

**UCHWAŁA NR XXXII/610/16
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Brdyujście – Wiślana" w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brdyujście – Wiślana” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 96 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiącym załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.
Ogólne ustalenia planu**

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 5) granice stref "W" ochrony archeologicznej;
- 6) oś odcinka magistrali wodociągowej dn 300 mm do likwidacji;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) granice terenu zamkniętego;
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 4) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) oś projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 7) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 8) osie projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 9) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV do likwidacji;
- 10) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV do likwidacji;

- 11) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 12) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) oś linii elektroenergetycznej 15 kV do likwidacji;
- 14) strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 15) oś gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 16) oś gazociągu średniego ciśnienia;
- 17) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;
- 18) orientacyjne granice działek budowlanych;
- 19) orientacyjny układ jezdní.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - f) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady lokalizowania nośników reklam:
 - a) zakaz umieszczania nośników reklam:
 - na terenach cmentarza,
 - na terenach zieleni urządzonej,
 - na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach których nie jest prowadzona działalność usługowa,
 - b) maksymalna powierzchnia nośników reklam na elewacjach budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 20% powierzchni elewacji.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny o oznaczeniach literowych:
 - a) **MW** wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) **MN-U** wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) obowiązuje uwzględnienie obszarów stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami **1.U**, **2.U**, **3.U**, **4.U**, **5.MN-U**, **6.MN-U**, **7.MN-U**, **8.MN-U** obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego);

4) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

a) strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla nieczynnego cmentarza ewangelickiego, w granicach której:

- obowiązuje konserwacja z dopuszczeniem rewaloryzacji cmentarza,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,

b) strefy "W" ochrony archeologicznej w granicach których znajdują się zabytki archeologiczne,

c) strefę "OW" obserwacji archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem z wyłączeniem stref "W" ochrony archeologicznej – w strefie "OW" mogą znajdować się zabytki archeologiczne;

2) wymagana jest konserwacja i rewaloryzacja budynków historycznych wpisanych do ewidencji zabytków realizowana przez remonty konserwatorskie z:

a) zachowaniem lub odtworzeniem historycznych pokryć dachów, stolarki i tynków,

b) zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych,

c) obowiązkiem stosowania stolarki drewnianej w formie historycznej z zachowaniem podziałów i kształtu oraz zakazem stosowania stolarki PCV.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 7. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) dla samochodów:

- 1 miejsce przypadające na jedno mieszkanie,
- 2 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 7 miejsc przypadających na 100 uczniów i zatrudnionych w szkołach i uczelniach,
- 1 miejsce przypadające na 4 miejsca noclegowe w hotelach i kempingach,
- 12 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych nie wymienionych w tirecie drugie, trzecie i czwarte,
- 2 miejsca przypadające na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- 1 miejsce do parkowania przypadające na 1200 m² powierzchni cmentarza,
- 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej jednak niż jedno miejsce,

b) dla rowerów – 1 miejsce przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **17.ZC**, **18.ZC** dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenów oznaczonych symbolami **19.ZP**, **21.ZP**, **32.KSp**, **33.KSp**, **41.KDL**.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ograniczenia sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **21.ZP** związane z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w rejonie lotniska w Bydgoszczy obowiązują ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych;
- 2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami **5.MN-U**, **6.MN-U**, **9.MW**, **13.P-U**, **17.ZC**, **18.ZC**, **19.ZP**, **23.IG**, **27.IE**, **31.IPT**, **35.KK**, **37.KDG** obowiązuje uwzględnienie stref kontrolowanych od gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, z zewnętrznym układem transportowym;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów z uwzględnieniem § 5 pkt 1 lit. a tiret drugie;
- 4) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu z uwzględnieniem § 5 pkt 1 lit. a tiret drugie;
- 5) obowiązuje likwidacja odcinka magistrali wodociągowej dn 300 mm, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu;
- 7) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu.

