

Kujaw.02.108.2207

**Uchwała Nr LII/1687/2002
Rady Miasta Bydgoszczy**

z dnia 10 lipca 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli "Zofin" i
"Niepodległości" w jednostce Fordon w Bydgoszczy.**

(Bydgoszcz, dnia 16 września 2002 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miasta
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli "Zofin" i "Niepodległości" w jednostce Fordon w Bydgoszczy, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenia terenów w tekście i na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol oraz tekst planu,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i jest określone symbolem oraz tekstem planu,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne,
- 9) liniach orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie, których przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu; o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów rozgraniczonych taką linią,

- 10) obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć obszar na którym działalność inwestycyjna jest realizowana kompleksowo w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i koncepcję zabudowy obejmujące co najmniej cały obszar wyznaczony granicami takiej działalności,
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 12) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku (np. przyziemie budynku - parter, piętro, poddasze użytkowe) z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli,
- 13) wysokim dachu - należy przez to rozumieć dach stromy, o nachyleniu połąci pod kątem 30° do 60°,
- 14) parkingu o nawierzchni zielonej - należy przez to rozumieć parking o nawierzchni ażurowej, przenoszący obciążenie samochodów osobowych, obsiany trawą,
- 15) drodze publicznej lub wewnętrznej - drogach określonej kategorii w rozumieniu obowiązującej ustawy o drogach publicznych,
- 16) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przeznaczoną na zielenią ozdobną lub użytkową.

2. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku, o którym mowa w § 1, biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

- a) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały, znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów - z dokładnością do 1,0 metra,
- b) linie podziału terenu na działki budowlane - po osiach linii rysunku planu,
- c) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy, według rysunku planu.

§ 3. 1. Ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne, określone w Rozdziale 2 § 4 uchwały i na rysunku planu,
- 2) ogólne zasady w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w Rozdziale 2 § 5 uchwały,
- 3) ogólne zasady w zakresie komunikacji, określone w Rozdziale 2 § 6 uchwały,
- 4) ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określone w Rozdziale 2 § 7 uchwały,
- 5) ustalenia szczegółowe planu, określone w Rozdziale 3 § 8 uchwały.

2. Tereny dla realizacji celów publicznych oznaczono w tekście i na rysunku planu symbolem "***".

3. Obszar opracowania podzielono na 2 jednostki oznaczone literami: A - osiedle Zofin i B - osiedle Niepodległości. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę, litery przeznaczenie terenów według oznaczeń na rysunku planu, a cyfry dany teren.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 4) linie podziału terenu na działki budowlane - orientacyjne,
- 5) linie podziału terenu na działki budowlane - ściśle określone,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) strefa "W" ochrony archeologicznej,

- 8) granica Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
- 9) pas ochronny linii elektroenergetycznych SN i WN,
- 10) obiekty przewidziane do likwidacji,
- 11) orientacyjny przebieg ciągów pieszych,
- 12) orientacyjny przebieg dróg rowerowych,
- 13) symbole identyfikacji i podstawowego przeznaczenia terenu,
- 14) pasma zieleni wysokiej.

§ 5. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zabudowy i zagospodarowania obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu,
- 2) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, obowiązuje zakaz tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie dla realizacji celów publicznych,
- 3) linie podziału terenu na projektowane działki budowlane z uwzględnieniem minimalnych szerokości działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 25 m, z zachowaniem ilości działek zgodnej z rysunkiem planu,
- 4) sytuowanie budynków z zachowaniem linii zabudowy, określonej na rysunku planu i przepisach szczególnych; budynki realizowane w zespołach istniejącej zabudowy (zabudowa uzupełniająca) sytuować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 5) podział na działki budowlane zgodnie z tekstem planu lub według zasad określonych na rysunku planu,
- 6) na terenach oznaczonych symbolem MW dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o znaczeniu osiedlowym, pod warunkiem, że obiekty te będą wbudowane w budynki mieszkalne i nie spowodują uciążliwości dla mieszkańców,
- 7) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje ograniczenie wysokości od III do V kondygnacji, architektura nawiązująca do istniejącej i komponująca się z otoczeniem,
- 8) o ile w trakcie robót ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dla terenów dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną oznaczonych na planie symbolem MN, oprócz zasad określonych w § 5 ustęp 1, dodatkowo ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, składowych oraz innych powodujących szkodliwe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu i środowiska,
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej lokalizować należy budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
- 3) na działce budowlanej należy lokalizować jeden budynek mieszkalny, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej,
- 4) krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub innym materiałem w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru dachówki,
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 6) postuluje się łączyć garaże z pomieszczeniami gospodarczymi w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) minimum 40% powierzchni działki budowlanej musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

3. Dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, oznaczonych na planie symbolem MN/U, oprócz zasad określonych w § 5 ustęp 1, dodatkowo ustala się:

- 1) wysokości budynków mieszkalnych do II kondygnacji, dachy wysokie,
- 2) krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub innym materiałem w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru dachówki,

- 3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekroczyć 3,0 m, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa,
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu, c architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 5) zakaz budowy budynków gospodarczych rozłącznie z budynkami mieszkalnymi lub garażami.

4. Dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego i z dopuszczeniem usług, oznaczonych na planie symbolem MW i MW/U, oprócz zasad określonych w § 5 ustęp 1, dodatkowo ustala się:

- 1) architektura budynków projektowanych nawiązująca charakterem do architektury istniejącej zabudowy i otoczenia,
- 2) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń usługowych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość,
- 3) postuluje się lokalizację garaży wbudowanych w budynek mieszkalny,
- 4) zakaz budowy kiosków i pawilonów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100m²,
- 5) odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej winna być zgodna z przepisami szczególnymi,
- 6) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być biologicznie czynne.

