

Kujaw.04.74.1272

**UCHWAŁA Nr XVIII/431/03
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 17 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy.

(Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2004 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miasta
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentami terenów Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy obejmujący obszar w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1.000 stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem w szczególności w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym uporządkowanie i uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej oraz kształtowanie funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej takich jak: usługi, zieleń, rekreacja, komunikacja ogólnomiejska i lokalna z uwzględnieniem zagadnień ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) ochrona ogólnomiejskich i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, uzbrojenia terenów i ochrony środowiska;
- 3) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla miasta przy jednoczesnym dążeniu do minimalizacji konfliktów lokalnych;
- 4) określenie tymczasowego sposobu użytkowania terenów, dla których plan przewiduje w różnym czasie zmianę przeznaczenia i dotychczasowych form zagospodarowania.

§ 2a. Integralnymi elementami planu są:

- 1) tekst planu;
- 2) załączniki graficzne nr 1, nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) terenie- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach gospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem oraz tekstem planu;

- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, opisanym symbolem oraz tekstem planu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca funkcję podstawową i nie jest z nią sprzeczne;
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów dokuczliwych dla otoczenia, a zwłaszcza: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby i zanieczyszczeń odpadami, ani zjawisk szkodliwych dla zdrowia ludzi;
- 5) obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej- należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, na którym działalność inwestycyjna jest realizowana kompleksowo w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i koncepcję zabudowy obejmującą co najmniej ten obszar, a także dla którego realizowane obiekty posiadać będą jednolity charakter. Dla takich terenów dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji;
- 6) obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenie dotyczące usytuowania w terenie głównej bryły budynku (z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, partii wejściowych).
Linie zabudowy oznaczone na rysunku planu obowiązują dla obiektów nowoprojektowanych oraz istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych poza nią. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy oraz ich przebudowę, rozbudowę i modernizację, pod warunkiem, że w jej wyniku nie nastąpią dalsze przekroczenia tej linii;
- 7) liniach orientacyjnych- należy przez to rozumieć linie, których przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu, o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej. Powyższa zmiana nie może jednak powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenu lub działki ograniczonej taką linią;
- 8) zakazie budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży - należy przez to rozumieć zakaz budowy takich obiektów, które nie byłyby zespolone, to znaczy powiązane kubaturowo lub za pomocą elementów przestrzennych (dachu, pergoli) oraz elementów małej architektury z obiektem podstawowym. Dla wszystkich takich obiektów obowiązuje ponadto nakaz utrzymania formy architektonicznej, kolorystki i wystroju zewnętrznego - właściwych dla budynku podstawowego;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć wszelkie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi regulujące zasady kształtowania przestrzeni i ochronę jej poszczególnych elementów, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) gestorach sieci - należy przez to rozumieć wyspecjalizowane podmioty, które są właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci i urządzeń - upoważnione do określania warunków ich użytkowania i przebudowy oraz budowy nowych odcinków;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta;
- 12) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 13) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na mapie zasadniczej, w skali 1:1.000 i stanowiące załączniki nr 1, 2 do niniejszej uchwały, na których przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu przy określeniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) linie podziału terenu na działki budowlane - ściśle określone;
- 5) linie podziału terenu na działki budowlane - orientacyjne;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych w strefie ochronnej cmentarza;
- 8) granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 9) granice strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 10) granice strefy zagrożonej powodzią wzdłuż rzeki Wisły;
- 11) granice stref ochronnych cmentarzy;
- 12) granice strefy ochronnej wokół linii wysokiego napięcia;
- 13) granice strefy ochronnej wokół linii sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 14) granice strefy ochronnej wokół kabli telekomunikacyjnych;
- 15) symbole identyfikacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 16) tereny przewidziane dla realizacji celów publicznych (symbole terenów z gwiazdką "***");
- 17) przebieg ciągów pieszych;
- 18) przebieg ścieżek rowerowych układu podstawowego.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem, które służyć mają zapewnieniu prawidłowych funkcjonalnych i przestrzennych powiązań pomiędzy tym terenem i obszarem miasta a także pomiędzy poszczególnymi jego częściami wydzielonymi liniami rozgraniczającymi:

- 1) dla całego terenu objętego planem - zakaz lokalizacji funkcji przemysłowo- składowych oraz innych funkcji o charakterze uciążliwym dla otoczenia, środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, a także obowiązek zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia gruntu (szczególnie na terenach przeznaczonych na cele usługowe i na parkingach) poprzez wykonanie odpowiednich izolacji nawierzchni drogowych oraz oczyszczanie wód opadowych z tych nawierzchni przed ich wprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego;
- 2) dla części terenu objętego planem (oznaczonego na jego rysunku) ograniczenia wynikające z lokalizacji w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz utrzymania charakteru i skali zabudowy. Uzgadnianie ze Służbami Ochrony Zabytków winny być: przebudowy obiektów zabytkowych oraz lokalizacje nowych obiektów, a także zmiany istniejącego układu przestrzennego;
- 3) dla całego terenu objętego planem - w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na znaleziska archeologiczne- obowiązek natychmiastowego przerwania tych robót oraz powiadomienia Oddziału Wojewódzkiego SOZ - Delegatura w Bydgoszczy, a także dostosowania się do jej nakazów i zaleceń. W granicach strefy "W" ochrony archeologicznej prace ziemne wymagają uzgodnienia z Oddziałem Wojewódzkim SOZ- Delegatura w Bydgoszczy;
- 4) dla całego terenu objętego planem- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje uzyskanie wytycznych w zakresie przedsięwzięć obrony cywilnej z Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Obrony Ludności i Spraw Obronnych Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy,
- 5) dla części terenu objętego planem (oznaczonego na jego rysunku) o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej - ograniczenie dotyczące budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych- wynikające z ich lokalizacji w strefie ochrony przeciwpowodziowej wzdłuż rzeki Wisły. Poziom posadowienia projektowanych obiektów kubaturowych nie niższy niż 35,00 m n.p.m. Nie zaleca się wykonywania podpiwniczenia budynków. Nie należy projektować i realizować skarp, murków ani innych elementów przestrzennych ograniczających spływ wód powierzchniowych w kierunku Wisły. Dla tych terenów obowiązuje uzgadnianie projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych z Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym w Bydgoszczy;
- 6) dla całego terenu objętego planem - zachowanie odległości projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających ulic sąsiadujących z tą zabudową - według rysunku planu;
- 7) dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolem MN:
 - obowiązuje podział terenu na działki budowlane - według rysunku planu,
 - obowiązuje zabudowa działki budowlanej wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym, o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej,

- dopuszcza się możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek budowlanych w jedną większą nieruchomość oraz łączenie obiektów kubaturowych na tych działkach,
 - dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej,
 - dopuszcza się lokalizację w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych oraz w istniejących budynkach gospodarczych nieuciążliwej funkcji handlu i usług - o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej,
 - obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych i garaży dla obsługi mieszkańców nieruchomości w granicach działki;
- 8) dla całego terenu objętego planem - o ile z treści ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej - obowiązuje zakaz wprowadzanie tymczasowych form zagospodarowywania terenu;
- 9) dla części terenu objętego planem: dla działek budowlanych, których części znajdują się w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych - tymczasowa funkcja terenu dopuszczona w ustaleniach szczegółowych obowiązuje w powiązaniu z projektowaną funkcją pozostałej części terenu, zlokalizowanej w obszarze o innym ustaleniu. Do czasu realizacji projektowanych dróg powyższe działki budowlane winny być traktowane jako całość;
- 10) dla całego terenu objętego planem obowiązek uwzględniania na etapie sporządzania projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu infrastruktury podziemnej oraz zachowania normatywnych odległości od istniejących sieci i przyłączy. Przy kolizji projektów zabudowy z istniejącymi sieciami - obowiązek wykonania na koszt Inwestora przebudowy sieci infrastruktury technicznej z dążeniem do jej lokalizacji na terenach publicznych, poza obszarem zabudowy;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej:
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej. Istniejące sieci do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy przy realizacji nowych inwestycji na warunkach określonych przez gestorów tych sieci. Obowiązuje strefa ochronna o szerokości 10 m dla kolektora kanalizacji sanitarnej F-1. Na terenach niepublicznych należy zapewnić dojazd do sieci kanalizacyjnych dla sprzętu eksploatacyjnego,
 - kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych w oparciu o miejski system kanalizacji deszczowej. Istniejące sieci do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy przy realizacji nowych inwestycji - w uzgodnieniu z gestorem tych sieci. Na terenach niepublicznych należy zapewnić dojazd do sieci kanalizacyjnych dla sprzętu eksploatacyjnego
 - woda - zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejski system wodociągowy. Istniejące sieci do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy przy realizacji nowych inwestycji - na warunkach określonych przez gestora sieci. Obowiązują strefy ochronne o szerokości 10 m dla sieci magistralnych oraz strefy o szerokości 6 m dla przewodów rozdzielczych. Należy zapewnić dojazd do sieci wodociągowych dla sprzętu eksploatacyjnego. Studnie awaryjne dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu miejskiego - winny być zlokalizowane na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej, w odległości nie większej niż 800m od tej zabudowy. Jedna studnia awaryjna powinna zapewniać wydajność min. 7,5 litra na osobę i przypadać max. na 3000 mieszkańców.
 - zaopatrzenie w ciepło - w oparciu o miejski system ciepłowniczy. Istniejące sieci do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy przy realizacji nowych inwestycji - w uzgodnieniu z gestorem tych sieci. Dopuszcza się zasilanie w ciepło projektowanych obiektów z lokalnych kotłowni wbudowanych w te obiekty i opalanych gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną,
 - gaz - zaopatrzenie w gaz w oparciu o miejski system gazociągów. Istniejące sieci do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy przy realizacji nowych inwestycji - w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - energia elektryczna - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. Istniejące obiekty zasilac należy z istniejących linii niskiego napięcia, natomiast projektowane z istniejących bądź projektowanych linii niskiego napięcia, które

