

Uchwała Nr VII/189/99
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 15 marca 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "B"
w Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),

Rada Miasta uchwala, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "B" w Bydgoszczy, obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Glinki, nowo projektowaną ul. Łucką oraz Cmentarną w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w warunkach oddziaływania sąsiednio położonego lotniska,
- 2) ochrona lokalnych i ogólnomiejskich interesów publicznych w zakresie komunikacji drogowej i zbiorczej, zieleni urządzonej oraz sieciowego uzbrojenia terenu,
- 3) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu rozpoczęcie lub dalszą kontynuację działalności, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie przerywane rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub wyznaczające rezerwy terenu pod stacje transformatorowe i stację redukcyjną gazu (przebieg tych linii może być zmieniony poprzez ich przesunięcie na odległość do 5,0 m, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu),
- 3) granice stref hałasu lotniczego,
- 4) strefy nieprzekraczalnej wysokości zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenu określonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) przebieg ciągów pieszych,
- 8) wymagania dotyczące kształtowania elewacji budynków.

§ 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w § 4, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych:

1) obszar planu w pełni uzbroić w urządzenia, zapewniając zaopatrzenie w wodę, elektryczność, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych;

a) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej wodociągowej; głównymi przewodami zasilającymi sieć rozdzielczą są wodociągi w ulicy Glinki i w ulicy Kujawskiej; sieć rozdzielczą wykonać w układzie pierścieniowym,

b) ścieki sanitarne odprowadzić grawitacyjnie do istniejącego kolektora 0 0,40 m w ul. Glinki ułożonego w układzie piętrowym 01,0/0,4 m,

c) odprowadzenie wód opadowych do głównego kolektora deszczowego 01,0m w ul. Glinki ułożonego w układzie piętrowym 0 1,0/0,4 m,

d) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego 0 200 mm w ulicy Glinki, poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową II ° przy ul. Gniewkowskiej oraz istniejących i projektowanych sieci rozdzielczych,

e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub poprzez ogrzewanie gazowe; dopuszcza się stosowanie innych ekologicznych źródeł ciepła; zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej z głównych przewodów zasilających w ulicach: Dąbrowa oraz Glinki; wybór sposobu ogrzewania pozostaje w gestii inwestora,

f) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych, na warunkach Zakładu Energetycznego w Bydgoszczy; dla zasilania osiedla wymagana realizacja głównego punktu zasilania WN/SN „Glinki” oraz linii WN-110 kV napowietrznej dwutorowej; dopuszcza się budowę linii kablowej WN-110 kV oraz GPZ WN/SN typu wewnętrznego; w okresie przejściowym, źródłem zasilania będzie wyłącznie GPZ „Rupienica”; oświetlenie budynków przystosować do potrzeb OC,

2) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 30% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem,

4) ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

a) zakazie lokalizowania dużych zabudowań (o jednolitej powierzchni bocznej elewacji przekraczającej 200 m²) - rozumie się przez to zakaz realizacji tych obiektów bez zgody Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w Warszawie,

b) zakazie realizacji zabudowy mieszkaniowej - rozumie się przez to zakaz:

- realizacji tych obiektów bez zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, oraz

- realizacji tych obiektów w sytuacji istnienia lotniska

c) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność zapewniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

d) nakazie stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej - rozumie się przez to stosowanie takich rozwiązań technicznych przegród budowlanych (dachów, ścian, okien i drzwi budynków), które zagwarantują ograniczenie hałasu w pomieszczeniach do poziomu określonego normami,

e) zakazie stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą - rozumie się przez to zakaz stosowania metalowych konstrukcji i płaszczyzn mogących powodować zakłócenia w radiokomunikacji lotniczej i nawigacji,

f) zakazie lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży - rozumie się przez to zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z budynkiem zasadniczym.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 4. Uchwala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami;|

1) **B1-Mn** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

a) dopuszcza się wprowadzenie towarzyszącej funkcji usługowej o nieuciążliwym charakterze,

b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

2) **B2-UH** ustala się teren usług handlu i gastronomii,

a) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika 12 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,

b) do czasu realizacji inwestycji zezwala się na czasowe wykorzystanie terenu pod parkingi i garaże; obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów garażowych,|

3) **B3-KX** ustala się teren komunikacji ogólnodostępnej (przejście piesze), oraz sieciowego uzbrojenia terenu; szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m,|

4) **B4-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

a) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

b) obowiązuje nakaz uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac remontowo budowlanych przy budynkach położonych przy ul. Glinki 14 i 16,|

5) **B5-KD** teren komunikacji publicznej (istniejąca ul. Gajewskiego) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|

