

U M O W A NR/09

W dniu2009 r. pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta - Zastępcę Prezydenta - Lucynę Kojder -Szweda zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, a z siedzibą w przy ulicy, reprezentowanym przez: - zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, na podstawie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zabudowy zachodniej pierzei wraz z koncepcją zagospodarowania płyty Starego Rynku, rozstrzygniętego w dniur. wyborem koncepcji autorstwa Wykonawcy, oraz udzielonego na ich podstawie, zamówienia z wolnej ręki przez Zamawiającego została zawarta, w dniu 2009 r., umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w ustalonych niżej terminach do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) złożonej z dwóch niezależnych części: dokumentacji zabudowy zachodniej pierzei i dokumentacji zagospodarowania płyty Starego Rynku w Bydgoszczy oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót wynikających z ww. dokumentacji, w zakresie obejmującym:
- 1) wystąpienie do gestorów sieci o warunki przyłączenia do sieci;
 - 2) uzyskanie mapy do celów projektowych
 - 3) badania do celów projektowych terenu – gruntu -pod względem nośności;
 - 4) projekty budowlano – wykonawcze, część architektoniczna i konstrukcyjna, z projektem zagospodarowania terenu;
 - 5) projekty budowlano -wykonawcze, branże sanitarne: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej;
 - 6) projekt budowlano-wykonawczy, branża elektryczna i teletechniczna;
 - 7) projekt budowlano -wykonawczy zewnętrznej sieci wodociągowej wraz z przyłączem;
 - 8) projekt budowlano -wykonawczy zewnętrznej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem;
 - 9) projekt budowlano -wykonawczy wewnętrznych dojazdów wraz z parkingami i chodnikami;
 - 10) projekt budowlano -wykonawczy sieci energetycznej i oświetlenia terenu
 - 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 12) przedmiary robót budowlanych;
 - 13) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
 - 14) uzgodnienia branżowe dokumentacji;
 - 15) przygotowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 16) przygotowanie świadectwa energetycznego budynków
 - 17) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 18) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko gdy jego opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 19) uzyskanie wszelkich uzgodnień, warunków;

20) uzyskanie pozwolenia na budowę,

w dwóch etapach:

- 1) projekty budowlane – w terminie 150 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) projekty wykonawcze zawierające przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie – w terminie 60 dni od dnia wydania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2006r.- Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.*),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. z 2007r., Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.*),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.*),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*),
 - 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.*)

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada polisę potwierdzającą jej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym obejmującą okres i zakres odpowiedzialności wynikające z niniejszej umowy, której kopię załączono do niniejszej umowy,
- 2) dysponuje osobami uprawnionymi do projektowania w specjalnościach wynikających z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz, że osoby te legitymują się ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Architektów, Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, których kopie załączono do niniejszej umowy.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej w sposób zgodny z wybraną w konkursie autorską koncepcją architektoniczno-urbanistyczną, z ewentualnym uwzględnieniem wskazań sądu konkursowego, oraz jego uzgodnienie z odpowiednimi organami i instytucjami, stosownie do wymagań wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane,
- 2) koordynacja opracowań projektowych określonych w § 1 umowy,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 4) opracowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowej inwestycji i uzyskania pozwolenia na budowę w tym na żądanie właściwych organów, instytucji wydających opinie, uzgadniających i sprawdzających rozwiązania projektowe,
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań,
- 6) zaopatrzenie dokumentacji lub jej części w wykaz opracowań oraz oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi

- przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 7) oddanie Zamawiającemu gotowej dokumentacji lub wyodrębnionej w umowie jej części w terminach uzgodnionych w umowie.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dokumentów stanowiących o jego prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (tj. do władania terenem, na którym, pod którym lub nad którym będą prowadzone roboty budowlane objęte projektowaną inwestycją),
- 2) dostarczenie Wykonawcy informacji, dokumentów i danych wyjściowych do projektowania, jeżeli okaże się to niezbędne i może być dostarczone wyłącznie przez Zamawiającego,
- 3) odbiór dokumentacji lub jej części w uzgodnionych terminach oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§4

Strony ustaliły wartość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę zł. słownie: złotych, która obejmuje w szczególności koszty:

- 1) opracowania pełnej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego,
- 2) wszelkich czynności prawnych i faktycznych jakich wymaga opracowanie przedmiotowej dokumentacji,
- 3) przeniesienia autorskich praw majątkowych na Miasto Bydgoszcz,
- 4) bezpośrednich i pośrednich płac, podatków, ubezpieczeń dla Wykonawcy, dietyienne, dzienne,
- 5) komunikacji (telefony, faxy),
- 6) przejazdów do Zamawiającego,
- 7) ubezpieczenia uszkodzenia osób i mienia.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w 7 egzemplarzach (w wersji papierowej w 6 egz. w wersji elektronicznej w 1 egz.).
2. Kosztorysy inwestorskie jako „poufne” (tylko do wiadomości odpowiednich służb Zamawiającego), należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej, na adres Wydziału Zamówień Publicznych.
3. Dodatkowe matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp., wykonane do celów projektowych, stanowiące własność Wykonawcy mogą być wydane Zamawiającemu za dodatkowym wynagrodzeniem.