5. Zasady zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych na planie symbolem Z i ZCn:

- 1) ustala się następujące formy zagospodarowania terenów zieleni:
 - a) zieleń urządzonej parkowa i o charakterze leśnym (Z),
 - b) teren zieleni po nieczynnym cmentarzu (ZCn), bez możliwości wprowadzenia innych funkcji,
- 2) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe oraz lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymaniu porządku.

§ 6. Plan ustala ogólne zasady w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się następujące funkcje ulic:
 - a) układ podstawowy - ulice zbiorcze KZ,
 - b) układ obsługujący - ulice lokalne KL, ulice dojazdowe KD, ulice dojazdowe o przekroju jednoprzestrzennym KDX,
- 2) na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia technicznego przy zachowaniu priorytetu pełnego programu podstawowego,
- 3) ustala się obowiązek lokalizacji pasów postojowych w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych na odcinkach na których występuje zapotrzebowanie na miejsca parkingowe,
- 4) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach projektowanych działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej w liczbie 2 miejsc na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje wskaźnik parkingowy 1,5 miejsca na mieszkanie,
 - c) dla terenów handlu i usług 30 miejsc na 1.000 m² powierzchni użytkowej;
 - d) dla terenów mieszanych ilość miejsc parkingowych przyjąć łącznie jak dla poszczególnych sposobów zagospodarowania,
- 5) dopuszcza się zbilansowanie miejsc parkingowych z uwzględnieniem zlokalizowanych w istniejących parkingach kubaturowych i pasie drogowym, za zgodą zarządcy drogi,
- 6) w pasach drogowych postuluje się lokalizację zieleni wysokiej,
- 7) w pasach drogowych wskazanych na rysunku planu lokalizacja zieleni wysokiej szpalerowej jest obowiązkowa,
- 8) wszystkie ulice klasy L i D przewiduje się jako ulice w strefach ruchu uspokojonego, oznacza to realizację urządzeń technicznych i stosowanie rozwiązań projektowych charakterystycznych dla tego typu stref, mających na celu obniżenie prędkości jazdy i poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ulicy; w szczególności zaleca się stosowanie progów zwalniających, przewężeń jezdni lub pasa jezdni, małej architektury ulicznej i zieleni o wysokich walorach kompozycyjnych,
- 9) ustala się przeznaczenie podstawowe pasów drogowych na cele komunikacji kołowej i pieszej oraz lokalizacji zieleni,
- 10) lokalizacja sieci infrastruktury w pasach drogowych nie może kolidować z obowiązującym i zalecanym

w planie programem i odbywać się może wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 7. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie osiedla w energię elektryczną przewidzieć:
 - a) dla istniejących obiektów istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - b) dla projektowanych obiektów projektowanymi przyłączami z istniejących i projektowanych linii nn, które wyprowadzić z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych; do projektowanych stacji należy wybudować linie kablowe SN,
- 2) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 3) sieć telekomunikacyjna do zachowania i rozbudowy na warunkach gestora sieci.,
- 4) do ogrzewania budynków należy stosować c.o. z sieci miejskiej, elektryczność, gaz i paliwa o niskiej zawartości siarki lub inne ekologiczne źródła zasilania,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej na warunkach gestora sieci.,
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7) na sieci wodociągowej należy wykonać wymaganą przepisami szczególnymi ilość zasuw i hydrantów przeciwpożarowych,
- 8) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na warunkach gestora sieci,
- 9) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu w granicach działki budowlanej, natomiast z nawierzchni utwardzonych, komunikacji i parkingów do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe planu

§ 8. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

- 1) A1MN, A1aMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do II kondygnacji, dachy wysokie,
 - b) postuluje się wbudowanie garaży w bryłę budynku mieszkalnego,
 - c) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - e) możliwość podziału terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy A25KD*,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii kablowych nn, które wyprowadzić z istniejącej stacji na terenie A51TE; linia ta zasilac będzie również obiekty na terenach A3U i A4U,
 - h) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami po realizacji sieci w drodze A24KD* i A25KD* z istniejącego wodociągu na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w drodze A24KD* i A25KD* na warunkach gestora sieci,
 - k) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*, na warunkach gestora sieci,
 - l) obowiązują ustalenia ogólne,

- 2) A2UO - teren usług oświaty niepublicznej, dla którego ustala się:
 - a) zabudowa o wysokości do II kondygnacji, dach wysoki,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz zabudowy w strefie ochronnej sieci napowietrznej średniego napięcia,
 - d) istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji,
 - e) na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 35% powierzchni terenu,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy A26KD*, A23KL i A25KD*,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z projektowanych linii kablowych nn, które wyprowadzić ze st. Mariampol III oraz stacji na terenie A51TE; stację Mariampol III przebudować na stację w gabarycie 400kVA; linia nn wspólna dla zasilania A5U/TP,
 - h) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami po realizacji sieci w drodze A25KD* do istniejącego wodociągu na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego,
 - k) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*,
 - l) obowiązują ustalenia ogólne,
- 3) A2aMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
 - a) na niezabudowanej działce możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego o wysokości do II kondygnacji, dach wysoki,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych rozdzielnie z budynkiem mieszkalnym,
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę i modernizację zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się podział na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy A26KD*,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej linii nn, poprzez istniejące przyłącze,
 - h) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami do istniejącego wodociągu na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku południowym i wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w drodze A26KD* na warunkach gestora sieci,
 - k) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*,
 - l) obowiązują ustalenia ogólne,
- 4) A3U - tereny usług podstawowych, takich jak: handel, drobne usługi rzemieślnicze, kultura, mały obiekt ochrony zdrowia i inne nieuciążliwe, dla którego ustala się:
 - a) budynek o wysokości do II kondygnacji, wolno stojący, o architekturze nawiązującej charakterem do zabudowy otoczenia,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - d) na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 35% powierzchni terenu,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy A24KD*,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii kablowych nn jak dla obszaru A1MN i A1aMN,
 - g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami po realizacji sieci w drodze A24KD*