6) **B6-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- a) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,
- b) obowiązuje nakaz uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac remontowo-budowlanych przy budynku położonym przy ul. Glinki 20,|
- 7) **B7-KD** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Jaracza) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|
- 8) **B8-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków,
- a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej na istniejących działkach,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|
- 9) **B9-KX** teren komunikacji ogólnodostępnej - przejście piesze; szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,|
- 10) **B10-KD** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Trieblera) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni zakończona placem manewrowym,|
- 11) **B11-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej na istniejących działkach,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|
- 12) **B12-Kd** teren komunikacji publicznej (istniejąca ul. Morozowiczowej) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni zakończona placem manewrowym,|
- 13) **B13-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej na istniejących działkach,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|
- 14) **B14-EE** teren urządzeń elektroenergetycznych,|
- 15) **B15-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Norwida) - ulica lokalna o charakterze pieszojezdni; zalecana instalacja urządzeń spowalniających ruch samochodowy,|
- 16) **B16-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ul. Barcińska) - ulica lokalna o charakterze pieszojezdni; zalecana instalacja urządzeń spowalniających ruch samochodów,|
- 17) **B17-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

18) **B18-Kd** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Wieniawskiego) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|

19) **B19-KX** teren komunikacji ogólnodostępnej - przejścia piesze,|

20) **B20-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

21) **B21-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Norwida) - ulica lokalna o charakterze pieszojezdni; zalecana instalacja urządzeń spowalniających ruch samochodowy,|

22) **B22-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków.

a) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

b) obowiązuje nakaz uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac remontowo - budowlanych przy budynkach położonych przy ul. Glinki 22, 24, 26 i 28,|

23) **B23-KD** teren komunikacji publicznej (istniejąca ul. Jaracza) - ulica lokalna o charakterze pieszojezdni,|

24) **B24-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

25) **B25-KD** teren komunikacji ogólnodostępnej (istniejąca ul. Bogusławskiego) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|

26) **B26-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

27) **B27-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

28) **B28-Kd** teren komunikacji ogólnodostępnej (istniejąca ul. Bogusławskiego) - ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|

29) **B29-KI** teren komunikacji publicznej (istniejąca ul. Zelwerowicza) - ulica lokalna o charakterze pieszojezdni; zalecana instalacja urządzeń spowalniających ruch samochodowy,|

30) **B30-UH** teren istniejących usług z zakresu handlu,

a) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika 12 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,

b) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Zelwerowicza (B29 – KL),|

31) **B31-Mn** – Mn teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i wprowadzenie towarzyszącej funkcji usługowej; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży|

32) **B32-Mw/U** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi; obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych; w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika 1 m.p. na mieszkanie oraz 12 m.p. na 100m² powierzchni użytkowej; adaptacja istniejącej stacji transformatorowej,|

33) **B33-KD** teren komunikacji ogólnodostępnej (istniejąca ulica Barcińska) – ulica dojazdowa o charakterze pieszo jezdni,|

34) **B34-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

35) **B35-KD** teren komunikacji ogólnodostępnej (istniejąca ulica) – ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni,|

36) **B36-Mn** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

37) **B37-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Mogileńska) ulica lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m|

38) **B38-U/Mn** ustala się teren usług

- a) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych z zaleceniem przekształcenia ich na funkcje usługowe,
- b) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

39) **B39-Uk** teren usług sakralnych (kościół parafialny rzymsko-katolicki) z zielenią towarzyszącą,

- a) obowiązuje komunikacja od strony ulic: B 17-KL i B42-I<L,
- b) w granicach działki należy wyznaczyć miejsca parkingowe wg wskaźnika 12 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- c) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

40) **B40-U/Mn** ustala się teren usług; zakaz intensyfikacji budynków mieszkalnych na istniejących działkach,

a) dopuszcza się remonty, modernizacje i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych z zaleceniem przekształcania ich na funkcje usługowe, oraz realizację nowego budynku usługowego z towarzyszącą funkcją mieszkalną na działce nr 72,

b) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

c) obowiązuje zakaz podziału działek,|

41) **B41-U** ustala się teren usług; zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych,

a) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulic: Glinki i B 47 -KZ,

b) obsługa komunikacyjna z ulicy Gniewkowskiej (B 42 - KL); w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg odpowiednich wskaźników,

c) do czasu realizacji inwestycji, dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu na parkingi,

d) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

42) **B42-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Gniewkowska) - ulica lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,|

43) **B43-KL** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Płowiecka) - ulica lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,|

44) **B44-KD** teren komunikacji publicznej (istniejąca ulica Radziejowska) - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,|

45) **B45-KD** teren komunikacji ogólnodostępnej - istniejąca ulica dojazdowa o charakterze pieszojezdni zakończona placem manewrowym; szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,|