§6

1. Przekazanie dokumentacji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, w zakresie i w terminach ustalonych w § 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu jego o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu odbioru strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od doręczenia przedmiotu odbioru.
4. W razie odmowy przyjęcia przedmiotu odbioru, jego zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. W razie odmowy dokonania odbioru przedmiotu odbioru albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia

zawiadomienia o osiągnięciu przedmiotu odbioru gotowości do odbioru i nie powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie przedmiotu odbioru. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru przedmiotu odbioru.

§7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§8

1. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonaną część dokumentacji nastąpi nie później niż 15 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
2. Wszelkie zastrzeżenia do faktur powinny być zgłaszane Wykonawcy w formie pisemnej w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§9

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż j.n.)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj.zł. słownie: w formie gwarancji *bankowej, *ubezpieczeniowej, *pieniądzu, w tym:
 - 1) 70% (..... zł.) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac, zaś
 - 2) 30% (..... zł.) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w:
 - 1) pkt. 1 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, przy czym uznanie to nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji jak i w czasie eksploatacji obiektu czyli po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, zaś
 - 2) pkt. 2 ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wygaśnie – Zamawiający w odpowiednim terminie i w odpowiedniej wysokości (tj. określonej w pkt.2 ust. 2) dokona potrącenia takiej kwoty bezpośrednio z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację (lub jej część) wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na ich usunięcie jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich stwierdzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 11

Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi dokumentacji jeżeli:

- 1) nie dopełni obowiązku ponownego zlecenia wykonania:
 - a) usunięto
 - b) dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów, norm, warunków wykonawstwa i dostaw, w przypadku gdy do realizacji robót według dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przystąpiono po upływie 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zezwolił wykonawcy robót budowlanych na ich realizację w sposób niezgodny z dokumentacją, a na tę zmianę Wykonawca nie wyraził zgody.

§ 12

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji wg wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego na piśmie o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 14

1. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią zryczałtowaną wartość odszkodowania.
2. Jeżeli wartość zastrzeżonych w umowie kar nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym kary tej nie stosuje się, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonej w § 1 części dokumentacji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za tę część dokumentacji, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od całej wartości umownej lub wyodrębnionej części dotkniętej wadą, naliczaną od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
 2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki -w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a) – c) będą potrącane z wynagrodzenia umownego lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.

§ 16

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba że zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o konkursie lub Regulaminie konkursu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust.1 zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.

§ 17

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p.

§ 18

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać

- wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji, w tym także do celów promocyjnych.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w następujący sposób – udostępnianie jej do wglądu uczestnikom przetargu na wykonanie robót budowlanych na jej podstawie oraz innym osobom w okresie użytkowania obiektów dla przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych, remontów obiektów, a także właściwym organom, instytucjom uprawnionym do żądania jej udostępnienia.
5. Wykonawca:
- 1) zapewni, że dane, informacje, rysunki, produkty, materiały, procesy i wszystko dostarczone jako część dokumentacji lub w związku z tą dokumentacją będą wolne od wszelkich naruszeń praw patentowych, autorskich, znaków towarowych, znaków handlowych, tajemnic handlowych lub wszelkich innych praw własności intelektualnej,
 - 2) wyłącznie na swój koszt zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami wszelkich pozwów, postępowań, kosztów i strat wynikłych z wszelkich naruszeń własności intelektualnej lub żądań w tym zakresie, tj. wynikających z niniejszej umowy lub z nią związanych,
 - 3) potwierdza przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentów będących wynikiem prac zgodnych z niniejszą umową, tzn. że Zamawiający będzie miał pełne prawo do rozporządzenia nimi zwłaszcza w zakresie: prawa do użytkowania w nieograniczonym zakresie ilościowym, prawo do kopiowania i przenoszenia w dowolne miejsce w ramach miejsc funkcjonowania Zamawiającego.
6. W zakresie przenoszonych praw Zamawiający nie będzie w szczególności uprawniony do dokonywania zmian, modyfikacji, a także wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawcy, chyba że zmiany lub modyfikacje nie naruszają osobistych praw autorskich i są uzasadnione okolicznościami, które można uznać za uzasadniające zmianę lub modyfikację (przykładowo: zmiana materiałów, urządzeń, technologii wykonania generujące koszty nie tylko realizacji ale i eksploatacji – zwłaszcza w sytuacji gdy Zamawiającego po prostu nie stać na ich zastosowanie lub gdy na rynku są dostępne inne równie dobre ale tańsze).

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a także postanowienia zawarte w Regulaminie konkursu.

§ 20

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca