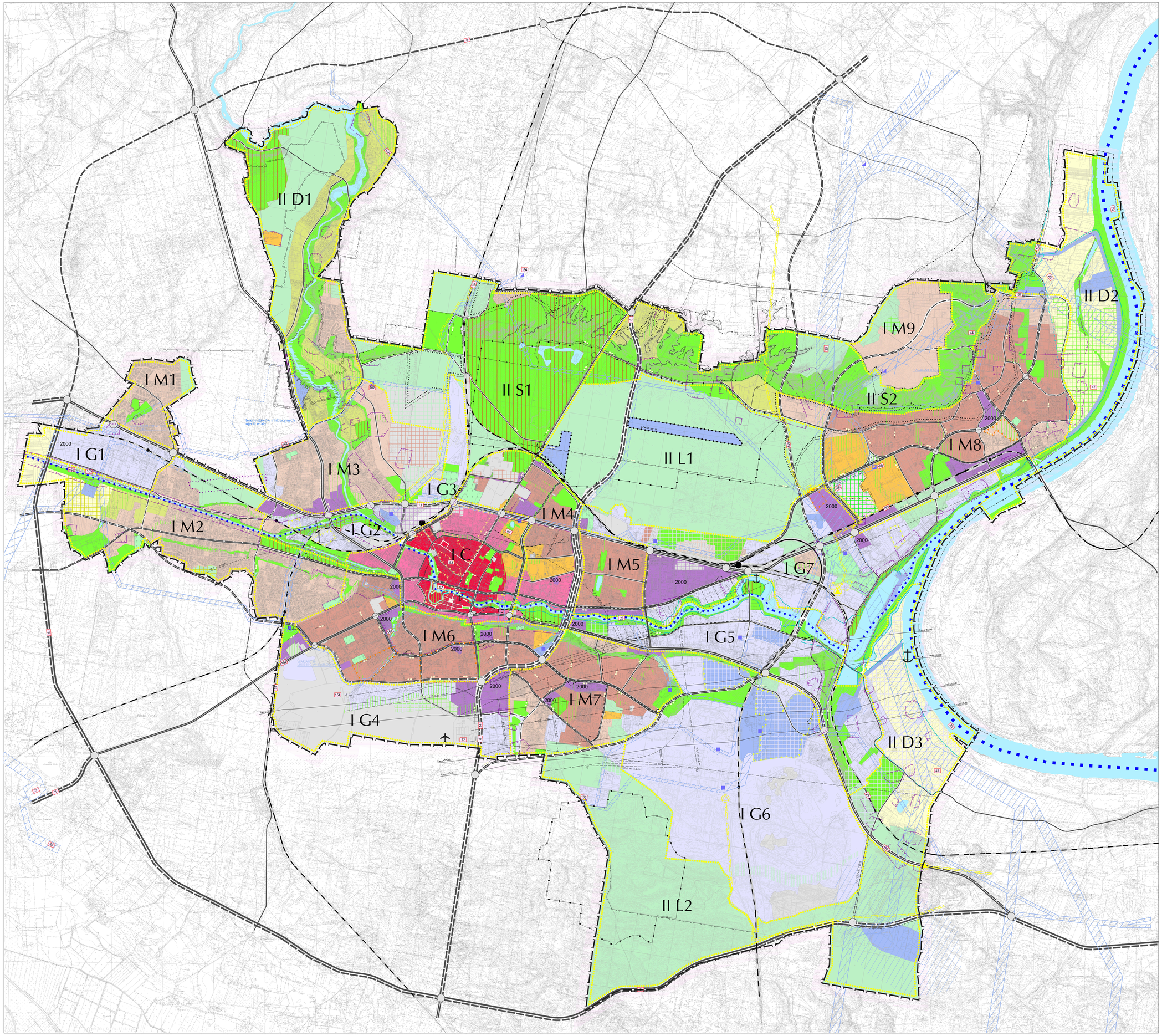
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY



PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

RYSUNEK STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLVI/980/05 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 27 KWIETNIA 2005 R.

N W E S

0 2,0 km 1,0 km 0,5 km 0,2 km 0,1 km

OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

II D2 — granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:
- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:
- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- 2000 — obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny eksploatacji powierzchniowej
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- ścieżki rowerowe
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogran. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych, dla lewara nr III = granicy terenu
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych
- granice Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice użytku ekologicznego
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- obszar stanowiący filar ochronny w złożu
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony archeologicznej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające rekultywacji
- 23 — oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- 117,0 m n.p.m. — linie nalotów - ograniczenie wysokości obiektów
- Laeq = 55dB — linie poziomu hałasu lotniczego
- główne ciągi piesze (place i ulice miejskie)

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIEŃCZEŃSTWO POWODZI

- zasięg cofki ze strony rzeki Wisły
- 34,74 m n.p.m. — poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat + 1m

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ,
GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM :
mgr inż arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002

WSPÓŁPRACA Z GENERALNYM PROJEKTANTEM STUDIUM :
mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kołakowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

PROJEKTANT KOORDYNATOR OPRACOWANIA-KIEROWNIK ZESPOŁU STUDIALNEGO
Stanisław Wroński

ZESPÓŁ AUTORSKI

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XLVI/980/05
RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 27 KWIETNIA 2005 r.

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY
OPRACOWANO W CZASIE KADENCJI RADY MIASTA 2002-2006 POD NADZOREM Z-CY PREZYDENTA
MGR INŻ. ARCH. LIDII WILNIEWCZYC, NA MAPIE STANOWIĄCEJ POŁĄCZENIE MAPY CYFROWEJ BYDGOSZCZY Z MAPĄ RASTROWĄ OTACZAJĄCYCH GMIN