46) **B46-U/Mn** ustala się teren usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się modernizację, rozbudowy i remonty istniejących budynków mieszkalnych z zaleceniem przekształcania ich na funkcje mieszkalno-usługowe,

a) dopuszcza się realizację po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym (lub usługowym) na działkach nr 24, 26,36,37 oraz na działkach 41 i 67, jako obiekty zamienne budynków istniejących; dopuszcza się podział działki nr 27 i realizację budynku mieszkalnego bliźniaczego; obowiązuje zakaz podziału pozostałych działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej na istniejących działkach,

b) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

c) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą

d) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,|

47) **B47-Kz** teren komunikacji publicznej - ulica zbiorcza; szerokość w liniach rozgraniczających 30-35,0 m,|

48) **B48-KSp** ustala się teren parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych z możliwością lokalizacji usług motoryzacyjnych,

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Radziejowskiej (B 44-KD),

b) obowiązuje zakaz realizacji dużych zabudowań - jednolita powierzchnia boczna elewacji nie może przekraczać 200 m\

c) do czasu realizacji inwestycji, dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu na cele parkingowe; obowiązuje zakaz lokalizowania garaży indywidualnych,

d) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą|

49) **B49-KSp** ustala się teren parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych z możliwością lokalizacji usług motoryzacyjnych,

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Płowieckiej (B 43-KL),

b) obowiązuje zakaz realizacji dużych zabudowań - jednolita powierzchnia boczna elewacji nie może przekraczać 200 m²,

c) do czasu realizacji inwestycji, dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu na cele parkingowe; obowiązuje zakaz lokalizowania garaży indywidualnych,|

50) **B50-U/Mn** ustala się teren usług nieuciążliwych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną

a) obowiązuje zakaz podziału terenu, zaleca się połączenie działek: nr 17 z nr 18, nr 16 z nr 15, nr 13 z nr 14,

b) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

c) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą,

d) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,|

51) **B51-U** ustala się teren usług nieuciążliwych,

a) wysokość zabudowy do II kondygnacji, wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulic: Cmentarnej i B 59 - KZ; obowiązuje zakaz realizacji dużych zabudowań -jednolita powierzchnia boczna elewacji nie może przekraczać 200 m²,

b) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg odpowiednich wskaźników,

c) dopuszcza się remonty, rozbudowę i modernizację istniejącego budynku mieszkalnego z zaleceniem przekształcenia go na funkcje usługowe; wszelkie prace remontowo-budowlane przy istniejących budynkach wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków; obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych, garaży i nowych budynków mieszkalnych,

d) dopuszcza się podział terenu na działki wg zasad określonych na rysunku planu,

e) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą,

f) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,|

52) **B52-U/Mn** ustala się teren usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodziną,

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gniewkowskiej (B 42 - KL),

b) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych,

c) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą,

d) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,

e) obowiązuje rezerwa terenu pod stację transformatorową (EE), |

53) **B53-Mn** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni przekraczającej 1 200 m ,

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gniewkowskiej (B 42 - KL), obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

b) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą,

c) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,|

54) **B55-Mn** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni przekraczającej 1 200 m ,

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gniewkowskiej (B 42 - KL),

b) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

c) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą,

d) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,|

55) **B56-Mn** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do adaptacji; dopuszcza się remonty, rozbudowy i modernizacje istniejących budynków,

a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej,

b) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

56) **B57-Mn** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do adaptacji; dopuszcza się remonty, rozbudowy i modernizacje istniejących obiektów,

a) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej,

b) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,|

57) **B58-ZP/S** ustala się teren zieleni publicznej; adaptacja istniejącego drzewostanu,

a) dopuszcza się realizację boisk sportowych o nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych,

b) obowiązuje rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu - EG, obsługa komunikacyjna od strony ul. Gniewkowskiej,

c) dopuszcza się realizację studni głębinowej,|

58) **B59-KZ** ustala się teren komunikacji publicznej - ulica zbiorcza; szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m,|

59) **B60-ZP** teren zieleni publicznej, oraz uzbrojenia sieciowego; ścieżka rowerowa,|

60) **B61-SU** ustala się teren przeznaczony na urządzenia uzbrojenia sieciowego dla celów publicznych, oraz ścieżki rowerowej i ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,|

61) **B62-Mn/U** ustala się teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z usługami towarzyszącymi o nieuciążliwym charakterze,

a) obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży,

b) obowiązuje zakaz stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą

c) obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 5. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej - w wysokości 0%,

2) dla pozostałych gruntów - w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy.

§ 7. W zakresie uregulowanym uchwałą tracą moc:

1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania osiedla budynków jednorodzinnych przy ul. Glinki, zatwierdzony zarządzeniem Nr 33/76 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15 listopada 1976 r. (Dz.Urz.WRN z 1976 r. Nr 14),

2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalony uchwałą Nr LIII/538/94 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 248 z późn. zm.).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Miasta Felicja Gwincińska