- wyprowadzić należy z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Urządzenia wykorzystywane do zasilania obiektów tj. stacje transformatorowe i linie niskiego napięcia, złącza oraz przyłącza - dostosować do zwiększonego poboru mocy. Istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z projektowanymi inwestycjami - przebudować na koszt i staraniem jej Inwestora. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z możliwością jego przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej. Obowiązuje strefa ochronna od istniejącej sieci napowietrznej S.N.,
- telekomunikacja - w oparciu o istniejący system sieci i przyłączy telekomunikacyjnych. Istniejące sieci do zachowania z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy przy realizacji nowych inwestycji - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów. Obowiązuje strefa ochronna dla istniejącego kabla telekomunikacji międzymiastowej;
- 12) ogólne zasady obsługi komunikacyjnej terenu. System komunikacji publicznej (podstawowy i obsługujący) stanowią:
- układ podstawowy:
 - ulice główne oznaczone symbolem KG*,
 - ulice zbiorcze oznaczone symbolem KZ*,
 - układ obsługujący teren:
 - ulice lokalne oznaczone symbolem KL*,
 - ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD*,
 - ciągi piesze oznaczone symbolem Kp*,
 - na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się- w uzgodnieniu z zarządcą drogi- lokalizację sieci uzbrojenia technicznego przy zachowaniu priorytetu realizacji pełnego programu podstawowego drogowego,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących oraz lokalizację nowych zatok postojowych w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych,
 - ustala się obowiązek zapewnienia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW - odpowiedniej ilości miejsc postojowych w postaci: parkingów przyulicznych, parkingów zorganizowanych publicznych i nie publicznych, garaży wbudowanych w budynki mieszkalne, zespołów garażowych - stosownie do funkcji terenu- według ustaleń szczegółowych planu. Dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy dążyć do uzyskania wskaźnika 1-1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie - przy dopuszczeniu bilansowania ilości tych miejsc w ramach różnych terenów powiązanych ze sobą funkcjonalnie. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zachowanie wskaźnika 1-1,5 miejsca postojowego/1mieszkanie, zlokalizowanego w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania,
 - ustala się obowiązek zapewnienia dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Obowiązuje wskaźnik 1-2 miejsca postojowe i garaże - zlokalizowane w granicach poszczególnych działek budowlanych,
 - ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych terenów usługowych odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Obowiązuje wskaźnik 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni handlowej i usługowej;
- 13) wszelkie kolizje, które wystąpią pomiędzy planowanymi inwestycjami, a istniejącym uzbrojeniem terenu wymagają bezwzględnie i każdorazowo uzgodnienia sposobu ich rozwiązania z właściwym gestorem;
- 14) jeżeli w ustaleniach szczegółowych brak dokładnego wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy, wówczas obowiązuje zachowanie odległości określonych w przepisach szczegółowych (np. o drogach publicznych, o kolejach, itp.).

§ 5a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokościach:

- dla wszystkich terenów publicznych (oznaczonych gwiazdką przy symbolu terenu w tekście i na rysunku planu) - 0%,
- dla wszystkich pozostałych terenów - 30%.

Rozdział III

Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Symbol terenu 1MW, 4MW, 5MW, 6MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych- do zachowania. Istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane;
- 2) dla części terenu o symbolu 5MW- zlokalizowanej w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły- obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizację w ww. budynkach nieuciążliwych usług o charakterze osiedlowym;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych, obiektów gospodarczych i garaży. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowy (np. kiosków) o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m²;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 1MW- z drogi 155aKL* oraz z terenu 105aKS,
 - dla terenu 4MW- z dróg 133KL*, 185KD*,
 - dla terenu 5MW- z dróg 144aKL*, 182KD*, 183KD*,
 - dla terenu 6MW- z dróg 181KD*, 182KD*;
- 6) zalecane uzupełnienie zagospodarowania terenu w zakresie zieleni osiedlowej;
- 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących obiektów. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 7. symbol terenu 2MW, 13MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych- do zachowania. Istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizację w ww. budynkach nieuciążliwych usług o charakterze osiedlowym;
- 3) zaleca się uzupełnienie zagospodarowania terenu w zakresie zieleni osiedlowej;
- 4) dopuszcza się realizację- w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej- dalszej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych, z dachem płaskim. Zabudowę lokalizować w otoczeniu zieleni osiedlowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub dobudowanych do nich;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w projektowane budynki mieszkalne;
- 7) dla terenu o symbolu 13MW - dopuszcza się zachowanie istniejącego zespołu garaży przy drodze 195KD*;
- 8) projektowana zabudowa nie przekraczająca 40% powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczono na rysunku planu;
- 10) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 2MW - z dróg 155aKL*, 186KD*,
 - dla terenu 13MW- z dróg 134KL*, 155KL*, 191KD*, 193KD*, 194KD*, 195KD*;
- 11) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na

warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących linii niskiego napięcia, które wyprowadzić z istniejących stacji:

- dla terenu 2MW - ze stacji 121EE*, 122EE*;
 - dla terenu 13MW - ze stacji 113EE*, 114EE*;
- 12) dla terenu 13MW - obowiązuje strefa ochronna dla istniejącego wodociągu o przekroju 500 mm - oznaczona na rysunku planu.

§ 8. Symbol terenu 3MW, 7MW, 15MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym;
- 2) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu, w tym oznaczenie podziału terenu na działki budowlane;
- 3) projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych - realizowana w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów. Zabudowę lokalizować w otoczeniu zieleni osiedlowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub dobudowanych do nich o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w projektowane budynki mieszkalne;
- 6) projektowana zabudowa nie przekraczająca 40% powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania;
- 7) dla terenu o symbolu 7MW obowiązuje zachowanie istniejącego boiska i jego wkomponowanie w tereny zieleni osiedlowej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczone na rysunku planu;
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 3MW- z drogi 144aKL*;
 - dla terenu 7MW- z dróg 181KD*, 182KD*;
 - dla terenu 15MW- z dróg 193KD*, 197KD*, 198KD*;
- 10) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - dla terenu 3MW - z projektowanych linii niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejących stacji 120EE*, 123EE*;
 - dla terenu 7MW - z projektowanych linii niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejących stacji 124EE*, 125EE*;
 - dla terenu 15MW - z projektowanych linii niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejącej stacji 112EE*;
- 12) dla terenu 15MW- obowiązuje strefa ochronna dla istniejącego wodociągu o przekroju 500 mm oznaczona na rysunku planu.

§ 9. Symbol terenu 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 14MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowo-handlowym;
- 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych oraz istniejąca zabudowa usługowo-handlowa o wysokości jednej kondygnacji - do zachowania;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane;
- 4) dla zabudowy usługowo-handlowej podziały geodezyjne wg oznaczeń na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności terenu;
- 5) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizacje w ww.

- budynkach nieuciążliwych usług o charakterze osiedlowym;
- 6) dla terenów o symbolach: 8MW, 9MW, 11MW, 12MW - istniejące obiekty usługowe do zachowania z dopuszczeniem remontów, przebudowy, modernizacji i nadbudowy do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych oraz lokalizacji mieszkań w dobudowanych częściach. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia, a także zmiany funkcji na inną niż usługowo-handlowa;
 - 7) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych i garaży;
 - 8) dopuszcza się lokalizację wolnostojących i dobudowanych do budynków mieszkalnych małych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m² oraz wysokości 2 kondygnacji nadziemnej: stałych i tymczasowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 9) dla terenu o symbolu 9MW - zlokalizowanego w strefie "W" ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 5 pkt 3;
 - 10) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 8MW - z dróg 133KL*, 180KD*, 181KD*, 182KD*,
 - dla terenu 9MW - z dróg 133KL*, 144aKL*, 180KD*, 181KD*, 182KD*,
 - dla terenu 10MW - z dróg 133KL*, 134KL*, 156KL*, 157KL*, 59KD*,
 - dla terenu 11MW - z dróg 133KL*, 134KL*, 186KD*, 188KD*,
 - dla terenu 12MW - z dróg 134KL*, 155aKL*, 189KD*, 190KD*,
 - dla terenu 14MW - z dróg 191KD*, 192KD*;
 - 11) zalecane uzupełnienie zagospodarowania terenu w zakresie zieleni osiedlowej;
 - 12) uzbrojenie terenu- istniejące do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych obiektów.

§ 10. Symbol terenu 16MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 12 kondygnacji nadziemnych, zlokalizowana w strefie "B" ochrony konserwatorskiej - do zachowania;
- 2) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane;
- 3) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących budynków mieszkalnych oraz lokalizację w budynkach nieuciążliwych usług o charakterze osiedlowym;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących i dobudowanych do budynków mieszkalnych małych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m² oraz wysokości 2 kondygnacji nadziemnej: stałych i tymczasowych, Nieprzekraczalne linie zabudowy - według oznaczeń na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych i garaży;
- 6) zalecane uzupełnienie zagospodarowania terenu w zakresie zieleni osiedlowej;
- 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących obiektów. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia;
- 8) dla projektowanej zabudowy kubaturowej obowiązuje uzgodnienie z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
- 9) obsługa komunikacyjna- z drogi 198KD*.

§ 11. Symbol terenu 17MW

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym- usługowym. Istniejąca niska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą, zlokalizowaną w strefie "B" ochrony konserwatorskiej;
- 2) projektowane przekształcenie funkcjonalne terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej

- wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych - realizowanej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Nie ustanawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 3) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu, w tym oznaczenie podziału terenu na działki budowlane. Dopuszcza się wtórne podziały terenów oraz łączenie działek budowlanych w granicach własności terenu,
 - 4) dopuszcza się modernizację, rozbudowę, nadbudowę oraz remonty istniejących budynków mieszkalnych wzdłuż ul. Wyzwolenia;
 - 5) istniejąca zabudowa gospodarcza docelowo przewidziana do likwidacji - obowiązuje zakaz jej rozbudowy, modernizacji oraz adaptacji na inne cele. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących garaży, zespołów garaży i zabudowy gospodarczej;
 - 6) dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i garaży wbudowanych w istniejące i projektowane budynki mieszkalne;
 - 7) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania;
 - 8) zabudowę należy lokalizować w otoczeniu zieleni osiedlowej;
 - 9) obsługa komunikacyjna - z dróg 155KL*, 198KD*;
 - 10) uzbrojenie terenu - istniejące: do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejących stacji transformatorowych o symbolach 111EE*, 112EE*. Obowiązuje strefa ochronna dla istniejących wodociągów o przekroju 500mm, oznaczona na rysunku planu;
 - 11) dla projektowanych obiektów kubaturowych obowiązuje uzgodnienie z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 12. Symbol terenu 18MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym, zlokalizowany częściowo w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły. Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie zagrożenia powodziowego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - jedna działka budowlana;
- 3) projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 3 kondygnacji nadziemnych. Nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 4) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i garaży wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 5) projektowana zabudowa wielorodzinna nie przekraczająca 40% powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania terenu;
- 6) obowiązuje wydzielenie- na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu - działki budowlanej z dostępem do drogi dla projektowanej stacji transformatorowej;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych, garaży lub zespołów garaży;
- 8) zabudowę lokalizować w otoczeniu zieleni osiedlowej;
- 9) dopuszcza się jako alternatywną realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na 3 równych działkach budowlanych z dostępem do drogi 173KD*. Zabudowa jednorodzinna do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze użytkowe (dachy strome). Funkcje gospodarcze i garażowe - wbudowane w budynek mieszkalny. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej. Istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) obsługa komunikacyjna - z drogi 173KD*, 174KD*;
- 11) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej projektowanej na tym obszarze. Dla w-w stacji należy na etapie opracowywania

- projektu zagospodarowania terenu wydzielić działkę budowlaną z dostępem do drogi;
- 12) przy projektowaniu budynków uwzględnić należy wymogi ochrony przeciwpowodziowej. Poziom posadowienia kondygnacji mieszkalnych nie powinien być niższy niż 35,00 m n.p.m. Nie zaleca się wykonywania podpiwniczenia budynków. Nie należy projektować i realizować skarp, murków ani innych elementów przestrzennych ograniczających spływ wód powierzchniowych w kierunku Wisły;
 - 13) projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z jednostką właściwą w sprawach ochrony przeciwpowodziowej.

§ 13. Symbol terenu 19MW:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym, zlokalizowany częściowo w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły. Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie zagrożenia powodziowego;
- 2) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - realizowana w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych. Istniejąca zabudowa - do zachowania. Nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 3) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu w tym oznaczenie podziału terenu na działki budowlane (dopuszcza się wtórne podziały terenów oraz łączenie działek budowlanych w granicach własności terenu);
- 4) ustalenia jak dla terenu o symbolu 18MW § 12 pkt 3, 4, 6, 11, 12;
- 5) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejącej stacji transformatorowej o symbolu 109EE;
- 6) dopuszcza się lokalizację zespołów stałych garaży dla mieszkańców osiedla w powiązaniu z projektowanymi miejscami parkingowymi;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych;
- 8) obsługa komunikacyjna - z dróg 173KD*, 174KD*.

§ 14. Symbol terenu 20 MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania;
- 2) podział terenu na działki budowlane - według oznaczeń na rysunku planu;
- 3) dopuszczalna nowa zabudowa mieszkaniowa, a także modernizacja, rozbudowa, przebudowa budynków mieszkalnych na następujących warunkach:
 - obowiązuje lokalizacja 1 budynku mieszkalnego na 1 działce budowlanej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy - według rysunku planu,
 - zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych (z poddaszem użytkowym włącznie),
 - nie wprowadza się ograniczeń w kształtowaniu dachów,
 - dopuszcza się realizację w budynkach mieszkalnych nieuciążliwych usług i handlu oraz garaży - jako funkcji wbudowanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych, garaży oraz zespołów garaży. Funkcja garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele nieuciążliwych usług i handlu - bez prawa ich rozbudowy;
- 5) dopuszcza się łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności terenu;
- 6) zabudowa działki w granicach własności terenu nie może przekraczać 40% jego powierzchni, co najmniej 40% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń oraz rekreację;
- 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z

istniejących linii niskiego napięcia;

- 8) obsługa komunikacyjna- z dróg 173KD*, 174KD*;
- 9) przy projektowaniu budynków uwzględnić należy wymogi ochrony przeciwpowodziowej - poziom posadowienia projektowanych obiektów kubaturowych nie niższy niż 35,00 m n.p.m. Nie zaleca się wykonywania podpiwniczenia budynków. Nie należy projektować i realizować skarp, murków ani innych elementów przestrzennych ograniczających spływ wód powierzchniowych w kierunku Wisły,
- 10) projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z jednostką właściwą w sprawach ochrony przeciwpowodziowej.

§ 15. Symbol terenu 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 34MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 46MN, 48MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (za wyjątkiem działki budowlanej nr 397). Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania;
- 2) podziały terenów na działki budowlane wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) ustalenia jak dla terenu o symbolu 20MN §14 pkt 3-6;
- 4) dla terenu o symbolu 41MN- nieruchomości nr 616/7 oraz Nr 616/8 stanowią jedną działkę budowlaną
- 5) dla terenów o symbolach 34MN, 38MN - obowiązuje 50 m strefa sanitarna od istniejącego, czynnego cmentarza;
- 6) dla terenu 38 MN - dopuszcza się lokalizację w strefie sanitarnej cmentarza obiektów usługowo-handlowych o skali zabudowy obowiązującej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji nieuciążliwej dla otoczenia, z wyjątkiem sprzedaży, magazynowania i przetwórstwa artykułów żywnościowych. Linia zabudowy dla obiektów usługowo-handlowych wg oznaczeń na rysunku planu;
- 7) dla terenu 38MN- nieruchomości nr 396 i nr 397 mogą stanowić jedną działkę budowlaną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową - zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub niezależną. Dopuszcza się także odrębną zabudowę działek nr 396 i 397 -jednak w takim wypadku na działce nr 397 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, a dla działki nr 396 ustala się funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług wbudowanych;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 21MN - z dróg 173KD*, 179KD*, 176KD*,
 - dla terenu 22MN - z dróg 176KD*, 178KD*, 179KD*,
 - dla terenu 23MN - z dróg 176KD*, 178KD*, 179KD*,
 - dla terenu 24MN - z dróg 133KL*, 156KL*, 176KD*, 177KD*,
 - dla terenu 25MN - z dróg 173KD*, 175KD*, 176KD*, 177KD*, 156KL*,
 - dla terenu 26MN - z dróg 156KL*, 175KD*, 168KD*, 169KD*,
 - dla terenu 27MN - z dróg 168KD*, 169KD*, 170KD*, 175KD*,
 - dla terenu 28MN - z dróg 168KD*, 170KD*, 172KD*, 175KD*,
 - dla terenu 29MN - z dróg 168KD*, 172KD*, 173KD*, 175KD*,
 - dla terenu 30MN - z drogi 173KD*,
 - dla terenu 31MN - z dróg, 165D*, 168KD*, 171KD*, 173KD*,
 - dla terenu 34MN - z dróg - 156KL*, 165KD*, 166KD*, 168KD*,
 - dla terenu 36MN - z dróg 156KL*, 162KD*,
 - dla terenu 37MN - z dróg 156KL*, 162KD*, 163KD*, 163aKD*,
 - dla terenu 38MN - z dróg 156KL*, 163KD*, 164KD*,
 - dla terenu 39MN - z dróg 157KL*, 163KD*, 164KD*,
 - dla terenu 40MN - z dróg 157KL*, 162KD*, 163KD*,
 - dla terenu 41MN- z dróg 157KL*, 161KD*, 162KD*,
 - dla terenu 46MN - z drogi 159KD*,
 - dla terenu 48MN - z drogi 134KL*;
- 9) zbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów -na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków. Dla

terenu 30 MN - obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o średnicy 500 mm.

§ 16. Symbol terenu 32MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa;
- 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania;
- 3) podział terenu na działki budowlane według oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ustalenia dla istniejącej zabudowy jak dla terenu o symbolu 20MN w § 14 pkt 3-6;
- 5) ustalenia dla projektowanej zabudowy:
 - a) projektowane budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych (z poddaszem użytkowym włącznie),
 - b) nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów,
 - c) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Powyższe funkcje winny być zespolone z budynkiem mieszkalnym,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów według rysunku planu,
 - e) zabudowa działki w granicach własności terenu nie może przekraczać 40% jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleni i rekreację,
 - f) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych i garażowych dla obsługi mieszkańców nieruchomości w granicach działki,
 - g) dopuszcza się łączenie sąsiadujących ze sobą działek budowlanych w jedną, większą nieruchomość oraz łączenia obiektów kubaturowych na tych działkach,
 - h) dopuszcza się lokalizację w budynkach mieszkalnych nieuciążliwych usług i handlu - jako funkcji wbudowanej;
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg 165KD*, 166KD*, 168KD*, 171KD*;
- 7) uzbrojenie terenu- istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków.

§ 17. Symbol terenu 33MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki budowlane - wymagana docelowa zmiana granic własności terenów, a także zmniejszenie powierzchni działek budowlanych, wynikające z projektowanego przebiegu drogi o symbolu 132KZ*. Podział terenu na działki budowlany wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) istniejące budynki mieszkalne do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji - na warunkach określonych dla terenu 20MN w §14 pkt 3;
- 4) zalecana zmiana funkcji budynków z mieszkalnej na usługową i handlową;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w projektowanych liniach rozgraniczających drogi o symbolu 132KZ*. Dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 132KZ*-tymczasowe użytkowanie terenu zlokalizowanego w jej liniach rozgraniczających jako integralnej części istniejących działek budowlanych zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych;
- 6) obsługa komunikacyjna - z drogi 165KD*;
- 7) zbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów -na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków.