- do istniejącego wodociągu na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w drodze A24KD* i A25KD* na warunkach gestora sieci.
 - j) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 5) A4U - teren usług podstawowych, takich jak: handel, drobne usługi rzemieślnicze, kultura, mały obiekt ochrony zdrowia i inne nieuciążliwe, dla którego ustala się:
- a) budynki o wysokości do II kondygnacji, wolno stojące,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 35% powierzchni terenu,
 - d) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy A24KD*,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii kablowych nn jak dla obszaru A1MN i A1aMN; istniejąca linia SN przewidziana do przełożenia na warunkach gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami po realizacji sieci w drodze A24KD* do istniejącego wodociągu na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, z nawierzchni utwardzonych - przewidzieć do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w drodze A24KD* i A25KD* na warunkach gestora sieci,
 - j) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 6) A5U/TP - teren usług z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej np.: mechanika precyzyjna, produkcja narzędzi, dla którego ustala się:
- a) budynek o wysokości do II kondygnacji, wolno stojący,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - d) na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - e) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy A26KD* i A49KD*, zakaz obsługi z ul. Wyzwolenia,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z projektowanych linii kablowych nn, które wyprowadzić z istniejącej stacji Mariampol III oraz stacji na terenie A51TE; linia nn wspólna dla zasilania A2UO,
 - g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami do połączenia z istniejącym w drodze A26KD* na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku południowym i wschodnim do kolektora "F2" na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, z nawierzchni utwardzonych - do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w drodze A26KD* na warunkach gestora sieci.
 - k) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A26KD*,
 - l) obowiązują ustalenia ogólne,
- 7) A6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji oraz wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej, nawiązującej charakterem do zabudowy istniejącej,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem

- planu,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy A27KD* i A49KD*, zakaz obsługi z ul. Pelplińskiej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A27KD*,
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 8) A7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy A27KD* i A29KD*,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A29KD*,
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 9) A8MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy A29KD* i A31KD*,
 - d) obowiązuje zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej oznaczonej symbolem A53TE,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A29KD*,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 10) A8aMW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy A29KD*,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A29KD*,
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 11) A8bMW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zabudowę należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do IV kondygnacji, bryła i architektura projektowanej zabudowy nawiązująca do otoczenia i komponująca się ze skarpą,
 - c) zakaz zabudowy, grodzienia i nasadzeń zieleni wysokiej w strefie ochronnej sieci elektroenergetycznej,
 - d) obowiązuje zachowanie istniejącego cieku wodnego,

- e) teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy A37KL*, A31aKD* i A31bKD,
 - g) obowiązuje zapewnienie dostępu do projektowanej linii kablowej 110kV dla celów technicznych,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii kablowych nn, które wyprowadzić z istniejących stacji transformatorowych na terenach o symbolach A54TE i A55TE; usytuowana na południu terenu istniejąca stacja słupowa "Mariampol II" i przebiegająca przez teren A8bMW linia napowietrzna SN do demontażu,
 - i) istniejąca sieć gazowa Ø200 i sieć kanalizacji deszczowej do zachowania,
 - j) zaopatrzenie w wodę przewidzieć projektowanymi przyłączami z istniejącego wodociągu w drodze A31aKD* i A37KL* na warunkach gestora sieci,
 - k) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej w drodze A31aKD* i po realizacji kanału sanitarnego w drodze A37KL* na warunkach gestora sieci,
 - l) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren na warunkach gestora sieci,
 - m) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej w ulicy A37KL* na warunkach gestora sieci,
 - n) obowiązują ustalenia ogólne,
- 12) A8cMW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy A31KD*, A31aKD*, A32KDX, i A34KL*,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 13) A9MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji,
 - b) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy 29KD*,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych w drodze A29KD* na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej w drodze A29KD* na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze A29KD* na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A29KD*,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 14) A10MW, A10bMW, A10cMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulic: A35KDX, A36KDX, A40KD, A41KD i A42KD* i A43KD*,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

