STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 15 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

OBSZARY ZABUDOWANE

MIESZKALNICTWO

- WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z DOMINUJĄCYM BUDOWNICTWEM WIELORODZINNYM
- ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z DOMINUJĄCYM BUDOWNICTWEM JEDNORODZINNYM
- NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZINTEGROWANEJ Z KRAJOBRAZEM

CENTRUM

ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I REGIONALNYCH ORAZ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH, PRESTIŻOWYCH: NAUKI, ZDROWIA, KULTURY, SPORTU

OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY OBIEKTÓW TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA

STREFY I KORYTARZE TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA

TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

OBSZARY REKREACJI I SPORTU

ZIELEŃ Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY / ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA TERENOM ZAŚWIETLOWYM, OSIEDLOWA, OGRODY DZIAŁKOWE PRZYBRZEŻNA

ZIELEŃ - URZĄDZONA, KRAJOBRAZOWA, OCHRONNA

CMENTARZE

LASY OCHRONNE

OBSZARY ROLNE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY

OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY

SYSTEM TRANSPORTOWY

TRASY KOMUNIKACYJNE WG KLAS FUNKCJONALNYCH

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

MIEJSKA DROGA EKSPRESOWA

GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

GŁÓWNA

ZBIORCZA

WAŻNIEJSZE WĘZŁY DROGOWE

ŚCIEŻKI ROWEROWE

TRANSPORT ZBIOROWY

LINIE TRAMWAJOWE

TRANSPORT KOLEJOWY

LINIE KOLEJOWE

STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE

TRANSPORT WODNY

WODY/WODY ŻEGLOWNE

PORT RZECZNY

TRANSPORT LOTNICZY

LOTNISKO

PORT LOTNICZY CYWILNY

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH (KOLOR SKALNY WSKAZUJE NA KIERUNEK PRZEKSZTAŁCEŃ)

OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

OBSZARY STRATEGICZNE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

GRANICA TERENU OCHRONY UZDROWISKOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ WÓD PODZIEMNYCH DLA LEWARA NR III – TERENOWY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ WÓD PODZIEMNYCH

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY DOLNEJ WISŁY

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'A'

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'B' PROPONOWANA DO STUDIUM

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ 'W'

INNE

GŁÓWNE PROMENADY I PLACE

117.0m n.p.m. LINIE NALOTÓW - OGRANICZENIE WYSOKOŚCI OBIEKTÓW

LAeq = 55dB LINIE POZIOMU HAŁASU LOTNICZEGO

ZAGROŻENIA POWODZIOWE- ZASIĘG COFKI ZE STRONY RZEKI WISŁY

33.50 STAN MAX. RZEKI WISŁY- PROFIL FORDON 30/31 III 1924r RZĘDNA ZALEWU 33,49mm.p.m.

SPORZĄDZAJĄCY: ZARZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

OPRACOWUJĄCY: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY

DYREKTOR MPU: mgr inż. arch. Lidia Wiśniewczyc

GENERALNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz - Czyżewska
za upr. urb. 681/88

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXII/302/98 Z DNIA 26.11.1998 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

BYDGOSZCZ 1996 - 1999 ROK

STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE - SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ MIASTA I OBSZARÓW WIEJSKICH Z 1997 R. SKALA 1:10000 - WYDAWNICTWO PRZEDSIĘBIORSTWA GEODEZYJNEGO W BYDGOSZCZY