§ 18. Symbol terenu 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 54MN, 55MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania;

- 2) podziały terenów na działki budowlane wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) dla terenu 42MN - dopuszcza się powiększenie terenu części działek budowlanych wzdłuż ulicy Przesmyckiego według rysunku planu. W przypadku kolizji projektowanego ogrodzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu- obowiązuje przełożenie tego uzbrojenia warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nieruchomości o numerach: 598, 616/9, 616/11 stanowią jedną działkę budowlaną;
- 5) obowiązuje zakaz dalszej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na terenach o symbolach 43MN oraz 54MN na pustych działkach budowlanych. Dla projektowanych budynków obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 32MN - § 16 pkt 5, ppkt a, c, d, e, f, h. Projektowane budynki utrzymany w charakterze i skali istniejącej zabudowy;
- 7) dopuszczalna przebudowa i modernizacja istniejących budynków mieszkalnych na następujących warunkach:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy, skali i charakteru oraz wielkości budynków, a także kształtu dachów,
 - b) dopuszcza się lokalizację w budynkach nieuciążliwych usług jako funkcji wbudowanej,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży i zespołów garaży. Funkcja garażowa i gospodarcza winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - d) dopuszcza się łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności terenu,
 - e) zabudowa działki w granicach własności nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu. Minimum 30% powierzchni terenu przeznaczyc na zieleń i rekreację;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 42MN - z dróg 160KD*, 161KD*,
 - dla terenu 43MN - z drogi 160KD* oraz dopuszczalny dojazd do działek poprzez teren o symbolu 78Z z drogi o symbolu 156KL* pieszo-jezdnią o szerokości 4,0 m,
 - dla terenu 44MN - z dróg 156KL*, 159KD*, 160KD*,
 - dla terenu 45MN - z dróg 157KL*, 159KL*, 160KD*,
 - dla terenu 54MN - z dróg 194KD*, 195KD*,
 - dla terenu 55MN - z dróg 193KD*, 194KD*, 196KD*;
- 9) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków.

§ 19. Symbol terenu 47MN, 47aMN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przeznaczeniu uzupełniającym - usługowym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna zlokalizowana częściowo w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. Granice strefy oznaczono na rysunku planu;
- 2) podziały terenów na działki budowlane według rysunku planu;
- 3) istniejące zespoły garaży przewiduje się docelowo do likwidacji, jednak dopuszcza się tymczasowe użytkowanie tych garaży do czasu realizacji funkcji podstawowej;
- 4) dopuszczalna budowa, a także modernizacja, rozbudowa, przebudowa budynków mieszkalnych na warunkach jak dla terenu o symbolu 20MN - § 14 pkt 3-6;
- 5) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej na pustych działkach budowlanych obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 32MN-§ 16, pkt 5;
- 6) dla nowej i przebudowywanej zabudowy zlokalizowanej w strefie "B" ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 47MN - z dróg 134KL*, 155KL*, 157KL*, 158KD*,
 - dla terenu 47aMN- z dróg 157KL*, 158KD*;

- 8) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych budynków - z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy z istniejących stacji transformatorowych o symbolach 112EE*, 117EE*. Linie te zasilają będą także tereny o symbolach: 69UH, 102KS*.

§ 20. Symbol terenu 50MN, 51MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania;
- 2) dla zabudowy szeregowej obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 42MN § 18, pkt 2, 7. Obowiązuje zakaz dalszej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 20MN § 14 pkt 2-6;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 50MN - z dróg 134KL*, 186KD*, 187KD*, 188KD*,
 - dla terenu 51MN - z dróg 134KL*, 155aKL*, 186KD*, 187KD*;
- 5) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków.

§ 21. Symbol terenu 49MN, 52MN, 53MN, 56MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, jedna działka budowlana;
- 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania;
- 3) obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 20 MN § 14 pkt 3-6;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 49MN - z dróg 134KL*, 188KD*,
 - dla terenu 52MN - z dróg 189KD*, 190KD*,
 - dla terenu 53MN - z dróg 194KD*, 195KD*,
 - dla terenu 56MN - z drogi 198KD*;
- 5) dla terenu o symbolu 52MN obowiązuje docelowa zmiana granic działki wynikająca z budowy drogi 130KG*. Istniejący zespół garaży docelowo do likwidacji, z dopuszczeniem pozostawienia garaży dla obsługi mieszkańców nieruchomości. Dopuszcza się także do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 130KG* - tymczasowe użytkowanie terenu zlokalizowanego w jej liniach rozgraniczających jako integralnej części istniejącej działki budowlanej zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem - bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych;
- 6) dla terenu o symbolu 56MN dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowo - handlowego oraz jego remont, modernizację i nadbudowę, bez prawa rozbudowy;
- 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia, z których wykonać należy przyłącza do nowych budynków.

§ 22. Symbol terenu 64MN, 65MN, 66MN:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w strefie "B" ochrony konserwatorskiej- do zachowania;
- 2) ustalenia jak dla terenu o symbolu 20 MN §14 pkt 2-7;
- 3) dla terenu o symbolu 64MN - docelowo jedna działka budowlana;
- 4) wymagane uzgodnienie projektowanych i rozbudowywanych obiektów kubaturowych z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;

- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 64MN - z drogi 212KD*,
 - dla terenu 65MN - z dróg 210KD*, 211KD*, 212KD*,
 - dla terenu 66MN - z drogi 210KD*;
- 6) dla terenów o symbolach 64MN oraz 66MN obowiązuje docelowa zmiana granic działki wynikająca z budowy drogi 132aKZ*. Dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 132aKZ* - tymczasowe użytkowanie terenu zlokalizowanego w jej liniach rozgraniczających jako integralnej części istniejącej działki budowlanej zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem - bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 23. Symbol terenu 57MN, 57aMN, 57bMN, 57cMN, 59MN, 60M, 61MN, 61aMN, 62MN, 63MN:

- 1) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca-zlokalizowana w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 2) wymagane zmiany podziału terenu na działki budowlane. Docelowe, nowe granice działek budowlanych (podział terenu na działki budowlane) według oznaczeń na rysunku planu,
- 3) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej- ustalenia jak dla terenu o symbolu 20MN § 14, pkt 3-6;
- 4) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej - ustalenia jak dla terenu o symbolu 32MN § 16, pkt 5;
- 5) dla terenu 61MN obowiązuje włączenie do terenów zieleni przydomowej istniejącej skarpy;
- 6) dla projektowanych i rozbudowywanych obiektów kubaturowych - wymagane uzgodnienie projektowanych obiektów kubaturowych z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
- 7) dla wszystkich terenów- z wyjątkiem terenów o symbolach 57bMN, 60MN - dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego dróg 131KZ* oraz 132KZ* tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w ich liniach rozgraniczających jako integralnych części istniejących działek budowlanych zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem - bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 57MN- z dróg 198KD*, 206KD*, 207KD*,
 - dla terenu 57aMN- z dróg 201KD*, 202KD*, 198KD*,
 - dla terenu 57bMN- z dróg 198KD*, 202KD*,
 - dla terenu 57cMN- z drogi 199KD*,
 - dla terenu 59MN- z drogi 155bKL*, 206KD*,
 - dla terenu 60MN- z dróg 155bKL*, 205KD*, 206KD*,
 - dla terenu 61MN- z dróg 205KD*, 206KD*, 207KD*,
 - dla terenu 61aMN- z dróg 205KD*, 207KD*,
 - dla terenu 62MN- z drogi 205KD*, 208KD* oraz dopuszcza się przejazd na działkę nr 50/1 przez teren o symbolu 218Kp*,
 - dla terenu 63MN- z drogi 209KD*;
- 9) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych budynków na terenach o symbolach: 60MN, 61MN z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej o symbolu 110EE. Budynki projektowane na terenie o symbolu 61MN zasilić należy z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej Fordon-Miasto. Istniejące obiekty zasilać z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 24. Symbol terenu 58MN/U:

- 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w strefie "B" ochrony konserwatorskiej - do zachowania. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza na cele mieszkalne, jednak dopuszcza się ich remonty, modernizację i przebudowę - mające na celu poprawę warunków życia oraz jakości technicznej obiektu, na następujących warunkach:

- a) obowiązuje lokalizacja 1 budynku mieszkalnego na 1 działce budowlanej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy - według rysunku planu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wzdłuż ulicy Celnej w formie zabudowy zespolonej (szeregowej lub bliźniaczej), pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Celnej 3,
 - c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych (z poddaszem użytkowym włącznie),
 - d) nie wprowadza się ograniczeń w kształtowaniu dachów,
 - e) dopuszcza się realizację w budynkach mieszkalnych nieuciążliwych usługi handlu oraz garaży- jako funkcji wbudowanej,
 - f) obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych, garaży oraz zespołów garaży. Funkcja garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - g) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele nieuciążliwych usług i handlu oraz ich rozbudowę i przebudowę, a także budowę nowych obiektów usługowo-handlowych. Obowiązuje zakaz sprzedaży, magazynowania i przetwórstwa artykułów żywnościowych w strefie ochronnej istniejącego cmentarza. Linia zabudowy dla obiektów usługowo-handlowych wg oznaczeń na rysunku planu,
 - h) dopuszcza się łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności terenu,
 - i) zabudowa działki w granicach własności terenu nie może przekraczać 40% jego powierzchni, co najmniej 40% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleni i rekreację;
- 2) wymagane zmiany podziału terenu na działki budowlane. Docelowe, nowe granice działek budowlanych (podział terenu na działki budowlane) według oznaczeń na rysunku planu;
 - 3) dla projektowanych i rozbudowywanych obiektów kubaturowych - wymagane uzgodnienie projektowanych obiektów kubaturowych z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
 - 4) dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego dróg 131KZ* oraz 132KZ* tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w ich liniach rozgraniczających jako integralnych części istniejących działek budowlanych zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem - bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych;
 - 5) dla działki budowlanej nr 400 dopuszcza się lokalizację nowego budynku mieszkalnego jednorodzinne na granicy działek nr 399, 23, 24 poza strefą sanitarną cmentarza;
 - 6) obsługa komunikacyjna - z dróg 155bKL*, 203KD*, 203aKD*, 204KD*;
 - 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów -na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych budynków - z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej o symbolu 110EE.