- g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- h) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci,
- i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 15) A10dMW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla którego ustala:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy w liniach określonych na rysunku planu,
- b) projektowana zabudowa charakterem nawiązująca do zabudowy istniejącej,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy A34KL* i A35KDX,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- e) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- f) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach gestora sieci,
- i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 16) A10aMW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji budynków,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy A39KD*, A40KD i A43KD*,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych,
- f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- h) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci,
- i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 17) A11MN/UH, A12MN/UH - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług handlu, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) projektowane budynki o wysokość do II kondygnacji,
- d) dopuszcza się dobudowę nowej zabudowy zespolonej z bryłą budynku mieszkalnego,
- e) zakaz lokalizacji kiosków,
- f) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych,
- g) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej,
- h) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i usług uciążliwych,
- i) obsługa komunikacyjna z ulicy A34KL* i A35aKDX*,
- j) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- k) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- l) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- m) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- n) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach gestora sieci,
- o) obowiązują ustalenia ogólne,
- 18) A13UH/KS - teren usług handlu z dopuszczeniem parkingu, dla którego ustala się:
- a) zabudowa usługowa wolno stojąca, pawilonowa, wysokość do II kondygnacji,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizacji kiosków i małych pawilonów (do 100 m² p.u.),
 - d) zachowanie istniejącego parkingu terenowego i rozbudowa do 89 miejsc postojowych, w pasie przyległym do ulicy B45KZ*,
 - e) obowiązuje obsadzenie parkingu zielenią niską i wysoką od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - f) infrastruktura techniczna do zachowania z możliwością modernizacji i przebudowy,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem, które wykonać ze złącza na najbliższym budynku w obszarze A10MW,
 - h) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - j) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 19) A14UH/KS - teren usług handlu z dopuszczeniem parkingu, dla którego ustala się:
- a) zabudowa wolno stojąca, pawilonowa, wysokość do II kondygnacji,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji,
 - d) zakaz lokalizacji kiosków i małych pawilonów (do 100 m² p.u.),
 - e) projektowany parking terenowy,
 - f) obowiązuje obsadzenie parkingu zielenią niską i wysoką od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - g) wariantowo dopuszcza się budowę parkingu kubaturowego o wysokości do III kondygnacji z usługami wbudowanymi (w tym II kondygnacje nadziemne),
 - h) obsługa komunikacyjna z ulicy A42KD*,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem, które wykonać ze złącza na najbliższym budynku w obszarze A10cMW,
 - j) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - k) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - l) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - m) dopuszcza się zachowanie przebiegającej przez teren istniejącej sieci wodociągowej (200 mm z możliwością modernizacji i przebudowy),
 - n) obowiązują ustalenia ogólne,
- 20) A15UO* - teren usług oświaty, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynku szkoły w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość powiększenia budynku szkolnego o basen, pod warunkiem pozostawienia terenu pod boisko szkolne,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy A36KDX i A39KD*,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem z istniejących linii kablowych nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A36KDX,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 21) A16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do II kondygnacji, dachy

- wysokie, o architekturze komponującej się z przyległą skarpa,
- b) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych rozdzielnie z budynkiem mieszkalnym,
 - d) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - e) dopuszcza się wbudowanie garaży w bryłę budynku mieszkalnego,
 - f) możliwość wydzielenie 3 działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obowiązuje zachowanie istniejącego cieku wodnego,
 - h) zakaz zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej i lokalizacji elementów małej architektury w strefie ochronnej linii elektroenergetycznych,
 - i) obsługa komunikacyjna z drogi A38KDX*,
 - j) obowiązuje zapewnienie możliwość prowadzenia i dostępu do linii kablowej 110kV dla celów technicznych,
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia; na linię wyprowadzić kabel nn ze stacji na terenie A55TE oraz dostosować ją do poboru mocy,
 - l) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami po realizacji sieci wodociągowych w drodze A38KDX* na warunkach gestora sieci,
 - m) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej w drodze A38KDX* na warunkach gestora sieci,
 - n) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej w drodze A38KDX* na warunkach gestora sieci,
 - o) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A38KDX*,
 - p) obowiązują ustalenia ogólne,
- 22) A16aMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynku mieszkalnego, w liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - c) zakaz zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej i sytuowania elementów małej architektury w pasie ochronnym linii elektroenergetycznych,
 - d) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zachodnia część terenu znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej,
 - f) obowiązuje zapewnienie możliwości realizacji i dostępu do linii kablowej 110kV dla celów technicznych,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi A38KDX* i A37KL*,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - i) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z sieci wodociągowych po ich realizacji w przyległej drodze na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - k) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - l) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A38KDX* na warunkach gestora sieci,
 - m) obowiązują ustalenia ogólne,
- 23) A17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji, dachy płaskie, o architekturze nawiązującej do otoczenia,
 - b) możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, w liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
 - c) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - d) zakaz zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej i sytuowania elementów małej architektury w pasie ochronnym linii elektroenergetycznych