§ 13. W granicach planu wyznacza się tereny, dla których nie definiuje się szczegółowych ustaleń planu, o następującym przeznaczeniu:

1) **19.ZP**, **20.ZP**, **21.ZP**, **22.ZP** :

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) w granicach terenów **19.ZP**, **21.ZP** dopuszcza się realizację miejsc do parkowania;

2) **24.IKd** – teren infrastruktury kanalizacji deszczowej;

3) **25.IKs** – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej;

4) **31.IPT** :

- a) teren infrastruktury technicznej – pas techniczny,
- b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i ciągów pieszo-jezdnych;

5) **32.KSp**, **33.KSp** :

- a) tereny parkingów powierzchniowych,
- b) obowiązuje powiązanie terenów cmentarza z układem drogowym realizowane w formie wjazdów i przejść pieszych,
- c) na terenie oznaczonym symbolem **33.KSp** wzdłuż granicy z terenem **39.KDZ** obowiązuje realizacja pasa zieleni izolującej o szerokości min. 6 m;

6) **34.KK, 35.KK, 36.KK :**

- a) tereny transportu kolejowego – bocznicą kolejową,
- b) w granicach terenu **35.KK** dopuszcza się realizację przejść pieszych i ciągów pieszo-jezdných.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 15. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 16. Nie określa się ustaleń dla terenu zamkniętego.

Rozdział 2.
Szczegółowe ustalenia planu

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1.U, 2.U, 4.U :**

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3.U :**

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 24,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **5.MN-U, 6.MN-U :**

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 10,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 7.MN-U, 8.MN-U :

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych powyżej 25°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 11.MW :

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług stanowiących maksymalnie 25% całkowitej powierzchni budynku;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,

- b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 12.P-U, 13.P-U, 14.P-U, 15.P-U, 16.P-U :

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - c) obowiązuje zakaz zbierania, składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów poza budynkami;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 17.ZC, 18.ZC :

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny cmentarza,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej związanej z funkcją terenów – kostnica, dom pogrzebowy, spopielnia zwłok, kaplica, obiekty kultu religijnego oraz handlu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się powiązanie terenów poprzez tereny 31.IPT, 35.KK w formie przejść pieszych i pieszo-jezdných,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 18.ZC wzdłuż granicy z terenem 13.P-U obowiązuje realizacja pasa zieleni izolującej o szerokości 10 m oraz zakaz lokalizacji grobów w tym pasie;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m,
 - f) geometria dachów – ze względu na specyfikę terenów nie wprowadza się ograniczeń geometrii dachów.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 23.IG :

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury gazowniczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 26.IE :

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 27.IE, 28.IE, 29.IE, 30.IE :

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających tereny lub bezpośrednio przy tych liniach;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 4,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 37.KDG :

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) ulica dwujezdniowa oraz fragment węzła drogowego z infrastrukturą publicznego transportu zbiorowego, z chodnikami i ścieżkami rowerowymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 do 254,6 m.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **38.KDZ**, **39.KDZ**, **40.KDZ** :

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych:
 - a) tereny **38.KDZ**, **39.KDZ** – ulice klasy zbiorczej,
 - b) teren **40.KDZ** – fragment ulicy klasy zbiorczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu **38.KDZ** – od 45,5 do 63,3 m,
 - dla terenu **39.KDZ** – od 7,7 do 35,6 m,
 - dla terenu **40.KDZ** – od 3,8 do 16,3 m.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **41.KDL**, **42.KDL** :

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami i zatokami parkingowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu **41.KDL** – od 7,6 do 41,0 m,
 - dla terenu **42.KDL** – od 20,0 do 66,0 m.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **43.KDD**, **44.KDD**, **45.KDD**, **46.KDD**, **47.KDD** :

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu **43.KDD** – od 10,0 do 15,1 m,
 - dla terenu **44.KDD** – od 9,7 do 35,3 m,
 - dla terenu **45.KDD** – od 10,0 do 12,2 m,
 - dla terenu **46.KDD** – od 10,0 do 12,0 m,
 - dla terenu **47.KDD** – od 10,0 do 14,0 m.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **48.KDW** :

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 9,0 m.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **49.KPX**, **50.KPX** :

- 1) przeznaczenie – tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych;
- 2) parametry zagospodarowania terenów – szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu **49.KPX** – 3,0 m,

- dla terenu **50.KPX** – od 4,5 do 13,0 m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

dr Zbigniew Sobociński