§ 25. Symbol terenu 68UH, 69KS*/UH, 75UH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym - jedna działka budowlana;
- 2) tereny o symbolach 68UH i 69KS*/UH zlokalizowane w strefie" B" ochrony konserwatorskiej - wymagane uzgodnienie projektowanych obiektów kubaturowych z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
- 3) projektowana zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych i funkcji nieuciążliwej dla otoczenia. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowo-handlowej z funkcją mieszkaniową jednorodzinna. Nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 4) projektowana zabudowa nie przekraczająca 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje wskaźnik - 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowo- handlowej oraz 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie - zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania;
- 6) zabudowę lokalizować w otoczeniu zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 7) ochronie i adaptacji podlega istniejący na terenie 75UH posąg Matki Boskiej Fatimskiej. W-w należy uwzględnić przy projektowaniu zagospodarowania terenu;

- 8) dla terenu o symbolu 69KS*/UH - dopuszcza się tymczasową lokalizację pętli autobusowej;
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 68UH - z dróg: 131KZ*, 132aKZ*, obowiązuje zachowanie istniejącej ulicy Sielskiej jako drogi wewnętrznej dojazdowej do projektowanej zabudowy i zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej w tej ulicy,
 - dla terenu 69KS*/UH - z dróg 155KL*, 164KD*,
 - dla terenu 75UH - z dróg 133KL*, 173KD*;
- 10) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla terenu 69KS*/UH - z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia wspólnej z zasilaniem części terenów 47MN, 47aMN, którą wyprowadzić należy ze stacji transformatorowych 112EE*, 117EE*. Zasilanie terenu 68UH- z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej Fordon-Miasto. Dla zasilania terenu 75UH - wyprowadzić linie kablowe niskiego napięcia z projektowanej na obszarze 18MW stacji transformatorowej. Z w-w linii zasilic także teren o symbolu 100KS. Dla terenu 69KS*/UH - obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o przekroju 500 mm.

§ 26. Symbol terenu 70UH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym, jedna działka budowlana;
- 2) istniejąca zabudowa o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych i funkcji nieuciążliwej dla otoczenia do zachowania. Dopuszcza się remonty i nadbudowę do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej na drugiej kondygnacji;
- 3) zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 4) ustalenia jak dla terenu o symbolu 68UH § 24 pkt 4-6;
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi 164KD*;
- 6) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 27. Symbol terenu 71UH, 73UH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym. Istniejąca zabudowa usługowo-handlowa o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do zachowania;
- 2) podział terenu na działki budowlane wg oznaczeń na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności terenu;
- 3) dopuszczalna przebudowa, modernizacja i nadbudowa istniejących obiektów, z wyłączeniem ich rozbudowy z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na drugiej kondygnacji;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia;
- 5) postulowane uzupełnienie zagospodarowania terenu w zakresie zieleni ozdobnej;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 71UH - z drogi 191KD*,
 - dla terenu 73UH - z drogi 134KL*;
- 7) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów -na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 28. Symbol terenu 72UH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym, jedna działka budowlana;
- 2) istniejąca zabudowa usługowo-handlowa o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej - do zachowania

- z możliwością rozbudowy i remontów;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia, a także zmiany funkcji budynku na inną niż usługowo-handlowa;
 - 4) wymagane uzupełnienie terenu w zakresie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej;
 - 5) obsługa komunikacyjna - z drogi 155aKL*, do czasu realizacji docelowego układu drogi 130KG* dopuszczalna tymczasowa obsługa komunikacyjna z tej drogi;
 - 6) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów -na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 29. Symbol terenu 72aUH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowym, jedna działka budowlana;
- 2) istniejąca piekarnia do zachowania;
- 3) obowiązuje zakaz dalszej rozbudowy obiektu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remonty budynku, a także zmianę jego funkcji na usługowo-handlową;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi 186KD*;
- 6) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy, a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi istniejącego obiektu - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia.

§ 30. Symbol terenu 74UH:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym, jedna działka budowlana;
- 2) projektowana zabudowa usługowo-handlowa o wysokich walorach architektonicznych i wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowo-handlowej z mieszkaniową, jednorodzinną zlokalizowaną na drugiej kondygnacji. Nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 3) dopuszcza się tymczasową funkcję terenu - targowisko miejskie;
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg 144aKL*, 184KD*, 185KD*;
- 5) uzbrojenie terenu dla zasilenia projektowanych obiektów - projektowane, na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej 123EE*. Obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o przekroju 500mm.

§ 31. Symbol terenu 77UO* - teren publiczny:

- 1) teren o przeznaczeniu podstawowym-oświatowym -projektowane gimnazjum i funkcjach uzupełniających:
 - biblioteka miejska z czytelnią, o minimalnej powierzchni użytkowej 100 m²,
 - osiedlowy dom kultury o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m²;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia i kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garaży;
- 3) obowiązuje połączenie kubaturowe funkcji uzupełniających z funkcją podstawową;
- 4) cały teren stanowi jedną działkę budowlaną;
- 5) projektowana zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokich walorach architektonicznych. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje lokalizacja na działce terenowych urządzeń sportowych oraz zieleni izolacyjnej;
- 7) nie stawia się ograniczeń w kształtowaniu dachów;
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej dróg 134KL*, 157KL*, 158KD*;
- 9) w południowej części terenu obowiązuje wykonanie ścieżki pieszej- oznaczonej na rysunku planu - dla stworzenia warunków dojścia dzieci z terenu osiedla do szkoły;
- 10) uzbrojenie terenu - istniejące do zachowania i wykorzystania z możliwością przebudowy i rozbudowy,

a także budowy nowych sieci i przyłączy dla obsługi projektowanego obiektu - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej. Obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o przekroju 250 mm;

- 11) dopuszcza się do czasu docelowego zagospodarowania terenu, jego tymczasowe użytkowanie (w całości lub w części) zgodnie z istniejącym zainwestowaniem - bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych. Dopuszcza się wykonywanie remontów w budynkach mieszkalnych w okresie ich użytkowania. Dla tymczasowego użytkowania terenu - istniejące granice podziału geodezyjnego stanowią podział terenu na działki budowlane.

§ 32. Symbol terenu 78Z, 79Z:

- 1) tereny projektowanej zieleni osiedlowej o charakterze rekreacyjnym;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, łączenia terenu z sąsiednimi działkami oraz tymczasowego wykorzystywania na inne cele;
- 3) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych. Zaleca się realizację elementów małej architektury;
- 4) dla terenu 78Z dopuszcza się zachowanie istniejącej trasy ulicy Przesmyckiego jako ciągu pieszo-jezdnego z dopuszczeniem przejazdów dla ruchu interwencyjnego;
- 5) dla terenów 78Z, 79Z obowiązuje wykonanie przejazdów na teren działek budowlanych;
- 6) obowiązuje obsadzenie zielenią ozdobną wysoką i niską;
- 7) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 78Z - z dróg 156KL*, 161KD*,
 - dla terenu 79Z - z drogi 161KD*.

§ 33. Symbol terenu 80Z* - teren publiczny:

- 1) teren istniejącej zieleni osiedlowej o charakterze rekreacyjnym. Istniejący drzewostan - do zachowania;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, łączenia z działkami z nim sąsiadującymi i tymczasowego wykorzystywania terenu na inne cele;
- 3) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, placów zabaw dla dzieci - o nawierzchni nie utwardzonej;
- 4) obowiązuje obsadzenie zielenią ozdobną wysoką i niską, lokalizacja ścieżek spacerowych i wykonanie projektu zieleni;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 6) obsługa komunikacyjna - z drogi 185KD*.

§ 34. Symbol terenu 81Z:

- 1) teren istniejącej zieleni osiedlowej zlokalizowany w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, w części obszar byłego cmentarza żydowskiego, podlegający ochronie;
- 2) obowiązuje oznaczenie części terenu jako nieczynnego cmentarza;
- 3) obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, łączenia z działkami sąsiednimi i tymczasowego wykorzystywania na inne cele;
- 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 5) dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 6) obowiązuje obsadzenie zielenią ozdobną wysoką i niską, lokalizacja ścieżek spacerowych oraz nakaz adaptacji i uzupełnienia istniejącej zieleni w formie zieleni parkowej z tablicą informacyjną o cmentarzu;
- 7) dla projektu zagospodarowania terenu obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Odziałem SOZ - Delegatura w Bydgoszczy;

- 8) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 9) obsługa komunikacyjna - z drogi 198KD*.

§ 35. Symbol terenu 82ZC:

- 1) istniejący, czynny cmentarz parafialny, zlokalizowany w strefie "B" ochrony konserwatorskiej - do zachowania;
- 2) istniejąca kapliczka objęta ochroną konserwatorską, do zachowania z dopuszczeniem remontów i modernizacji. Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu i zmiany budowlane wymagają uzgodnienia z terenową Państwową Służbą Ochrony Zabytków;
- 3) istniejąca infrastruktura do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na potrzeby wewnętrzne cmentarza;
- 4) obowiązuje strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg: 193KD* (z przejazdem przez teren parkingu o symbolu 104KS), 197KD* (z przejazdem przez teren parkingu o symbolu 103KS).

§ 36. Symbol terenu 83Z, 84Z, 134aZ:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg 131KZ*, 193KD*;
- 2) obowiązuje zakaz wyznaczania działek budowlanych oraz zakaz zabudowy;
- 3) obowiązuje zakaz tymczasowego wykorzystywania terenu na inne cele;
- 4) dopuszcza się wykonywanie elementów małej architektury;
- 5) dla terenu 84Z obowiązuje zachowanie istniejących skupisk zieleni, zakaz wycinki drzewostanu, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych;
- 6) obowiązują dalsze obsadzenia zielenią wysoką i niską o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 7) dopuszcza się włączenie terenów o symbolach 83Z, 84Z do istniejącego cmentarza o symbolu 82ZC z przeznaczeniem na zieleń towarzyszącą i izolacyjną;
- 8) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy oraz realizacji nowych sieci i przyłączy, na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów;
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 83Z - z drogi 193KD*,
 - dla terenu 84Z - z drogi 198KD* (poprzez teren parkingu o symbolu 103KS),
 - dla terenu 134aZ - z drogi 205KD*.