- e) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynków mieszkalnych,
 - f) istniejący podział geodezyjny stanowi jednocześnie podział na działki budowlane,
 - f) obowiązuje zapewnienie możliwości realizacji i dostępu do linii kablowej 110kV dla celów technicznych,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi A37KL*,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - i) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z sieci wodociągowych po ich realizacji w przyległej drodze na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - k) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - l) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A37KL* na warunkach gestora sieci,
 - m) obowiązują ustalenia ogólne,
- 24) A17aMN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, nadbudowy i rozbudowy,
 - b) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) istniejący podział geodezyjny stanowi jednocześnie podział na 2 działki budowlane,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy A37KL*,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy A37KL* na warunkach gestora sieci,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 25) A18Z - teren zieleni urządzonej, dla którego ustala się:
- a) dopuszcza się realizację małej architektury, rekreacji i urządzeń zabaw dla dzieci,
 - b) na terenie postuluje się lokalizację studni awaryjnej
 - c) obowiązuje zakaz nasadzeń w strefie ochronnej linii kablowej 110kV,
 - d) obowiązuje możliwość realizacji i dostępu do linii kablowej 110kV,
- 26) A19MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego, z możliwością modernizacji zabudowy,
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy A28KD*,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A28KD* na warunkach gestora sieci,
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 27) A20MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego, z możliwością modernizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy A28KD*,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A28KD* na warunkach gestora sieci,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 28) A21MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy i zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy A24KD*, A26KD* i A30KDX,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - d) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - e) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - f) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci na warunkach gestora sieci,
 - h) obowiązują ustalenia ogólne,
- 29) A22MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług z możliwością rozbudowy,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - d) istniejący podział geodezyjny stanowi jednocześnie podział na działki budowlane,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy A26KD*,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - g) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy A26KD* na warunkach gestora sieci,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 30) A23KL* - ulica lokalna z pasem technicznym linii kablowej 110kV; droga publiczna, w stanie istniejącym ul. Tatrzańska; obowiązuje obsadzenie zielenią szpalerową, w miejscach i liniach wskazanych na rysunku planu; w pasie ochronnym linii kablowej 110kV o szerokości 10m zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 31) A24KD* - projektowana ulica dojazdowa; droga publiczna, obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w pasie drogowym na styku z terenami usług, w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 32) A25KD*- projektowana ulica dojazdowa; droga publiczna, obowiązuje wykonanie placu do zawracania o wymiarach 12,5 × 12,5 m; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 33) A26KD*- ulica dojazdowa, droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Podgórze; obowiązuje wykonanie zatok parkingowych na styku z terenami usług w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 34) A27KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Kotarbińskiego; obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 35) A28KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Janka z Czarnkowa; obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 36) A29KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Wincentego Kadłubka;

- obowiązuje rozbudowa zatok parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 37) A30KDX - droga wewnętrzna, obsługa obszaru A21MW i A22MN/U, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 38) A31KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Galla Anonima, obowiązuje rozbudowa zatok parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; dopuszcza się likwidację połączenia z ulicą Pelplińską w przypadku pogorszenia warunków bezpieczeństwa na ul. Pelplińskiej; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 39) A31aKD* - projektowana ulica dojazdowa, droga publiczna, obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; zachowanie istniejącego ciągu pieszego; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 40) A31bKD - projektowana ulica dojazdowa, droga wewnętrzna, ogólnie dostępna; obowiązuje przekrój uliczny z wyodrębnioną jezdnią o szerokości min. 5,5 m; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 41) A32KDX - droga wewnętrzna, obsługa obszaru A8cMW/U; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 42) A34KL* - ulica lokalna, droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Marcina Kromera, obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 43) A35KDX- teren niepubliczny, ogólnie dostępny; projektowane przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy i droga rowerowa z zielenią; dopuszcza się zachowanie istniejących ciągów pieszo jezdnych w celu obsługi przyległych budynków na terenach A10MW i A10dMW; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 44) A35aKDX*- teren publiczny, ogólnie dostępny; projektowane przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy i droga rowerowa z zielenią; dopuszcza się zachowanie istniejących ciągów pieszo jezdnych w celu obsługi przyległych budynków na terenach A10MW, A10dMW, A12MN/UH i A11MN/UH; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 45) A36KDX - teren niepubliczny, ogólnie dostępny; projektowane przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy; dopuszcza się zachowanie istniejących ciągów pieszo jezdnych w celu obsługi przyległych budynków na terenach A10MW i A15UO*; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 46) A37KL* - ulica lokalna z pasem technicznym linii kablowej 110kV, droga publiczna, projektowany ciąg rowerowy, w stanie istniejącym ulica Bieszczadzka, obowiązuje: wykonanie zatok parkingowych oraz obsadzenie zielenią szpalerową w miejscu i liniach wskazanych na rysunku planu, w pasie strefy ochronnej kabla WN100kV o szerokości 10 m wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie zieleń niską; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 47) A38KDX* - projektowana ulica dojazdowa z pasem technicznym linii kablowej 110kV; droga publiczna; obowiązuje: przekrój jednoprzestrzenny, w pasie strefy ochronnej kabla o szerokości 10m wskazanym na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie zieleń niską; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 48) A39KD* - projektowana ulica dojazdowa; droga publiczna, obsługująca obszary A15UO* i A10aMW, U; obowiązuje wykonanie zatok parkingowych i placu do zawracania 20 x 20 m w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 49) A40KD - projektowana ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszar A10aMW/U i A10bMW; obowiązuje wykonanie zatok parkingowych i placu do zawracania 20x20 m w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 50) A41KD - projektowana ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszary A10bMW i A10cMW, obowiązuje wykonanie zatok parkingowych i placu do zawracania 20x20 m w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 51) A42KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, dla obsługi obszaru A14UH/KS i A10cMW, obowiązuje wykonanie zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
 - 52) A43KD* - ulica lokalna; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Jarużyńska, obowiązuje rozbudowa zatok parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,