§ 37. Symbol terenu 85ZP*, 86Z* - tereny publiczne:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 130KG*;
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu o symbolu 83Z §36, pkt 2-4, 6;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy oraz realizacji nowych sieci i przyłączy, na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 85Z* - z drogi 190KD*,
 - dla terenu 86Z* - z drogi 191KD*.

§ 38. Symbol terenu 87Z* - teren publiczny:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej drogi 132KZ*;
- 2) obowiązuje zakaz wyznaczania działek budowlanych i łączenia terenu z sąsiednimi działkami oraz zakaz zabudowy;
- 3) obowiązuje zakaz tymczasowego wykorzystywania terenu na inne cele;
- 4) dopuszcza się wykonywanie elementów małej architektury;
- 5) obowiązuje zachowanie istniejących skupisk zieleni, zakaz wycinki drzewostanu, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych;
- 6) obowiązują dalsze obsadzenia zielenią wysoką i niską o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę - na warunkach

określonych przez poszczególnych gestorów, obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o przekroju 500 mm;

- 8) obsługa komunikacyjna - z drogi 165KD*.

§ 39. Symbol terenu 88Z:

- 1) teren projektowanej zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 184KD*;
- 2) obowiązuje zakaz wyznaczania działek budowlanych, łączenia terenu z sąsiednimi działkami oraz zakaz zabudowy;
- 3) obowiązuje zakaz tymczasowego wykorzystywania terenów na inne cele;
- 4) dopuszcza się wykonywanie elementów małej architektury;
- 5) obowiązuje zachowanie istniejących skupisk zieleni, zakaz wycinki drzewostanu, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych;
- 6) obowiązuje dalsze obsadzenia terenów zielenią wysoką i niską o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów. Obowiązuje strefa ochronna od istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej;
- 8) obsługa komunikacyjna - z drogi 184KD*.

§ 40. Symbol terenu 89Ls, 90Ls, 91Ls, 92Ls, 93Ls, 94Ls, 95Ls, 96Ls, 97Ls:

- 1) istniejące lasy zlokalizowane w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły do zachowania;
- 2) dojazd do powyższych terenów poprzez istniejące prywatne drogi polne i leśne.

§ 41. Symbol terenu 98ZL, 98aZL:

- 1) tereny projektowane do zalesienia na istniejących obszarach nieużytków i skarp. Obowiązuje zachowanie istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu i jego walorów krajobrazowych;
- 2) dojazd do powyższych terenów poprzez istniejące prywatne drogi polne i leśne.

§ 42. Symbol teren: 99Z

- 1) projektowane tereny parkowo-rekreacyjne i sportowe o charakterze ponadlokalnym realizowane w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zlokalizowane w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły;
- 2) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów jako grunty rolne;
- 3) część terenu zlokalizowana w strefie "W" ochrony archeologicznej. Dla tego terenu prace ziemne wymagają uzgodnienia z Oddziałem Wojewódzkim SOZ;
- 4) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału terenu na działki. Dopuszcza się wtórny podział terenu dla potrzeb projektowanych funkcji;
- 5) obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru. Dopuszcza się etapowe zagospodarowywanie wyodrębnionych funkcjonalnie części terenu przez różnych inwestorów, w tym przypadku obowiązuje opracowanie projektów zagospodarowania dla poszczególnych etapów i zadań inwestycyjnych;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizowania dalszej trwałej zabudowy kubaturowej ze względu na położenie terenu w strefie zagrożenia powodzią;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejących zabudowań mieszkalnych i gospodarskich na działce nr 2/2 oraz ich remonty i nadbudowę. Zaleca się zmianę funkcji tych obiektów na usługową związaną ze sportem i rekreacją. Zaleca się lokalizowanie funkcji mieszkalnych i usługowych na rzędnej powyżej 35,00 m n.p.m.;
- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej (nie związanej trwale z gruntem) o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, towarzyszącej i obsługującej urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 9) wymagana lokalizacja elementów małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów zabaw dla dzieci, boisk, urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 10) lokalizacja parkingów jako zagospodarowania towarzyszącego funkcji podstawowej (wykonanie parkingów w tym samym czasie, co realizacja funkcji podstawowej). Miejsca postojowe lokalizować

należy w otoczeniu zieleni;

- 11) projektowane uzbrojenie terenu na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Istniejąca napowietrzna sieć S.N. do zachowania (obowiązuje strefa ochronna 8 m od osi ww. sieci);
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 132KZ* poprzez projektowany układ wewnętrznych dróg dojazdowych do poszczególnych, wyodrębnionych terenów;
- 13) dopuszcza się lokalizację tymczasowego (do czasu wykonania docelowego zagospodarowania terenu) parkingu o nawierzchni nie utwardzonej do 100 stanowisk. Dla powyższego zagospodarowania wymagane jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

§ 43. Symbol terenu 100KS* - teren publiczny:

- 1) teren projektowanej pętli autobusowej, zlokalizowany w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły;
- 2) jedna działka budowlana, obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej dla pętli tramwajowej i elementów małej architektury;
- 4) funkcję komunikacyjną należy uzupełnić zielenią izolacyjną i ozdobną;
- 5) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych n.n, którą wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej projektowanej na terenie 18MW - wspólnych również dla terenów 75UH, 76UH. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg sieci napowietrznej S.N. i jej strefę ochronną (8 m od osi);
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi 132KZ*.

§ 44. Symbol terenu 101KS*, 102KS* - tereny publiczne:

- 1) tereny projektowanych pętli tramwajowych;
- 2) teren o symbolu 102KS* zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla projektu zagospodarowania terenu obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Odziałem SOZ - Delegatura w Bydgoszczy;
- 3) jedna działka budowlana, obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- 4) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej dla pętli tramwajowej i elementów małej architektury;
- 5) funkcję komunikacyjną należy uzupełnić zielenią izolacyjną i ozdobną;
- 6) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami, które wykonać należy ze złączy kablowych na najbliższych budynkach;
- 7) dla terenu 101KS* - po przedłużeniu linii tramwajowej w ul. Andersa dopuszcza się jego przekształcenie na cel niepubliczny, oraz wykorzystanie na parking (obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w odległości nie mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej);
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 101KS* - z drogi 133KL*,
 - dla terenu 102KS* - z dróg 132KZ*, 164KD*;
- 9) dla terenu 102KS* - obowiązuje strefa ochronna od istniejącego wodociągu o przekroju 500 mm oraz od kolektora kanalizacji sanitarnej.

§ 45. Symbole terenów 103KS, 104KS, 105aKS:

- 1) tereny istniejących i projektowanych parkingów dla obsługi mieszkańców osiedla;
- 2) każdy z terenów stanowi odrębną, jedną działkę;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu o symbolu 103KS - z drogi 2198KD*,
 - dla terenu o symbolu 104KS - z dróg 192KD*, 193KD*,
 - dla terenu o symbolu 105aKS - z drogi 155aKL*;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę, a także

realizację nowych sieci- na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem, które wykonać należy z najbliższego złącza kablowego;

- 6) zalecane obsadzenie zielenią izolacyjną - wysoką i niską;
- 7) dla terenu 103KS obowiązuje zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej oraz zakaz wycinki drzewostanu z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych.

§ 46. Symbole terenów 105KS:

- 1) tereny istniejących garaży dla obsługi mieszkańców osiedla z dopuszczeniem ich czasowej rozbudowy, modernizacji i remontów;
- 2) teren stanowi jedną działkę budowlaną;
- 3) istniejące zagospodarowanie terenu stanowi funkcję tymczasową;
- 4) obowiązuje docelowe przekształcenie terenów na parking wielopoziomowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Zaleca się stosowanie dachów płaskich tarasowych z obsadzeniem zielenią, a także obsadzenie zielenią dekoracyjną ścian budynków. Dopuszczalna zabudowa - do 80% powierzchni terenu;
- 5) obsługa komunikacyjna - z drogi 189KD*;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę, a także realizację nowych sieci- na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem, które wykonać należy z najbliższego złącza kablowego;
- 7) zalecane obsadzenie zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

§ 47. Symbol terenu 106KS:

- 1) teren istniejącego parkingu osiedlowego - docelowo do przebudowy. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całości lub dla wydzielonych funkcjonalnie części terenu. Dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji;
- 2) dopuszcza się wtórny podział terenu, poprzez wydzielenie odrębnej działki budowlanej dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 3) zaleca się przekształcenie terenu na parking wielopoziomowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz jego połączenie z funkcjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji w tym obiektów kubaturowych: stacji diagnostycznych, myjni samochodowej, itp. związanych z funkcją motoryzacyjną terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację w północnej części na powierzchni ok. 400 m² przy drodze 133KL* stacji bazowej telefonii komórkowej (stalowej wieży dla systemu antenowego, kontenera nadawczo-odbiorczego i traktu fiderowego) oraz wykonanie ogrodzenia o wysokości do 220 cm;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych według rysunku planu. Powyższa linia zabudowy nie dotyczy stacji bazowej telefonii komórkowej, obiektów kubaturowych i inżynierskich z nią związanych;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę, a także realizację nowych sieci- na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, które wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej 123EE*. Do zachowania napowietrzna sieć S.N. (ze strefą ochronną 8 m);
- 8) zalecane obsadzenie zielenią izolacyjną - wysoką i niską wzdłuż drogi 133KL*;
- 9) obsługa komunikacyjna - z dróg 133KL*, 185KD*.

§ 48. Symbole terenów 107KS, 108KS, 108aKS:

- 1) tereny istniejących i projektowanych parkingów otwartych dla obsługi mieszkańców osiedla, zlokalizowanych w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych. Obowiązuje zakaz budowy urządzeń terenowych oraz wykonania ukształtowania terenu, które utrudniałoby spływ wód opadowych do rzeki Wisły;
- 2) każdy z terenów stanowi odrębną, jedną działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy tymczasowej, niezwiązanej trwale z gruntem- kiosku dla

parkingów strzeżonych;

- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu o symbolu 107KS - z drogi 182KD*,
 - dla terenu o symbolu 108KS - z drogi 174KD*,
 - dla terenu o symbolu 108aKS- z drogi 173KD*,
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz jej przebudowę, a także realizację nowych sieci n.n.:
 - dla terenu o symbolu 107KS -linii kablowej n.n, którą wyprowadzić należy ze stacji transformatorowej o symbolu 124EE*,
 - dla terenu o symbolu 108KS, 108aKS-linii kablowej n.n., którą wyprowadzić należy z projektowanej na obszarze 18MW - stacji transformatorowej.