- 53) A44KS - parking, w stanie istniejącym parking terenowy; dopuszcza się ograniczoną dostępność (parking strzeżony) oraz spiętrzenie do II kondygnacji, obowiązuje obsadzenie zielenią izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej, zakaz obsługi bezpośrednio z ul. Pelplińskiej; zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn z najbliższego budynku w obszarze A8c MW/U;
- 54) A45KS - parking, w stanie istniejącym parking terenowy; dopuszcza się ograniczoną dostępność (parking strzeżony) oraz spiętrzenie do II kondygnacji, obowiązuje obsadzenie zielenią izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej, zakaz obsługi bezpośrednio z ul. Pelplińskiej; zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn z najbliższego budynku w obszarze A8MW/U,
- 55) A46KS - istniejący zespół garażowy; nakazuje się opracowanie projektu zagospodarowania całego zespołu w celu zwiększenia ilości stanowisk i podniesienie walorów architektonicznych;
- 56) A49KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, obsługująca obszary A6MW, A46KS i A5U/TP; obowiązuje lokalizacja włączenia do ulicy Wyzwolenia w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 57) A51 TE, A52TE, A53TE, A54TE, A55TE i A56TE - tereny stacji transformatorowych, zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i remontów.
- 58) B1KS/U, TP - teren usług komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług i działalności produkcyjnej, dla którego ustala się:
- realizacja parkingu kubaturowego do II kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej oraz stacji obsługi pojazdów,
 - obsługa komunikacyjna z ulicy B24KL* i B43KD* ,
 - północno-wschodni fragment terenu znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej - wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi,
 - zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji i przebudowy,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami ze złącza na najbliższym budynku z obszaru B2MW/MN,
 - zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - obowiązują ustalenia ogólne,
- 59) B2MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- zachowanie stanu istniejącego, z możliwością remontów i modernizacji oraz realizacji nowej uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości do IV kondygnacji o architekturze nawiązującej do zabudowy istniejącej,
 - dla zabudowy jednorodzinnej obowiązuje realizacja budynków szeregowych o szerokości działki min. 7,5 m, garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - obsługa komunikacyjna z ulicy B24aKL* , B42KD* i B43KD* ,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii nn, które wyprowadzić ze stacji na terenie B57TE,
 - zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B43KD* i projektowanej sieci w ulicy B42KD* na warunkach gestora sieci,
 - obowiązują ustalenia ogólne,
- 60) B3Z - teren zieleni urządzonej parkowej ogólnie dostępny, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zieleni,
 - b) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania z możliwością jej modernizacji i przebudowy,
 - c) obowiązuje realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej;
 - d) na terenie postuluje się zlokalizować studnię awaryjną,
 - e) północny fragment terenu znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej- wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi,
 - f) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 61) B3aZ - teren zieleni leśnej ogólnie dostępny, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejących drzew.
 - b) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 62) B4MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic zgodnie z rysunkiem planu, zakaz obsługi z ulicy B45KZ*
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B26KD* i B28KL na warunkach gestora sieci,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 63) B4aU/MN - teren usług osiedlowych takich jak: drobne usługi rzemieślnicze i inne nieuciążliwe oraz handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, dla którego ustala się:
- a) zabudowa pawilonowa, wysokość do II kondygnacji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na drugiej kondygnacji,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizacji kiosków i małych pawilonów (do 100 m² p.u.),
 - d) nakaz nasadzeń zieleni wysokiej izolacyjnej na granicy z terenem oznaczonym B37KS/U,
 - e) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach terenu,
 - f) zakaz obsługi z ulicy B45KZ*,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy B26KD* i B24aKL*,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią nn za stacji na terenie 52TE,
 - i) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - k) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - l) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B26KD* na warunkach gestora sieci,
 - m) obowiązują ustalenia ogólne,
- 64) B5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji, dach wysoki,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - d) istniejące budynki gospodarcze przewidziane do likwidacji zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy B44KD* oraz B25KDX* i B24aKL*,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z istniejącej i projektowanej linii nn,

- h) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - j) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - k) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24aKL* i projektowanej sieci w ulicy B25KDX* na warunkach gestora sieci,
 - l) obowiązują ustalenia ogólne,
- 65) B6UO, UZ* - teren usług oświaty i służby zdrowia, dla którego ustala się:
- a) rezerwa terenu pod lokalizację szkoły z zielenią towarzyszącą i terenami sportowymi z basenem,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy tymczasowej,
 - d) na cele zieleni przeznaczyć co najmniej 40% terenu,
 - e) do czasu realizacji szkoły dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu pod istniejące garaże lub parking,
 - f) na terenie należy zlokalizować ciąg pieszy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obsługa komunikacyjna podstawowa od ulicy B25KDX*, dopuszcza się obsługę z ulicy B44KD*;
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z projektowanych linii nn, które wyprowadzić ze stacji na terenie B55TE i B53TE,
 - j) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - k) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - l) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - m) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy B25KDX* na warunkach gestora sieci,
 - n) obowiązują ustalenia ogólne,
- 66) B7U - teren usług osiedlowych takich jak: usługi kultury, mały obiekt ochrony zdrowia, inne nieuciążliwe, handlu oraz drobne usługi rzemieślnicze, dla którego ustala się:
- a) zabudowa pawilonowa, wysokość do II kondygnacji,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizacji kiosków i małych pawilonów (do 100 m² p.u.),
 - d) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy B34aKDX* i B44KD*,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z projektowanej linii nn, którą wyprowadzić ze stacji na terenie B54TE,
 - g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24aKL* na warunkach gestora sieci,
 - k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 67) B8Z - teren zieleni parkowej urządzonej ogólnie dostępny, dla którego ustala się:
- a) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 68) B9Z - teren parku leśnego ogólnie dostępny, , dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zieleni,
 - b) dopuszcza się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
 - c) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 69) B10MW/U, B10bMW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

nieuciążliwych, dla którego ustala się:

- a) budynki mieszkalne od III do V kondygnacji,
- b) garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
- c) ze względu na położenie terenu wzdłuż trasy komunikacyjnej oraz na tle skarpy i terenów zieleni, należy zwrócić szczególną uwagę na walory estetyczne projektowanej architektury,
- d) zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
- e) na terenie wyznaczyć działki budowlane pod stacje transformatorowe - teren B58TE, B59TE i B60TE zgodnie z rysunkiem planu; zapewnić do nich dojazd z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- f) na cele zieleni biologicznie czynnej należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni terenu,
- g) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obowiązek opracowania projektu zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- h) północna część terenu B10MW/U znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej- wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi,
- i) obsługa komunikacyjna z ulic B24KL*, B31KD*, B32KD i B33KD poprzez ciągi pieszo jezdne,
- j) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych linii nn, które wyprowadzić z projektowanych stacji transformatorowych; do stacji wybudować linie kablowe SN,
- k) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- l) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- m) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- n) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24KL* na warunkach gestora sieci,
- o) obowiązują ustalenia ogólne,

70) B10aU - teren zabudowy usługowej, dla którego ustala się:

- a) wysokość budynków usługowych od I do III,
- b) ze względu na położenie terenu wzdłuż trasy komunikacyjnej oraz na tle skarpy i terenów zieleni, należy zwrócić szczególną uwagę na walory estetyczne projektowanej architektury,
- c) zabudowę należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
- d) na cele zieleni czynnej należy przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni terenu,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy B31KD*,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z projektowanej linii nn, którą wyprowadzić z projektowanej stacji transformatorowej na terenie B59TE; do stacji wybudować linie kablowe SN,
- g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- j) obowiązują ustalenia ogólne,

71) B11MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:

- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynku mieszkalnego,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy B28KL*,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- e) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- f) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z

- nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B28KL*,
- i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 72) B12MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynków mieszkalnych,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy B28KL* i B29KD*,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- g) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B28KL* na warunkach gestora sieci,
- k) obowiązują ustalenia ogólne,
- 73) B13UA - teren usług administracji osiedlowej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy zabudowy,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy B24aKL*, B28KL* i B50KD*,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) sieci infrastruktury technicznej do zachowania,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- g) zaopatrzenie w wodę przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- i) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 74) B14MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym obowiązują następujące ustalenia:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością remontów i modernizacji,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy B50KD* i B29KD*,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- e) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- f) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24aKL*,
- i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 75) B15MW, B15aMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- d) obsługa komunikacyjna z ulicy B34aKDX i B46KDX,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
- f) zaopatrzenie w wodę przyłączami istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
- g) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- f) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z

- nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- g) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B34KDX i B46KDX na warunkach gestora sieci,
- h) obowiązują ustalenia ogólne,
- 76) B16ZCn* - teren zieleni po nieczynnym, poniemieckim cmentarzu, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 77) B17Z - teren zieleni parkowej urządzonej, ogólnie dostępnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zieleni,
 - b) na terenie projektuje się studnię awaryjna,
 - c) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 5.
- 78) B18MW, B18aMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy B35KDX,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - f) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B46KDX na warunkach gestora sieci,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 79) B19MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług osiedlowych, dla którego ustala się:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do II kondygnacji, dachy wysokie,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych rozdzielnie z budynkiem mieszkalnym i garażowym,
 - d) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
 - e) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - f) istniejące garaże do likwidacji, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy B29KD* i B47KD,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn,
 - j) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - k) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - l) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - m) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w ulicy B47KD na warunkach gestora sieci,
 - n) obowiązują ustalenia ogólne,
- 80) B20MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) projektowane budynki mieszalne wielorodzinne o wysokości do IV kondygnacji, architekturą nawiązujące do istniejącej zabudowy, o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu
 - c) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji oraz lokalizacji nowej zabudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulic B47KD i B30KD,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi przyłączami z projektowanych

- linii nn, które wyprowadzić z projektowanej stacji B61TE; do stacji wprowadzić istniejące kable SN,
- f) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24aKL* i projektowanej sieci w ulicy B47KD na warunkach gestora sieci,
 - j) obowiązują ustalenia ogólne,
- 81) B21MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy budynku mieszkalnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy B24aKL* i B35KDX,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24aKL*
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 82) B22U/TP - teren usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, dla którego ustala się:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością remontów i modernizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się podział na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy B40KD;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć istniejącymi przyłączami z istniejących linii nn,
 - e) zaopatrzenie w wodę przewidzieć przyłączami z istniejących sieci wodociągowych na warunkach gestora sieci,
 - f) odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy B24KL*
 - i) obowiązują ustalenia ogólne,
- 83) B23KL* - projektowana ulica lokalna; droga publiczna; do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu - pętla autobusowa; obowiązują ustalenia ogólne § 6, .
- 84) B24KL* - projektowana ulica lokalna; droga publiczna, obowiązuje realizacja stanowisk parkingowych i nasadzeń szpalerowych w miejscach i liniach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 85) B24aKL* - ulica lokalna; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Wyzwolenia; obowiązuje realizacja nasadzeń szpalerowych w miejscach i liniach wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 86) B25KDX* - ulica dojazdowa, droga publiczna, obowiązuje przekrój jednoprzestrzenny; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 87) B26KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 88) B27KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 89) B28KL* - ulica lokalna; droga publiczna, projektowany ciąg rowerowy; w stanie istniejącym ulica Derdowskiego, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 90) B29KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, w stanie istniejącym ulica Czarlińskich, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny; obowiązuje realizacja placu do zawracania 12,5x12,5 m, zakaz połączenia z ulicą B45KZ*; obowiązują ustalenia ogólne (6,
- 91) B30KD - ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszar B20MW, obowiązuje rozbudowa

- zatok parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 92) B31KD* - projektowana ulica dojazdowa; droga publiczna, projektowany ciąg rowerowy; obowiązuje realizacja stanowisk parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne (§ 6,
- 93) B32KD - projektowana ulica dojazdowa; droga wewnętrzna dla obsługi obszaru B10MW/U; obowiązuje realizacja stanowisk parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 94) B33KD - projektowana ulica dojazdowa; droga wewnętrzna dla obsługi obszaru B10MW/U, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 95) B34KS - projektowany parking; obowiązuje nawierzchnia zielona; obsługa z ulicy B40aKD* i B34aKDX, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 96) B34aKDX - ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszary B15MW, B15aMW, B55TE i B56KS; na odcinku projektowany ciąg rowerowy; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny i parkowanie równoległe; obowiązuje rozbudowa zatok parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6, .
- 97) B35KDX - ulica dojazdowa; droga wewnętrzna w celu obsługi terenu: B18MW, B18aMW i B61TE; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 98) B36KS - teren usług komunikacji samochodowej, dla którego ustala się:
a) ustala się przeznaczenie podstawowe - parking kubaturowy do III kondygnacji, stacja paliw;
b) dopuszcza się parking terenowy czasowy do momentu realizacji kubatury; realizacja jednocześnie z ulicą B23KL* po likwidacji istniejącej pętli autobusowej,
c) zakaz obsługi z ulicy B45KZ*,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
e) teren częściowo znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej,
f) ustala się przeznaczenie tymczasowe - pętla autobusowa z zapleczem do czasu dyslokacji;
g) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem ze złącza na najbliższym budynku
- 99) B37KS/U - teren usług komunikacji, dla którego ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe - parking kubaturowy do II kondygnacji;
b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
c) dopuszcza się parking terenowy o ograniczonej dostępności (strzeżony) do czasu realizacji kubatury;
d) ustala się przeznaczenie tymczasowe - pętla autobusowa z zapleczem do czasu dyslokacji;
e) obsługa wyłącznie z ulicy B23KL* i B24aKL*,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem ze złącza na najbliższym budynku na terenie B4aU/MN,
g) obowiązują ustalenia ogólne,
- 100) B39KS - projektowany parking kubaturowy do IV kondygnacji (w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne); dopuszcza się parking terenowy o ograniczonej dostępności (strzeżony); obsługa komunikacyjna z ulicy B24KL* i B40aKD*; zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem ze złącza na najbliższym budynku;
- 101) B40KD - ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszar B22U, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 102) B40aKD* - projektowana ulica dojazdowa, droga publiczna; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 103) B42KD* - projektowana ulica dojazdowa z pasem zieleni izolacyjnej na styku z terenem B1KS/U, TP; droga publiczna, obowiązuje realizacja stanowisk parkingowych oraz zieleni w miejscach i liniach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 104) B43KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, obowiązuje realizacja stanowisk parkingowych w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 105) B44KD* - projektowana ulica dojazdowa; droga publiczna obsługująca obszar B6UO, UZ*; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 106) B45KZ* - ulica zbiorcza; droga publiczna, istniejący ciąg rowerowy do zachowania; obowiązuje

- realizacja infrastruktury dla komunikacji autobusowej; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 107) B46KDX - ulica dojazdowa; droga wewnętrzna obsługująca obszar B15MW; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny i parkowanie równoległe; obowiązuje rozbudowa zatok parkingowych w miejscach wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 108) B47KD - projektowana ulica dojazdowa; droga wewnętrzna dla obsługi obszaru B20MW; postulowana realizacja stanowisk parkingowych i placu do zawracania 20×20 m w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz zakaz połączenia z ulicą B45KZ*; obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 109) B48KS - projektowany parking terenowy, obsługa komunikacyjna z ulicy B42KD*,
- 110) B49KS - parking terenowy; dostępność wyłącznie od ulicy B26KD*
- 111) B50KD* - ulica dojazdowa; droga publiczna, przekrój jednoprzestrzenny; obsługa terenu B54EE, obowiązują ustalenia ogólne § 6,
- 112) B51KS - parking terenowy, obsługa z ulicy B29KD*,
- 113) B56KS - projektowany parking; obowiązuje nawierzchnia zielona; dopuszcza się ograniczoną dostępność (parking strzeżony), zakaz obsługi z ulicy Andersa.
- 114) B52TE, B53TE, B54TE, B55TE, B57TE - tereny istniejących stacji transformatorowych, zachowanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i remontów.
- 115) B58TE B59TE, B60TE, B61TE - tereny projektowanych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez tereny przyległe.
- 116) B62TG - teren projektowanej stacji redukcyjnej gazu, strefa ochronna w granicach wyznaczonej działki.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości - 0%,
- 2) dla terenów pozostałych w wysokości - 30%.

§ 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- a) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Fordon w Bydgoszczy, zatwierdzony Zarządzeniem nr 21/76 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 6 lipca 1976 r., (Dz.Urz.WRN. Nr 11, poz. 93),
- b) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Mieszkaniowej Fordon - jednostka D, zatwierdzony Zarządzeniem nr 5/82 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lutego 1982 r., (Dz.Urz.WRN Nr 2, poz. 27),
- c) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu Górny Taras Osiedla Fordon w Bydgoszczy, uchwalony uchwałą nr V/29/89 Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 26 kwietnia 1989 r., (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 23, poz. 282),
- d) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, uchwalony uchwałą nr LIII/538/94 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 25 maja 1994 r., (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 17 poz. 248).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OS. ZOFIN I NIEPODLEGŁOŚCI

(grafika pominięta)