§ 49. Symbol terenu: 109EE, 110EE, 111EE, 112EE, 113EE, 114EE, 115EE, 116EE, 117EE, 118EE, 119EE, 120EE, 121EE, 122EE, 123EE, 124EE, 125EE:

- 1) tereny istniejących stacji transformatorowych, do zachowania z możliwością przebudowy i modernizacji;
- 2) każdy z terenów stanowi jedną, odrębną działkę budowlaną;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu- do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci energetycznych, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Bydgoszczy;
- 4) istniejące ogrodzenie terenu do zachowania;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 109EE - z drogi 173KD*,
 - dla terenu 110EE - z drogi 203KD*,
 - dla terenu 111EE - z drogi 198KD*,
 - dla terenu 112EE - z drogi 198KD*,
 - dla terenu 113EE - z drogi 134KL*,
 - dla terenu 114EE - z drogi 191KD*,
 - dla terenu 115EE - z drogi 134KL*,
 - dla terenu 116EE - z drogi 134KL*,
 - dla terenu 117EE - z drogi 157KL*,
 - dla terenu 118EE - z drogi 160KD*,
 - dla terenu 119EE - z drogi 156KL*,
 - dla terenu 120EE - z drogi 144aKL*,
 - dla terenu 121EE - z drogi 186KD*,
 - dla terenu 122EE - z drogi 155aKL*,
 - dla terenu 123EE - z drogi 185KD*,
 - dla terenu 124EE - z drogi 182KD*,
 - dla terenu 125EE - z drogi 181KD*.

§ 50. Symbol terenu: 127EG, 128EG, 129EG:

- 1) tereny istniejących urządzeń gazowych (stacji redukcyjnych gazu) do zachowania z możliwością przebudowy i modernizacji;
- 2) każdy z terenów stanowi jedną, odrębną działkę budowlaną;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci gazowych, na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy;
- 4) istniejące ogrodzenie terenu - do zachowania;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 127EG - z drogi 144aKL*,
 - dla terenu 128EG - z drogi 156KL*,
 - dla terenu 129EG - z drogi 193KD*.

§ 51. Symbol terenu 130KG* - teren publiczny:

- 1) istniejąca i projektowana ulica główna o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających od 45 m i przekroju poprzecznym 2x7 m - ul. Andersa;
- 2) obustronne chodniki oddzielone od jezdni 5 m pasem zieleni;
- 3) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 4) powiązanie komunikacyjne z terenami o symbolach 131KZ*, 133KL*, 134KL*;
- 5) skrzyżowania z terenem 131KZ*, ul. Piastową - jednopoziomowe z wyspą centralną;
- 6) powiązanie z ulicą lokalną 134KL* - jednopoziomowe na zasadzie włączeń poprzez dodatkowe pasy ruchu;
- 7) powiązanie z terenem 133KZ*, ul. Piłsudskiego - dwupoziomowe poprzez węzeł "półkoniczyna" z ulicą zbiorczą na estakadzie;
- 8) w liniach rozgraniczających terenu dwukierunkowy ruch tramwajowy na wydzielonym torowisku. Na skrzyżowaniach trasowany w poziomie ul. Andersa;
- 9) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 10) dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 130KG* (lub jej części) tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem, bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 52. Symbol terenu 131KZ* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 40 m do 80 m i przekroju poprzecznym 2x7 m;
- 2) obustronne chodniki oddzielone od jezdni 5 m pasem zieleni;
- 3) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 4) powiązanie komunikacyjne z terenami 130KG*, 132KZ*, 132aKZ*, 192KD*;
- 5) powiązanie z ulicą główną 130KG* oraz z ulicami zbiorczymi 132KZ* i 132aKZ* poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe z wyspą centralną;
- 6) powiązanie z ulicą dojazdową 192KD* na zasadzie włączeń poprzez dodatkowe pasy ruchu;
- 7) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci, z uwzględnieniem przebiegu sieci S.N;
- 8) dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 131KZ* (lub jej części) tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem, bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 53. Symbol terenu 132KZ* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 18 m do 47 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, częściowo zlokalizowana w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) jednopoziomowe powiązania komunikacyjne z drogami: 131KZ*, 155KL*, 155bKL*, 156KL*, 203KD*, 173KD*, 133KL*, 183KD*;
- 4) powiązanie z terenem 131KZ* poprzez skrzyżowanie z wyspą centralną;
- 5) powiązanie z ulicami lokalnymi - poprzez skrzyżowania skanalizowane;
- 6) w liniach rozgraniczających terenu dwukierunkowa linia tramwajowa od ulicy 130KZ* do terenu o symbolu 102KS* - pętli tramwajowej - na torowisku położonym asymetrycznie po północnej stronie drogi;
- 7) część terenu zlokalizowana w strefie "W" ochrony archeologicznej, a część w strefie "B" ochrony konserwatorskiej;
- 8) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 9) dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 132KZ* (lub jej części) tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających zgodnie z

dotychczasowym zainwestowaniem, bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 54. Symbol terenu 132aKZ* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 48 m i przekroju poprzecznym 2x7 m, z obustronnym chodnikiem;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) powiązanie komunikacyjne z terenami 131KZ*, 210KD*;
- 4) powiązanie z ulicą 131KZ* poprzez skrzyżowania z wyspą centralną;
- 5) powiązanie z ulicą 210KD* na zasadzie włączeń poprzez dodatkowe pasy ruchu;
- 6) w liniach rozgraniczających terenu - dwukierunkowa linia tramwajowa na wydzielonym torowisku w pasie rozdziału;
- 7) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 8) na działce nr 115 przy ul. Sielskiej 8a przewiduje się docelowe zachowanie budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem remontów i przebudowy w sposób nie naruszający parametrów projektowanej drogi zbiorczej o symbolu 132aKZ*;
- 9) dopuszcza się do czasu realizacji docelowego przebiegu i układu przestrzennego drogi 132aKZ* (lub jej części) tymczasowe użytkowanie terenów zlokalizowanych w jej liniach rozgraniczających zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem, bez prawa rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych z prawem do modernizacji, nadbudowy oraz remontu istniejących obiektów kubaturowych.

§ 55. Symbol terenu 133KL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i przekroju poprzecznym 2x7 m z obustronnym chodnikiem, ulica Piłsudskiego;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) obszar węzła w obrębie ul. Andersa - 7 m;
- 4) szerokość jezdni na trasie - 10,5 m;
- 5) powiązania komunikacyjne z terenami: 132KZ*, 134KL*, 144aKL*, 155aKL*, 156KL*, 185KD*, 186KD*, 180KD*, 176KD*, 173KD*, 182KD* -poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
- 6) powiązanie z terenem 130KG* - poprzez węzeł "półkoniczyna" z ulicą zbiorczą na estakadzie;
- 7) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 8) na odcinku wzdłuż terenów 11MW i 75UH- obowiązuje obsadzenie szpalerem zieleni wysokiej i niskiej o charakterze ozdobnym i izolacyjnym.

§ 56. Symbol terenu 134KL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 16 m do 49 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, w części ulica Swobodna, w części ulica Wolna. Na poszerzonym odcinku obustronne miejsca parkingowe;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenami: 133KL*, 155KL*, 155aKL*, 157KL*, 187KD*, 188KD*, 190KD*, 191KD* - poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) powiązanie z ulicą zbiorczą 130KG* poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 57. Symbol terenu 134aKL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, część ulicy Swobodnej;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenami;133KL*, 182KD*, 183KD*, 184KD* poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 58. Symbol terenu 155KL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 19 m i przekroju poprzecznym 7m, z obustronnym chodnikiem, część ulicy Wyzwolenia;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenami: 134KL*, 157KL*, 194KD*, 193KD*, 198KD*, 196KD* poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) powiązanie z ulicą zbiorczą 132KZ* poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 59. Symbol terenu 155aKL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 17 m i przekroju poprzecznym 7 m z obustronnym chodnikiem, części ulic: Wyzwolenia, Gen. Muśnickiego, Gen. Taczaka;
- 2) powiązania komunikacyjne z terenami: 133KL*, 134KL*, 186KD*, 189KD* poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 60. Symbol terenu 155bKD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 17 m i przekroju poprzecznym 7 m z obustronnym chodnikiem, część ulicy Wyzwolenia;
- 2) powiązania komunikacyjne z terenami: 132KZ*, 206KD*, 203aKD*, 205KD* - poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 61. Symbol terenu 156KL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i przekroju poprzecznym 7 m z obustronnym chodnikiem, ulica Cechowa;
- 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po wschodniej stronie drogi;
- 3) powiązania komunikacyjne z terenami: 133KL*, 177KD*, 159KD*, 175KD*, 160KD*, 162KD*, 168KD*, 163aKD*, 163KD*, 165KD* poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 4) powiązanie z ulicą 132KZ* poprzez skrzyżowania skanalizowane;
- 5) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 62. Symbol terenu 157KL* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m i przekroju poprzecznym 5 m z obustronnym chodnikiem, ulica Ryńskiego;
- 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po wschodniej stronie drogi;
- 3) powiązania komunikacyjne z terenami: 134KL*, 155KL*, 158KD*, 159KD*, 160KD*, 161KD*, 162KD*, 163KD*, 164KD* poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 63. Symbol terenu 158KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa o szerokościach w liniach rozgraniczających od 22 m do 12 m i przekroju poprzecznym 5 m z obustronnym chodnikiem. Ulica zakończona dwustronnie placami manewrowymi;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 157KL* poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. Projektowana infrastruktura

techniczna dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - realizowana na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 64. Symbol terenu 159KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 9 m do 13,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Wojciechowskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami - 156KL*, 157KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 65. Symbol terenu 160KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających do 12,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Boruckiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 156KD* i 157KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 66. Symbol terenu 161KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Przesmyckiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 157KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 67. Symbol terenu 162KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Szydlika;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 156KD* i 157KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 68. Symbol terenu 163KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,5m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Garczyńskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami - 156KD* i 157KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 69. Symbol terenu 163aKD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 156KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 70. Symbol terenu 164KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 5,5m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym- ul. J. Styki;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 156KL*, 157KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 71. Symbol terenu 165KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Kryształowa;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 156KL*, 166KD*, 171KD*, 173KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 72. Symbol terenu 166KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Łądowa;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 165KD*, 168KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 73. Symbol terenu 167Kp* - teren publiczny:

- 1) ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Bursztynowa;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 168KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 74. Symbol terenu 168KD* - teren publiczny:

- 1) istniejące ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,5 m do 12,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica 2 Października i Kameralna;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 156KL*, 166KD*, 167KD*, 169KD*, 170KD*, 171KD*, 172KD*, 173KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna - do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) obowiązuje minimum jednostronne obsadzenie drogi zielenią wysoka.

§ 75. Symbol terenu 169KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym; ulica Komisji Edukacji Narodowej;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 168KD*, 175KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 76. Symbol terenu 170KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Obrońców Helu;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 168KD*, 175KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 77. Symbol terenu 171KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, fragment ulicy Chelmońskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 165KD*, 168KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 78. Symbol terenu 172KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, fragment ulicy Chełmońskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 168KD*, 175KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 79. Symbol terenu 173KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 14 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ul. Altanowa;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami lokalnymi dojazdowymi: 133KL*, 165KD*, 168KD*, 174KD*, 175KD*, 176KD*;
- 3) powiązanie komunikacyjne z ulicą zbiorczą 132KZ*, poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 80. Symbol terenu 174KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 16 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, zlokalizowana w strefie "W" ochrony archeologicznej;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 173KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 81. Symbol terenu 175KD* - teren publiczny:

1. istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Siemaszkowej;
2. powiązanie komunikacyjne z ulicami: 156KL*, 172KD*, 169KD*, 170KD*, 173KD*;
3. istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 82. Symbol terenu 176KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 do 14,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym: ulice: Żeromskiego i Zwierzyńiecka;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami: 133KL*, 173KD*, 178KD*, 179KD*, 177KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 83. Symbol terenu 177KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym - ulica Żeromskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami; 176KD*, 156KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 84. Symbol terenu 178KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 m do 6,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Mariampolska;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami: 176KD*, 179KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 85. Symbol terenu 179KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,5-19 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulice: Przełomowa i Osielska. Wzdłuż ul. Osielskiej - projektowane miejsca parkingowe;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 176KD*, 178KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 86. Symbol terenu 180KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 14 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Roweckiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 133KL*, 181KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 87. Symbol terenu 181KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 14 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Armii Ludowej;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami: 180KD*, 182KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 88. Symbol terenu 182KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m do 16 m i przekroju poprzecznym 7 m z obustronnym chodnikiem, ulica Okulickiego;
- 2) powiązanie z ulicami 133KL*, 144aKL*, 181KD* poprzez skrzyżowanie zwykle;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 89. Symbol terenu 183KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających o 12,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Bortnowskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami 132KZ*, 144aKL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 90. Symbol terenu 184KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających o 12,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Bortnowskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 144aKL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 91. Symbol terenu 185KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających o 19 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Bortnowskiego;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 133KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 92. Symbol terenu 186KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 11 m do 11,5m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Bortnowskiego;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 133KL*, 155aKL*, 187KD*, 188KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 93. Symbol terenu 187KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Powstania Styczniowego;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 134KL*, 186KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 94. Symbol terenu 188KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulica Dorodna;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 186KD*, 134KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 95. Symbol terenu 189KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 13 m do 22 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ul. Osiedlowa-zakończona zatoką;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicą 155aKL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 96. Symbol terenu 190KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 14 m do 20 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, zakończona zatoką, część ulicy Osiedlowej;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) powiązania komunikacyjne z ulicą 134KL poprzez skrzyżowania proste;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 97. Symbol terenu 191KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 17 do 21 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, część ulicy Osiedlowej;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) powiązania komunikacyjne z ulicami 134KL*, 193KD*;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 98. Symbol terenu 192KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 18 m i przekroju poprzecznym 7 m, z obustronnym chodnikiem, część ulicy Osiedlowej;
- 2) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe;
- 3) powiązania komunikacyjne z ulicami 131KZ*, 193KD*;
- 4) powiązanie z ulicą 131KZ* poprzez włączenie z dodatkowych pasów ruchu;
- 5) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 99. Symbol terenu 193KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 15 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 155KL* i 191KD*, 192KD*, 197KD*;
- 3) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określony przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 100. Symbol terenu 194KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, pomiędzy ulicami 155KL* i 193KD*, ulica Wybudowania;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 155KL*, 193KD*;
- 3) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określony przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 101. Symbol terenu 195KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 9 do 14 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym - ulica Wolna;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 194KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 102. Symbol terenu 196KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, zakończona zatoką, ulica Ciasna;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 155KL*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 103. Symbol terenu 197KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzenny;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 193KD*, 198KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określony przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 104. Symbol terenu 198KD* - teren publiczny:

- 1) w części - istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 10 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym - ulica Samotna;
- 2) w części projektowana ulica dojazdowa dla obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) powiązania komunikacyjne z ulicami: 155KL*, 197KD*, 199KD*, 200KD*, 201KD*, 202KD*;
- 4) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 5) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określony przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 105. Symbol terenu 199KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym - część ulicy Topazowej;

- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 198KD*, bez przejazdu do drogi o symbolu 132KZ*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 106. Symbol terenu 200KD* - tereny publiczne:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Warneńczyka po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenem 198KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) istniejące drzewa do zachowania.

§ 107. Symbol terenu 201KD* - tereny publiczne:

- 1) ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym zakończona zatoką, część ulicy Piastowej po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenem 198KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 108. Symbol terenu 202KD* - tereny publiczne:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym zakończona zatoką, część ulicy Szkolnej po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z terenem 198KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 109. Symbol terenu 203KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 7 m do 15,5 m i przekroju poprzecznym 5 m z obustronnym chodnikiem, część ulicy Cechowej;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 132KZ*, 203aKD* poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 110. Symbol terenu 203aKD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m i przekroju poprzecznym 5 m z obustronnym chodnikiem - ulica Celna;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami: 155bKL*, 203KD*, 204KD* poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 111. Symbol terenu 204KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa o szerokość w liniach rozgraniczających 8 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 203aKD*;
- 3) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 112. Symbol terenu 205KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulic dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 9 m do 19 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, ulice Krygera i Saska, zakończona przejściem pieszym;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicami 155bKL*, 206KD*, 207KD*, 208KD* - bez przejazdu do drogi o symbolu 131KZ*;

- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 113. Symbol terenu 206KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 17 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, części ulic Szkolnej i Piastowej po ich przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 155bKL*, 205KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 114. Symbol terenu 207KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 12,5 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Warneńczyka po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 205KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy - na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 115. Symbol terenu 208KD* - tereny publiczne:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokość w liniach rozgraniczających 7 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Warneńczyka po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 205KD* i ciągiem pieszo-jezdnym o symbolu 218Kp*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 116. Symbol terenu 209KD* - tereny publiczne:

- 1) istniejąca ulica lokalna o szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, po jej przebudowie;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą Bydgoską (poza obszarem planu miejscowego) oraz ciągiem pieszo-jezdnym 218Kp*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 117. Symbol terenu 210KD* - teren publiczny:

- 1) projektowana ulica dojazdowa szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym, część ulicy Sielskiej, po jej przebudowie;
- 2) powiązania komunikacyjne z ulicą 132aKZ*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci;
- 4) projektowana infrastruktura podziemna do realizacji na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 118. Symbol terenu 211KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym;

- 2) powiązania komunikacyjne z ulicą 210KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 119. Symbol terenu 212KD* - teren publiczny:

- 1) istniejąca ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 210KD*;
- 3) istniejąca infrastruktura podziemna do zachowania z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 120. Symbol terenu: 213Kp*, 214Kp*, 215Kp*, 216Kp*, 217Kp* - tereny publiczne:

- 1) istniejące ciągi piesze - do adaptacji trwałe;
- 2) obowiązuje obsadzenie zielenią ozdobną wysoką;
- 3) dopuszczalne uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami realizowanymi na sąsiednich terenach.

§ 121. Symbol terenu 218Kp* - teren publiczny:

- 1) projektowany ciąg pieszo-jezdny - fragment ulicy Saskiej po jej przebudowie do adaptacji trwałe;
- 2) powiązanie komunikacyjne z ulicą 208KD*, 209KD*;
- 3) dopuszczalne uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami realizowanymi na sąsiednich terenach.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 122. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) zarządzenie nr 21/76 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 6 lipca 1976 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Fordon w Bydgoszczy (Dz.Urz.WRN. Nr 11, poz. 93);
- 2) uchwała nr XVI/117/87 Miejskiej Rady Narodowej Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 1987 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki "C" w osiedlu Fordon w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 12, poz. 126);
- 3) uchwała nr X/88/90 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 21 grudnia 1990 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego jednostki "C" Bydgoszcz Fordon (ul. Ryńskiego, Wojciechowskiego, Cechowa) - (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz. 85);
- 4) uchwała nr XV/154/91 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 1991 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego jednostki "C" Bydgoszcz Fordon (ul. Wyzwolenia 18 - posterunek energetyczny) - (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 13, poz. 110);
- 5) uchwała nr XXI/220/92 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 22 stycznia 1992 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego jednostki "C" Bydgoszcz Fordon (ul. Wyzwolenia 24 - zabudowa jednorodzinna z usługami) - (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 6, poz. 85);
- 6) uchwała nr LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszcz (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 248);
- 7) uchwała nr VI/47/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 19, poz. 303);
- 8) uchwała nr VI/49/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Fordon Sielskie w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 19, poz. 305).

§ 123. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA WYZWOLENIA WRAZ Z
FRAGMENTEM TERENU POWIŚLA W JEDNOSTCE FORDON W BYDGOSZCZY**
(grafikę pominięto)